



**Návrh usnesení
Rady městské části Praha 6
ze dne 20.03.2023
(číslo projednávání - 20)**

Stanoviska k záměrům majetkoprávních jednání hl. m. Prahy

Rada městské části

I. Bere na vědomí

důvodovou zprávu včetně příloh

II. Nesouhlasí

- a) s prodejem části pozemku parc. č. 788/1 k. ú. Ruzyně žadateli.
- b) s převodem pozemku parc. č. 1189/10 k. ú. Vokovice do vlastnictví hl. m. Prahy a svěřené správy m. č. Prahy 6.
- c) s prodejem pozemku parc. č. 1218/1 k. ú. Břevnov žadateli.

III. Ukládá

oznámit hl. m. Praze stanoviska MČ Praha 6 k záměrům majetkoprávních jednání dle bodu II. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Termín plnění: 17.03.2023

Předkladatel: MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta
Zpracovatel: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Projednáno s: vedoucí OSM, vedoucí PO, MgA. P. Prokop

Důvodová zpráva k R-0501:

Stanoviska k záměrům majetkoprávních jednání hl. m. Prahy

Radě MČ Praha 6 jsou v tomto materiálu předkládány další žádosti hl. m. Prahy o stanoviska k zamýšleným majetkoprávním jednáním hl. m. Prahy s nemovitými věcmi ve vlastnictví hl. m. Prahy bez svěřené správy pro městskou část Praha 6, které se však nacházejí na jejím území.

a) Žádost hl. m. Prahy o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 788/1 k. ú. Ruzyně. Požadovaná část předmětného pozemku o výměře 10.040 m² je v současné době využívána ZO ČSZ Karlovarská na základě nájemní smlouvy s hl.m. Prahou jako zahrádkářská osada. ZO ČSZ Karlovarská společně s vlastníky zde umístěných zahradních chatek žádají o možnosti jejího odkoupení. Jelikož se jedná o pozemek, který je územní rezervou pro zástavbu, v návrhu Metropolitního plánu je v zastavitelné transformační ploše, kde cílem je dotvořit a posilovat charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Bílá Hora se strukturou zahradního města, bylo by vhodnější tuto část v současném okamžiku neprodávat a ponechat ZO ČSZ Karlovarská ve stávajícím nájmu. OÚR nesouhlasí s prodejem žadateli (viz. příloha)

b) Žádost hl. m. Prahy o stanovisko k převodu pozemku parc. č. 1189/10 k. ú. Vokovice. Na hl. m. Prahu a následně i přímo na m. č. Praha 6 se obrátil ÚZSVM s žádostí o vyjádření ohledně předběžného zájmu o předmětný pozemek. Obdobné žádosti jsou ze strany ÚZSVM zasílány vždy v případech, kdy se ÚZSVM zbavuje nepotřebného majetku (nemovitých věcí) na území městských částí. Daná věc již byla projednávána v KMP v listopadu 2020, a to včetně navazujících pozemků parc. č. 1183 a 1188/9 k. ú. Vokovice, které již ÚZSVM prodal v aukci fyzickým osobám. V dané chvíli tak ÚZSVM nabízí pouze jeden pozemek z původně 3 navazujících pozemků. Pokud by měl být pozemek získán za účelem rozšíření přilehlého parku tak, jak doporučuje OÚR, toto řešení se jevílo jako vhodné v době původní nabídky, tj. v roce 2020, kdy ÚZSVM nabízel všechny 3 navazující pozemky.

Případ možného převodu pozemku parc. č. 1189/10 k. ú. Vokovice byl projednán na zasedání Komise majetkové politiky RMČ Praha 6 dne 20.2. Komise převod pozemku nedoporučila (hlasování 0:6:1).

c) Žádost hl. m. Prahy o stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 1218/1 k. ú. Břevnov. Předmětný pozemek je při komunikaci 8.listopadu a navazuje jednak na pozemek žadatele (zahrada na parc.č.1217 u rodinného domu č.pop. 2492) a dále pak na pozemky parc.č. 1219/1 a 1215/3, které jsou ve vlastnictví hl.m. Prahy. Pozemek parc. č. 1215/3 je součástí areálu stavby občanského vybavení - v současnosti zde působí Anglo-německá

obchodní akademie. OÚR nesouhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku žadateli (viz. příloha).

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem předkladatel Radě městské části Praha 6 doporučuje nesouhlasit:

- a) s prodejem části pozemku parc. č. 788/1 k. ú. Ruzyně žadateli.
- b) s převodem pozemku parc. č. 1189/10 k. ú. Vokovice do vlastnictví hl. m. Prahy a svěřené správy m. č. Prahy 6.
- c) s prodejem pozemku parc. č. 1218/1 k. ú. Břevnov žadateli.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnil, pokud by byly uvedeny.

Datum: 01.03.2023

Zpracoval: BcA. Michaela Bartlová, DiS., referent realizace majetku OSM

Mgr. František Červenka, vedoucí majetkoprávního oddělení OSM

Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Seznam příloh:

- b) bezúplatný převod v k.ú. Vokovice.pdf
- c) prodej části pozemku k.ú. Břevnov.pdf
- a) prodej pozemku k. ú. Ruzyně.pdf
- Návrh usnesení.pdf