

Věc: Zápis z mimořádného 122. jednání Rady městské části Praha 6
Datum: 31.10.2025
Místo: zasedací místnost RMČ ve 4. patře budovy ÚMČ Praze 6 – hybridní formou
Doba jednání: od 9:00 hod. do 9:55 hod.
Předsedající: MgA. P. Prokop
Usnesení podepisuje: MgA. P. Prokop, Ing. V. Kožený, Ph.D.

Přítomní členové RMČ s právem hlasovacím: MgA. P. Prokop, Ing. V. Kožený, Ph.D., MBA, MUDr. M. Hošek, Ing. Z. Hlinský, PhDr. P. Palacký, Ph.D., Mgr. J. Lacina

Členové RMČ s právem hlasovacím přihlášení on-line: Mgr. J. Stárek, Ing. M. Čapková, O. M. Hrubeš

Přítomní s hlasem poradním: Ing. J. Holický (tajemník ÚMČ), Ing. T. Pižl (předseda FV)

S hlasem poradním přihlášení on-line: Ing. J. Lála (pověřenec)

Omluveni s hlasem poradním: Ing. Mgr. P. Soukal, Ph.D. (předseda KV) Ing. Mgr. O. Kužílek (pověřenec), Š. Barták (pověřenec)

Další přítomní: Ing. Mgr. J. Kuchařík /SNEO a.s./, Mgr. A. Roubíková /PO/, Mgr. A. Martincová /KS/, Mgr. B. Srp /OSM/, Ing. J. Ješinová /EO/, Ing. R. Vodný, Ph.D. /ORI/, Mgr. L. Kos /ORI/, Mgr. M. Zeman /KS/, Bc. T. Srp /KS/, M. Kišari /KS/

Program:

Schválení programu jednání Rady MČ Praha 6 - **hlasování: 9/0/0**

1 - R-4268 - Stanovisko MČ Praha 6 k Návrhu Metropolitního plánu ve fázi opakovaného veřejného projednání - Mgr. Jakub Stárek (starosta)

Podaný protinávrh:

PhDr. P. Palacký - Formulovat nesouhlas městské části vůči absenci vymezení občanské vybavenosti v lokalitě 515 Sídliště Petřiny (Ubytovací zařízení Comenius) jako připomínku vůči Metropolitnímu plánu.

Hlasování o protinávru: +2 -0 z6 – Návrh nebyl přijat

(Pro: PhDr. P. Palacký, Mgr. Lacina. Proti: 0. Zdržel se: MgA. Prokop, Ing. V. Kožený, MUDr. M. Hošek, Ing. Z. Hlinský, Mgr. Stárek, O. M. Hrubeš. Nehlasovala: Ing. M. Čapková)

- **Usnesení č. RMČ-3248/25 bylo schváleno hlasováním: +9 -0 z0**

I. Bere na vědomí

důvodovou zprávu včetně příloh 1 a 2, které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení.

- Vypořádání připomínek MČ Praha 6 z veřejného projednání (Příloha č. 1)
- Stanovisko MČ Praha 6 k Návrhu Metropolitního plánu ve fázi opakovaného veřejného projednání (Příloha č. 2)

II. Konstatuje

že MČ Praha 6 se k projednávání nového územního plánu hl. m. Prahy vyjadřovala:

- usnesením RMČ č. 3726/22 ze dne 20.6.2022 (Stanovisko MČ Praha 6 k Návrhu Metropolitního plánu ve fázi veřejného projednání)
- usnesením ZMČ č. 0585/22 ze dne 30.6.2022 (Stanovisko MČ Praha 6 k Návrhu Metropolitního plánu ve fázi veřejného projednání)

III. Doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 6

- a) schválit Stanovisko MČ Praha 6 k Návrhu Metropolitního plánu ve fázi opakovaného veřejného projednání.
- b) vyzvat HMP k novelizaci Statutu tak, aby městské části získaly pravomoc pořizovat zapsané územní studie a regulační plány.
- c) vyzvat HMP k úpravě Metodiky spoluúčasti investorů, která zohlední mimo jiné fakt, že MPP obecně umožňuje vyšší míru zástavby i v případech dosavadních stabilizovaných území.

2 - R-4305 - Uzavření plánovací smlouvy mezi městskou částí Praha 6 a společnostmi Letná Park Centrum a.s. a Business Park Centrum a.s. (Hradčanské rozhraní) - Ing. Václav Kožený, Ph.D., MBA (místostarosta)

- **Usnesení č. RMČ-3249/25 bylo schváleno hlasováním: +8 -1 z0** (Proti: Mgr. Lacina)

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu vč. příloh

II. Doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 6

schválit uzavření plánovací smlouvy mezi městskou částí Praha 6 a společností Letná Park Centrum a.s. (IČO: 275 87 878; se sídlem: Veletržní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7) a společností Business Park Centrum a.s. (IČO: 257 44 097; se sídlem: Veletržní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7) dle přílohy tohoto usnesení

3 - R-4218 - Prodloužení termínů plnění úkolů uložených usnesením ZMČ Praha 6 - Mgr. Jakub Stárek (starosta)

- **Usnesení č. RMČ-3250/25 bylo schváleno hlasováním: +9 -0 z0**

I. Bere na vědomí

- ústní důvodovou zprávu
- žádosti o prodloužení termínů plnění úkolů dle přílohy č. 1

II. Doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 6

schválit prodloužení termínů plnění úkolů z usnesení ZMČ Praha 6 dle přílohy č. 1

4 - R-4300 - Doplnění programu 23. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 6 - Mgr. Jakub Stárek (starosta)

- **Usnesení č. RMČ-3251/25 bylo schváleno hlasováním: +9 -0 z0**

I. Bere na vědomí

ústní důvodovou zprávu

II. Doplnuje

program 23. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 6 **svolaného na pondělí dne 10.11.2025 od 10:00 hod. do zasedací místnosti 6. patro, ÚMČ Praha 6** schválený usn. č. RMČ-3246/25 dne 29.10.2025 o body:

- **Uzavření plánovací smlouvy mezi městskou částí Praha 6 a společnostmi Letná Park Centrum a.s. a Business Park Centrum a.s. (Hradčanské rozhraní) – Ing. Kožený**
- **Prodloužení termínů plnění úkolů uložených usneseními ZMČ Praha 6 - Mgr. Stárek**

5 - R-4306 - Stanovení minimálního nájemného pro stanovování podmínek na pronájem bytových jednotek v domě Radimova 2522/8. - MgA. Petr Prokop (statutární místostarosta)

Podaný protinávrh:

Mgr. J. Lacina - snížit

Hlasování o protinávru: O protinávru nehlasováno – předkladatel se ztotožnil

Doplněna důvodová zpráva - Rada MČ Praha 6 po předchozích zkušenostech v bytech ve vile ve Střešovické ulici rozhodla stanovit vyvolávací cenu pro elektronickou aukci u nových bytových jednotek v rezidenci Radimova ve výši 300 Kč/m²/měsíc.

- **Usnesení č. RMČ-3252/25 bylo schváleno hlasováním: +9 -0 z0**

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu

II. Rozhodla

při stanovování podmínek na pronájem nových bytových jednotek v domě Radimova 2522/8, Praha 6, stanovit minimální smluvní nájemné ve výši 300 Kč/m²/měsíc.

V Praze dne 31.10.2025

Zápis byl elektronicky podepsán: MgA. P. Prokop
Ing. V. Kožený, Ph.D., MBA