



**Návrh usnesení
Rady městské části Praha 6
ze dne 20.03.2023
(číslo projednávání - 16)**

Prodej pozemků parc. č. 3477/284, 3477/285, 3477/286 v k. ú. Břevnov

Rada městské části

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu včetně příloh

II. Doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 6

schválit prodej pozemků parc. č. 3477/284, ostatní plocha o výměře 268 m², parc. č. 3477/285, ostatní plocha o výměře 234 m² a parc. č. 3477/286, ostatní plocha o výměře 136 m² k. ú. Břevnov společnosti VENTURA, spol. s r.o., IČ: 45795878 za kupní cenu 20.141.022 Kč bez DPH

III. Ukládá

předložit ZMČ Praha 6 ke schválení prodej pozemků parc. č. 3477/284, parc. č. 3477/285 a parc. č. 3477/286 k. ú. Břevnov

Zodpovídá: MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta

Termín plnění: 17.04.2023

Předkladatel: MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta
Zpracovatel: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Projednáno s: vedoucí OSM, vedoucí EO, vedoucí PO, MgA. Prokop

Důvodová zpráva k R-0439:

Prodej pozemků parc. č. 3477/284, 3477/285, 3477/286 v k. ú. Břevnov

Identifikace pozemků:

Pozemky parc. č. 3477/284, ostatní plocha o výměře 268 m², parc. č. 3477/285, ostatní plocha o výměře 234 m² a parc. č. 3477/286, ostatní plocha o výměře 136 m² k. ú. Břevnov (dále jen "pozemky") jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřeny m. č. Praha 6 a nachází se mezi ulicemi Na Petřinách a Šantrochova.

Předmět projednání:

Pozemky jsou včleněny do pozemku parc. č. 3477/287 k. ú. Břevnov, který vlastní žadatel. Po prodeji pozemků budou tvořit jeden funkční celek s pozemkem žadatele.

Postup projednání:

Na OSM se obrátil zástupce spol. VENTURA, spol. s r.o. se žádostí o prodej pozemků. Důvodem žádosti je výstavba polyfunkčního domu Petřiny, který bude vybudován na pozemku parc. č. 3477/283 a na části pozemku parc. č. 3477/287 k. ú. Břevnov, které jsou ve vlastnictví žadatele. Projekt počítá částečně i se zastavením pozemků parc. č. 3477/285 a parc. č. 3477/286 k. ú. Břevnov. Podle přílohy přiložené k žádosti neměla spol. Ventura, spol. s r.o. zájem o celé pozemky, ale jen o podstatnou část pozemků. Protože by m.č. Praha 6 zbyly úzké proužky zeleně a údržba těchto zbylých částí by byla neekonomická, byl žadatel upozorněn, že si musí koupit celé pozemky parc. č. 3477/285, 3477/286 k. ú. Břevnov.

Spol. Ventura, spol. s r.o. jednala s OÚR, který ve svém stanovisku OUR 0475/22 mimo jiné doporučil vyřešení vlastnických vztahů k pozemkům parc. č. 3477/284, 3477/285, 3477/286 k. ú. Břevnov. OSM nechal zpracovat ZP. Znalec pozemky ocenil cenou obvyklou tj. ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění ve výši 31 569 Kč/m².

KMP na jednání 20.2.2023 doporučila prodej pozemků za kupní cenu 20.141.022 Kč (hlasování 7:0:0).

Záměr byl zveřejněn na úřední desce m. č. Praha 6 od 24.2 do 13.3.2023.

Předkladatel doporučuje RMČ Praha 6 a následně ZMČ Praha 6 schválit prodej pozemků parc. č. 3477/284, ostatní plocha o výměře 268 m², parc. č. 3477/285, ostatní plocha o výměře 234 m² a parc. č. 3477/286, ostatní plocha o výměře 136 m² k. ú. Břevnov společnosti VENTURA, spol. s r.o., IČ: 45795878 za kupní cenu 20.141.022 Kč bez DPH.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny

Datum: 23.2.2023

Zpracoval:

Ing. Kateřina Leopoldová - referent majetkoprávního oddělení

Mgr. František Červenka - vedoucí majetkoprávního oddělení

Ing. Gabriela Lacinová - vedoucí OSM

Seznam příloh:

2. - katastrální mapa.pdf

3. - situace.pdf

4. - výpisy z LV.pdf

5. - Návrh pro ZMČ.pdf

1. - ortofotomapa.pdf

Návrh usnesení.pdf