



**Návrh usnesení
Rady městské části Praha 6
ze dne 20.03.2023
(číslo projednávání - 3)**

Memorandum o spolupráci

Rada městské části

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu včetně přílohy tohoto usnesení

II. Schvaluje

uzavření **memoranda o spolupráci se společností SNEO, a.s.**, IČ: 27114112, se sídlem Nad alejí 1876/2, Břevnov, 162 00 Praha 6 a **společností BRG Zéta s.r.o.** IČ: 09128328, se sídlem U plynárny 1533/73a, Michle, 101 00 Praha 10 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, ve věci spolupráce na developerských projektech
"Dostavba sportovně-rekreačního areálu Petynka a Polyfunkční dům Petynka

III. Ukládá

1. zajistit prostřednictvím SNEO, a.s. podpis memoranda o spolupráci se společností SNEO, a.s. a společností BRG Zéta s.r.o. ze strany společnosti BRG Zéta s.r.o.
Zodpovídá: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM
Termín plnění: 24.03.2023
2. zajistit podpis memoranda o spolupráci se společností SNEO, a.s. a společností BRG Zéta s.r.o. ze strany společnosti SNEO, a.s. a předat ho PO k zajištění podpisu ze strany MČ Praha 6.
Zodpovídá: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM
Termín plnění: 31.03.2023
3. předat starostovi Mgr. Jakubovi Stárkovi memorandum o spolupráci se společností SNEO, a.s. a společností BRG Zéta s.r.o. k zajištění podpisu ze strany MČ Praha 6.
Zodpovídá: Mgr. Barbora Ullrichová, vedoucí právního odboru
Termín plnění: 07.04.2023
4. podepsat memorandum o spolupráci se společností SNEO, a.s. a společností BRG Zéta s.r.o.
Zodpovídá: Mgr. Jakub Stárek, starosta
Termín plnění: 14.04.2023

Předkladatel:	MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta
Zpracovatel:	Zdeněk Hořánek, vedoucí SNEO

Projednáno s: Zd. Hořánek, vedoucí EO, vedoucí PO, MgA. Prokop

Důvodová zpráva k R-0511:

Memorandum o spolupráci

Navržené třístranné memorandum o spolupráci mezi městskou částí Praha 6, společností SNEO, a.s. a společností BRG Zéta s.r.o. rámcově upravuje spolupráci mezi stranami memoranda ve věci developerských projektů "Dostavba sportovně rekreačního areálu Petynka" a "Polyfunkční dům Petynka". Mezi MČ P6 a již zaniklou společností G-NEMOVITOSTI s.r.o., IČO: 27434311, byla dne 28. 11. 2006 uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě kupní č. S/1149/2006/OSOM (dále jen "SOSB"), jejímž předmětem je vybudování 60 parkovacích stání v podzemních garážích pro návštěvníky Sportovně-rekreačního areálu Petynka ze strany společnosti G-NEMOVITOSTI s.r.o. a jejich následná koupě MČ P6. Závazek vybudování předmětných parkovacích stání je dle čl. 4 odst. 1 SOSB zajištěn smluvní pokutou ve výši 18.000.000,- Kč (dále jen "Smluvní pokuta"). Účastníci memoranda prohlašují, že SOSB je dále platná a účinná, ale s ohledem na vývoj projektů dostavby Sportovně-rekreačního areálu Petynka a Polyfunkčního domu Petynka se dohodli na úpravách v ní uvedených závazků a závazky jsou nově určeny schvalovaným memorandumem a následně také navazující prováděcí smlouvou.

V rámci memoranda společnost BRG Zéta s.r.o. prohlašuje, že je v den podpisu memoranda posledním právním nástupcem společnosti G-NEMOVITOSTI s.r.o. ve věci SOSB, a zbylí účastníci memoranda berou tuto skutečnost na vědomí. Uvedená společnost dále prohlašuje, že závazek vyplývající ze SOSB, tj. vybudování 60 parkovacích stání v podzemních garážích pro návštěvníky Sportovně-rekreačního areálu Petynka v objektu Polyfunkčního domu Petynka, nebo uhrazení Smluvní pokuty ve výši 18.000.000,- Kč, splní v plném rozsahu s tím, že s ohledem na aktuální vlastnické vztahy ke sportovně rekreačnímu areálu Petynka bude beneficentem plnění ze strany společnosti BRG Zéta s.r.o. společnost SNEO, a.s. Společnost SNEO, a.s. bude oprávněna variantně zvolit si konkrétní formu plnění, tj. buď vybudování parkovacích stání v podzemních garážích, nebo uhrazení Smluvní pokuty. Podrobnosti budou popsány v prováděcí smlouvě, která bude na základě tohoto memoranda uzavřena mezi společnostmi SNEO, a.s. a společností BRG Zéta s.r.o.

V rámci memoranda je taktéž konstatováno, že MČ P6 respektuje výsledek procesu správního řízení ve věci územního řízení o umístění stavby "Polyfunkčního domu Petynka", které bylo ukončeno rozhodnutím Úřadu městské části Praha 6, Odboru výstavby, spis. zn. SZ MCP6 052021/2019/OV/Krá, č.j. MCP6 473726/2019 ze dne 20.12.2019 ve znění rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, spis. zn. S-MHMP 728134/2020/STR, č.j. MHMP 1904032/2022 ze dne 21.10.2022, která obě nabyla právní moci dne 8. 11. 2022.

Účastníci memoranda dále deklarují, že vyvinou spravedlivě požadovatelnou součinnost při realizaci projektů dostavby Sportovně-rekreačního areálu Petynka a Polyfunkčního domu Petynka, a to zejména tím, že nebudou bez závažného důvodu bránit realizaci těchto záměrů. V souvislosti s poskytováním vzájemné součinnosti bude vzato zpět odvolání ve věci rozhodnutí o umístění stavby "Dostavba sportovně rekreačního areálu Petynka" č.j. MCP6 374608/2021 a společnost BRG Zéta s.r.o. nebude ani jinak bránit dostavbě a konečné realizaci Sportovně-rekreačního areálu Petynka.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny.

Datum: 01.03.2023

Zpracoval: Zdeněk Hořánek, předseda představenstva SNEO, a.s.

Seznam příloh:

Memorandum Petynka final.docx

Návrh usnesení.pdf