



**Návrh usnesení
Rady městské části Praha 6
ze dne 06.03.2023
(číslo projednávání - 25)**

Pronájem bytů dle části II., hlava I., díl 4. "Zásad a podmínek pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy - městské části Praha 6", formou výběrového řízení

Rada městské části

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu

II. Schvaluje

1) pronájem bytu č. [REDAKCE] o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím (celk. ev. plocha 51,45 m²), ve 4. NP domu v Praze 6, Bělohorská [REDAKCE] v souladu se "Zásadami a podmínkami pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy - městské části Praha 6" část II., hlava I., díl 4. v tomto pořadí:

1. [REDAKCE], za nájemné 17.350 Kč/měsíc
2. [REDAKCE], za nájemné 17.300 Kč/měsíc
3. [REDAKCE], za nájemné 16.100 Kč/měsíc
4. [REDAKCE], za nájemné 15.500 Kč/měsíc

2) pronájem bytu č. [REDAKCE] o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím (celk. ev. plocha 43,40 m²), ve 2. NP domu v Praze 6, Svojsíkova [REDAKCE] v souladu se "Zásadami a podmínkami pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy - městské části Praha 6" část II., hlava I., díl 4. v tomto pořadí:

1. [REDAKCE], za nájemné 11.200 Kč/měsíc
2. [REDAKCE], za nájemné 11.108 Kč/měsíc

3) pronájem bytu č. [REDAKCE] o velikosti 3 + 1 s příslušenstvím (celk. ev. plocha 104,70 m²), v 5. NP domu v Praze 6, Bělohorská [REDAKCE] v souladu se "Zásadami a podmínkami pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy - městské části Praha 6" část II., hlava I., díl 4. v tomto pořadí:

1. [REDAKCE], za nájemné 38.500 Kč/měsíc
2. [REDAKCE], za nájemné 30.387 Kč/měsíc
3. [REDAKCE], za nájemné 29.900 Kč/měsíc
4. [REDAKCE] za nájemné 29.500 Kč/měsíc
5. [REDAKCE], za nájemné 26.830 Kč/měsíc

Výše uvedené byty zůstávají v souladu s usnesením ZMČ Praha 6 č. 285/16 ze dne 23.06.2016 ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené do správy MČ Praha 6 a nejsou předmětem prodeje.

III. Ukládá

vystavit "Pokyny k uzavření nájemních smluv" dle bodu II. tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Termín plnění: 17.03.2023

Předkladatel: MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta
Zpracovatel: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Projednáno s: vedoucí OSM, vedoucí PO, MgA. P. Prokop

Důvodová zpráva k R-0477:

Pronájem bytů dle části II., hlava I., díl 4. "Zásad a podmínek pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy - městské části Praha 6", formou výběrového řízení

V souladu se "Zásadami a podmínkami pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy - městské části Praha 6" v platném znění (poslední aktualizované znění "Zásad a podmínek pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy - městské části Praha 6" bylo schváleno usnesením RMČ Praha 6 č. 3882/22 ze dne 29.08.2022) byla vypsána výběrová řízení na pronájem bytů zveřejněná do 17.02.2023 :

- fyzická osoba, která je občanem České republiky či jiného státu Evropského hospodářského prostoru a Švýcarska a je plně způsobilá k právním jednáním
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou v trvání 1 roku. Pokud bude nájemce dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů, bude plnit jednání obsažená v nájemní smlouvě a užívat byt i po uplynutí sjednané nájemní doby (1 rok), pronajímatel v 8 následujících letech po uplynutí sjednané určité doby nájmu nevyzve k vyklizení a nájemní smlouva se bude v těchto 8 letech obnovovat vždy o jeden rok za týchž podmínek, za jakých byla sjednána. Pokud nájemce bude užívat byt po dobu minimálně 9 let, může Rada městské části Praha 6 odsouhlasit další prodloužení pronájmu bytu
- měsíční nájemné smluvní - dle nabídky účastníka, minimálně však ve výši 180 Kč/m²/měsíc
- výherce výběrového řízení podepíše před uzavřením nájemní smlouvy notářský zápis s doložkou přímé vykonatelnosti na zajištění peněžních pohledávek souvisejících s povinností nájemce hradit řádně a včas nájemné a plnění s nájmem bytu spojená a na vyklizení předmětu nájmu v případě ukončení smluvního vztahu založeného nájemní smlouvou. Náklady spojené se sepsáním notářského zápisu ponese budoucí nájemce. S ohledem na kritéria pro předání účastníků daná "Zásadami a podmínkami pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy - městské části Praha 6" při vyhodnocování bylo postupováno tak, že jediným kritériem je výše nabídnutého smluvního nájemného. Členové Komise majetkové politiky Rady MČ Praha 6 otevřeli duročené obálky dne 20.02.2023, pořídili soupis přihlášek, posoudili jejich platnost a s ohledem na shora popsanou metodiku navrhli pořadí účastníků:

A) pronájem bytu č. [redacted] o velikosti 1 + 0 s příslušenstvím (celk. ev. 21,40 m²), v 11. NP domu v Praze 6, Evropská [redacted] Byla doručena 1 nabídka, která byla platná. Při výpočtu částky za m²/měsíc byla použita započítatelná plocha bytu 21,40 m².

1. [redacted], za nájemné 6.505 Kč/měsíc, tj. cca 304 Kč/m²/měsíc - preferuje byt č. [redacted] Nad Kajetánkou [redacted] - ve. 4. NP

B) pronájem bytu č. [redacted] o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím (celk. ev. plocha 51,45 m²), ve 4. NP domu v Praze 6, Bělohorská [redacted] Bylo doručeno 10 nabídek, všechny byly platné. Při výpočtu částky za m²/měsíc byla použita započítatelná plocha bytu 49,725 m² (plocha sklepní kóje započítána 1/2).

1. [redacted] za nájemné 17.350 Kč/měsíc, tj. cca 349 Kč/m²/měsíc

2. [REDACTED], za nájemné 17.300 Kč/měsíc, tj. cca 348 Kč/m²/měsíc
3. [REDACTED], za nájemné 16.100 Kč/měsíc, tj. cca 324 Kč/m²/měsíc
4. [REDACTED], za nájemné 15.500 Kč/měsíc, tj. cca 312 Kč/m²/měsíc.

V případě, že výherce výběrového řízení neuzavře nájemní smlouvu, bude uzavřena nájemní smlouva se druhým v pořadí. V případě, že druhý v pořadí neuzavře nájemní smlouvu, bude nájemní smlouva uzavřena se třetím v pořadí. V případě, že třetí v pořadí neuzavře nájemní smlouvu, bude nájemní smlouva uzavřena se čtvrtým v pořadí.

C) pronájem bytu č. [REDACTED] o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím (celk. ev. plocha 43,40 m²), ve 2. NP domu v Praze 6, Svojsíkova [REDACTED]. Bylo doručeno 5 nabídek, dvě byly neplatné. Při výpočtu částky za m²/měsíc byla použita započitatelná plocha bytu 42,15 m².

1. [REDACTED], za nájemné 11.200 Kč/měsíc, tj. cca 266 Kč/m²/měsíc
2. [REDACTED], za nájemné 11.108 Kč/měsíc, tj. cca 264 Kč/m²/měsíc
3. [REDACTED], za nájemné 8.003 Kč/měsíc, tj. cca 190 Kč/m²/měsíc - preferuje byt č. 43/14, Nad Kajetánkou 43/2 ve 4. NP

V případě, že výherce výběrového řízení neuzavře nájemní smlouvu, bude uzavřena nájemní smlouva se druhým v pořadí.

D) pronájem bytu č. [REDACTED] o velikosti 3 + 1 s příslušenstvím (celk. ev. plocha 104,70 m²), v 5. NP domu v Praze 6, Bělohorská [REDACTED]. Bylo doručeno 12 nabídek, dvě byly neplatné. Při výpočtu částky za m²/měsíc byla použita započitatelná plocha bytu 96,10 m².

1. [REDACTED], za nájemné 38.500 Kč/měsíc, tj. cca 401 Kč/m²/měsíc
2. [REDACTED], za nájemné 30.387 Kč/měsíc, tj. cca 316 Kč/m²/měsíc
3. [REDACTED], za nájemné 29.900 Kč/měsíc, tj. cca 311 Kč/m²/měsíc
4. [REDACTED], za nájemné 29.500 Kč/měsíc, tj. cca 307 Kč/m²/měsíc
5. [REDACTED], za nájemné 26.830 Kč/měsíc, tj. cca 279 Kč/m²/měsíc

V případě, že výherce výběrového řízení neuzavře nájemní smlouvu, bude uzavřena nájemní smlouva se druhým v pořadí. V případě, že druhý v pořadí neuzavře nájemní smlouvu, bude nájemní smlouva uzavřena se třetím v pořadí. V případě, že třetí v pořadí neuzavře nájemní smlouvu, bude nájemní smlouva uzavřena se čtvrtým v pořadí. V případě, že čtvrtý v pořadí neuzavře nájemní smlouvu, bude nájemní smlouva uzavřena s pátým v pořadí.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny.

Datum: 23.02.2023

Zpracoval: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Seznam příloh:

Návrh usnesení.pdf