



**Návrh usnesení
Rady městské části Praha 6
ze dne 06.03.2023
(číslo projednávání - 16)**

**Pronájem bytu v domě Nad Kajetánkou a pronájem bytové jednotky v domě
Bělohorská - profesní důvody**

Rada městské části

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu

II. Schvaluje

A) pronájem stávajícího bytu č. [REDAKCE] o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím, ve 2. NP domu v Praze 6, Nad Kajetánkou [REDAKCE] paní [REDAKCE], učitelce Mateřské školy Volavkova, příspěvkové organizace, se sídlem Volavkova 7/1877, 162 00 Praha 6 - Petřiny, IČ: 70920761. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 roky, a to za podmínky trvání pracovního poměru ve škole sídlící na území MČ Praha 6. Nájemné je stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 872/19 ze dne 01.10.2019, a to ve výši 150 Kč/m²/měsíc.

B) pronájem stávající bytové jednotky č. [REDAKCE], o velikosti 2 + 1 s příslušenstvím, ve 4. NP domu v Praze 6, Bělohorská [REDAKCE], učitelce ZŠ a MŠ Emy Destinnové, se sídlem nám. Svobody 930/3, 160 00 Praha 6 - Bubeneč, IČ: 48133892. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 roky, a to za podmínky trvání pracovního poměru ve škole sídlící na území MČ Praha 6. Nájemné je stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 872/19 ze dne 01.10.2019, a to ve výši 150 Kč/m²/měsíc.

III. Ukládá

vystavit "Pokyny k uzavření nájemní smlouvy k bytu/BJ" dle bodu II. tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Termín plnění: 17.03.2023

Předkladatel:	MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta
Zpracovatel:	Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Projednáno s: vedoucí OSM, vedoucí PO, MgA. P. Prokop

Důvodová zpráva k R-0485:

Pronájem bytu v domě Nad Kajetánkou a pronájem bytové jednotky v domě Bělohorská - profesní důvody

A) Paní [REDAKCE] je od 01.03.2022 nájemcem bytu č. [REDAKCE], o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím (celk. ev. plocha 37,37 m²) ve 2. NP bytového domu v Praze 6, Nad Kajetánkou [REDAKCE], a to na základě usnesení RMČ Praha 6 č. 3149/22 ze dne 24.01.2022 - Pronájem bytu z profesních důvodů. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou 1 rok, tj. do 28.02.2023. Nájemné ve výši 5.414 Kč/měsíc, tj. 150 Kč/m²/měsíc, je stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 872/19 ze dne 01.10.2019. Paní [REDAKCE] požádala o prodloužení nájemní smlouvy k bytu. Byt užívá spolu s dcerou (nar. r. 2011). Žádost byla projednána dne 20.12.2022 na jednání Výboru pro výchovu a vzdělávání, který doporučil prodloužení nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu (hlasování +8/-0/z1). Dle výpisu listu vlastnictví v ČR není vlastníkem nemovitosti určené k bydlení. Správa domu potvrzuje, že nájemné je řádně hrazeno. Dům v Praze 6, Nad Kajetánkou [REDAKCE] není určen k prodeji.

Komise majetkové politiky RMČ Praha 6 na zasedání dne 20.02.2023 žádost projednala a doporučila uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky, a to za podmínky trvání pracovního poměru ve škole sídlící na území MČ Praha 6. Nájemné ve výši 150 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +6, -0, z0, Návrh byl přijat.

B) Paní [REDAKCE] je od 01.02.2017 nájemcem BJ č. [REDAKCE], o velikosti 2 + 1 s příslušenstvím (celk. ev. plocha 72,54 m²) ve 4. NP bytového domu v Praze 6, Bělohorská [REDAKCE], a to na základě usnesení RMČ Praha 6 č. 1599/16 ze dne 07.09.2016 - Pronájem bytu z profesních důvodů. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou 1 rok, tj. do 31.01.2018. Dále byla v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 3104/18 ze dne 24.01.2018 nájemní smlouva prodloužena o 5 let, tj. do 31.01.2023. Nájemné ve výši 6.735 Kč/měsíc, tj. 104,42 Kč/m²/měsíc, je stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 1524/12 (dle znaleckého posudku ze dne 07.11.2017). Paní [REDAKCE] požádala o prodloužení nájemní smlouvy k bytové jednotce. BJ užívá spolu s manželem a dvěma dětmi (nar. r. 2017 a r. 2019). Dle výpisu listu vlastnictví v ČR a výpisu z KN je vlastníkem 47 % nemovitosti určené k bydlení na adrese 8. listopadu [REDAKCE] Praha 6 - Břevnov. Paní [REDAKCE] uvádí, že BJ je zcela neobyvatelná a určená k totální rekonstrukci, kterou plánuje provést během roku 2023. Žádost byla projednána dne 20.12.2022 na jednání Výboru pro výchovu a vzdělávání, který doporučil prodloužení nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu (hlasování +8/-0/z1). Správa domu potvrzuje, že nájemné je řádně hrazeno. BJ č. [REDAKCE] je v domě se společenstvím vlastníků (byl ukončen prodej po bytových jednotkách).

Komise majetkové politiky RMČ Praha 6 na zasedání dne 20.02.2023 žádost projednala a doporučila uzavření nájemní smlouvy ke stávající BJ na dobu určitou 3 roky, a to za

podmínky trvání pracovního poměru ve škole sídlící na území MČ Praha 6. Nájemné ve výši 150 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +6, -0, z0, Návrh byl přijat.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny.

Datum: 23.2.2023

Zpracoval: J. Fryšová, referent OSM

Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Seznam příloh:

Návrh usnesení.pdf