

Důvodová zpráva

k výpovědi z nájmu bytu

Pan ██████████ (nar. r. 1981) je nájemcem bytu č. ██████████, o velikosti 1+1 s příslušenstvím v 3. NP domu v Praze 6, Nad Kajetánkou ██████████ na základě výběrového řízení na pronájem bytu. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 14.03.2023. Byt užívá sám.

Jmenovaný zvláště závažným způsobem porušuje povinnosti nájemce tím, že řádně nehradí nájemné, jehož celková výše činí 8.200 Kč/měsíčně a zálohy za služby spojené s užíváním bytu, které činí 1.038 Kč/měsíčně. Dlužná částka činila k 31.11.2022 na nájemném 61.936 Kč a za služby 6.349 Kč, tj. celkem 68.285 Kč. Jedná se o dlužnou částku za měsíce 04/2022-11/2022. Dluh byl bezúspěšně upomínán, proto vyhotovila správní firma SNEO, a.s. návrh na výpověď z nájmu bytu.

Odbor sociálních věcí na žádost o stanovisko sdělil, že se pan ██████████ dostavil k ústnímu jednání dne 14.11.2022, kde pracovníci OSV sdělil, že má se společností SNEO, a.s. uzavřenou splátkovou dohodu na dlužné nájemné za měsíce 03-04/2022 splatnou k 30.11.2022. Uhradil pouze jednu splátku ve výši 3.700 Kč. Jako důvod vzniku dluhu uvedl výše jmenovaný ztrátu zaměstnání. V současné době již zaměstnání má. Ústně do protokolu uvedl, že má exekuce u Dopravního podniku a nezaplacený leasing na auto. Zvažuje insolvenci.

Dle sdělení SNEO, a.s. dluh nebyl uhrazen.

Předkladatel i zpracovatel navrhuji vypovědět panu ██████████ nájem bytu v souladu s § 2291 odst. 2) Občanského zákoníku.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny

Datum: 06.12.2022

Zpracoval: Renata Smolíková, referent OSM
Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM