



**Návrh usnesení  
Rady městské části Praha 6  
ze dne 06.03.2023  
(číslo projednávání - 22)**

**Prodloužení nájemních smluv k bytům**

---

***Rada městské části***

**I. Bere na vědomí**

- důvodovou zprávu

**II. Schvaluje**

A) prodloužení nájemní smlouvy k bytové jednotce č. [REDAKCE], o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím, ve 3. NP domu v Praze 6, Bělohorská [REDAKCE] paní [REDAKCE]. Nájemní smlouva bude prodloužena o 3 roky, tj. do 31.03.2026. Nájemné bude stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 872/19 ze dne 01.10.2019 ve výši 8.298 Kč/měsíc.

B) prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. [REDAKCE], o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím, ve 3. NP domu v Praze 6, Ve Střešovičkách [REDAKCE] manželům [REDAKCE]. Nájemní smlouva bude prodloužena o 3 roky, tj. do 31.03.2026. Nájemné bude stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 872/19 ze dne 01.10.2019 ve výši 7.828 Kč/měsíc.

**III. Ukládá**

vystavit "Pokyny k uzavření dodatku nájemní smlouvy k bytu" dle bodu II. tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

*Termín plnění:* 17.03.2023

---

|               |                                            |
|---------------|--------------------------------------------|
| Předkladatel: | MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta |
| Zpracovatel:  | Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM        |

Projednáno s: vedoucí OSM, vedoucí PO a MgA. Prokop

### Důvodová zpráva k R-0473:

#### Prodloužení nájemních smluv k bytům

A) Paní [redacted] je od 01.04.2017 nájemkyní BJ č. [redacted], o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím (celk. ev. plocha 51,20 m<sup>2</sup>), ve 3. NP domu v Praze 6, Bělohorská [redacted]. Nájemní smlouva uzavřená do 31.03.2019 byla v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 264/19 ze dne 12.03.2019 prodloužena do 31.03.2020. Dále byla nájemní smlouva prodloužena v souladu s usnesením RMČ č. 1344/20 ze dne 16.03.2020 o 3 roky, tj. do 31.03.2023. Nájemné smluvní ve výši 6.915 Kč/měsíc, tj. 150 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Paní [redacted] požádala o prodloužení nájemní smlouvy k BJ. Dle výpisu listu vlastnictví v ČR je paní [redacted] majitelkou nemovitosti v okr. Pelhřimov, Velká Chyška č. p. [redacted]. Správa domu potvrzuje, že nájemné je řádně hrazeno. Dům v Praze 6, Bělohorská [redacted] je v domě s SV (byl ukončen prodej po bytových jednotkách).

Komise majetkové politiky RMČ Praha 6 na zasedání dne 20.02.2023 žádost projednala a doporučila prodloužení nájemní smlouvy ke stávající BJ na dobu určitou 3 roky, tj. do 31.03.2026. Nájemné navýšit o 20 % v souladu s usnesením RMČ č. 872/19 ze dne 01.10.2019. Nájemné po tomto zvýšení činí 8.298 Kč/měsíc.

Hlasování: +7, -0, z0

Návrh byl přijat.

B) Manželé [redacted] jsou společnými nájemci bytu č. [redacted], o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím (celková ev. plocha 58,63 m<sup>2</sup>) ve 3. NP domu v Praze 6, Ve Střešovičkách [redacted], a to v souladu s usnesením RMČ č. 1130/16 ze dne 16.03.2016 (pronájem náhradního bytu). Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou 2 let do 31.03.2018. Nájemní smlouva byla postupně prodlužována, naposledy usnesením RMČ Praha 6 č. 1364/20 ze dne 16.03.2020 o 3 roky, tj. do 31.03.2023. Nájemné smluvní ve výši 6.523 Kč/měsíc, tj. 130 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Manželé [redacted] požádali o prodloužení nájemní smlouvy k bytu. Dle výpisů listu vlastnictví v ČR nejsou vlastníky nemovitosti určené k bydlení. Správa domu potvrzuje, že nájemné je řádně hrazeno. Dům v Praze 6, Ve Střešovičkách [redacted] není určen k prodeji.

Komise majetkové politiky RMČ Praha 6 na zasedání dne 20.02.2023 žádost projednala a doporučila prodloužení nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky, tj. do 31.03.2026. Nájemné navýšit o 20 % v souladu s usnesením RMČ č. 872/19 ze dne 01.10.2019. Nájemné po tomto zvýšení činí 7.828 Kč/měsíc.

Hlasování: +7, -0, z0

Návrh byl přijat.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny

Datum: 22.02.2023

Zpracoval: J. Fryšová, referent OSM

Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

**Seznam příloh:**

Návrh usnesení.pdf