



**Návrh usnesení  
Rady městské části Praha 6  
ze dne 20.03.2023  
(číslo projednávání - 41)**

**Uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě č. S-338/2015/OSL o zajištění správy budovy  
ÚMČ Praha 6**

---

***Rada městské části***

**I. Bere na vědomí**

předloženou důvodovou zprávu včetně přílohy

**II. Schvaluje**

uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě č. S-338/2015/OSL o zajištění správy budovy ÚMČ Praha 6 se společností SNEO, a.s. dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

**III. Ukládá**

1. zajistit podpis dodatku dle bodu II. tohoto usnesení ze strany společnosti SNEO, a.s. a předat jej PO k zajištění podpisu ze strany MČ Praha 6  
*Zodpovídá:* Mgr. Lenka Kratochvílová, vedoucí odboru služeb  
*Termín plnění:* 21.03.2023
2. předat dodatek dle bodu II. tohoto usnesení k podpisu starostovi MČ Praha 6 Mgr. Jakubovi Stárkovi  
*Zodpovídá:* Mgr. Barbora Ullrichová, vedoucí právního odboru  
*Termín plnění:* 27.03.2023
3. podepsat dodatek dle bodu II. tohoto usnesení  
*Zodpovídá:* Mgr. Jakub Stárek, starosta  
*Termín plnění:* 31.03.2023
4. vyjmout z příloh k dílčí příkazní smlouvě č. S-728/2021/OSM o správě a údržbě nemovitých věcí se společností SNEO, a.s. nemovité věci, jež jsou podle dodatku dle bodu II. tohoto usnesení zařazeny do smlouvy č. S-338/2015/OSL (tj. budova č. p. 864 a pozemky parc. č. 1739/34 a 1739/35, vše v katastrálním území Ruzyně), a to ke dni nabytí účinnosti tohoto dodatku  
*Zodpovídá:* Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM  
*Termín plnění:* 31.03.2023

---

Předkladatel: Ing. Jan Holický, MBA, tajemník  
Zpracovatel: Zdeněk Hořánek, vedoucí SNEO

Projednáno s: Zd. Hořánek, vedoucí PO, Ing. Holický

### **Důvodová zpráva k R-0541:**

#### **Uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě č. S-338/2015/OSL o zajištění správy budovy ÚMČ Praha 6**

Návrh na uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě č. S-338/2015/OSL o zajištění správy budovy ÚMČ Praha 6 se společností SNEO, a.s. je předkládán Radě městské části Praha 6 k projednání vzhledem ke skutečnosti, že předmětné nemovité věci (tj. budova č. p. 864 v katastrálním území Ruzyně a funkčně související pozemky parc. č. 1739/34 a 1739/35 - dále jen "Nemovitosti") jsou užívány výhradně Městskou částí Praha 6 a jsou de facto dalším detašovaným pracovištěm, resp. objektem.

Z uvedeného důvodu je tedy navrženo, aby tyto Nemovitosti spravovala společnost SNEO, a.s. nikoli na základě dílčí příkazní smlouvy č. S-728/2021/OSM, ale dle smlouvy č. S-338/2015/OSL. Též náklady na provozování Nemovitostí jsou již od 1. ledna 2023 hrazeny z prostředků Odboru služeb a nikoli Odboru správy majetku.

Rozsah správy a údržby Nemovitostí zůstává po jejich přesunutí do nové smlouvy obdobný. Činnosti zajišťované společností SNEO, a.s. jsou ale rozšířeny o pravidelný úklid.

Odměna za správu a údržbu Nemovitostí, jež byla společnosti SNEO, a.s. vyplácena na základě dílčí příkazní smlouvy č. S-728/2021/OSM, je ponechána ve smlouvě č. S-338/2015/OSL beze změny. Odměna za zajišťování úklidu je zvýšena o částku 5 930 Kč měsíčně, která byla dosud vyplácena externí společnosti.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti. Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny

Datum: 13. 3. 2023

Zpracoval: Radek Pergl

### **Seznam příloh:**

1. - Dodatek č. 4 ke smlouvě o zajištění správy budovy ÚMČ Praha 6.docx  
Návrh usnesení.pdf