



**Návrh usnesení  
Rady městské části Praha 6  
ze dne 16.01.2023  
(číslo projednávání - 1)**

**Stanovisko a připomínky (námitky) MČ Praha 6 k návrhu změny Z 3754/00 ÚPn  
SÚ HMP - Transformace ploch v okolí Hradčanské, ve fázi veřejného  
projednávání**

---

*Rada městské části*

## **I. Bere na vědomí**

důvodovou zprávu včetně přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení

## **II. Konstatuje**

1. že MČ P6 se ke změně funkčního využití ploch, transformace ploch v okolí Hradčanské ve fázi podnětu P380/2019 ÚPn HMP vyjadřovala usnesením RMČ P6 č. 1427/20 ze dne 28.4.2020.
2. že nebyly ze strany zpracovatele změny naplněny požadavky a podmínky MČ P6 specifikované v usnesení RMČ P6 č. 1427/20 - viz příloha č. 1 tohoto usnesení k podnětu P380/2019 na změnu ÚPn HMP.
3. že nebyly v rámci veřejného projednání, ani předložených materiálů dostatečně odůvodněny a obhájeny jednotlivé části návrhu změny a zejména pak kapacity návrhu změny vycházející z navržených kódů míry využití území.
4. že nelze souhlasit s návrhem samostatně projednávané změny Z3754/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a s vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území ve fázi veřejného projednání v předloženém rozsahu.
5. že podporuje transformaci předmětného území jako území polyfunkčního, které by umožnilo umístit a doplnit do tohoto centrálního prostoru Dejvic chybějící občanskou a veřejnou infrastrukturu, zejména občanské vybavení a kvalitní veřejná prostranství, při preferenci celoměstské veřejné vybavenosti.
6. Konkrétní požadavky na veřejnou infrastrukturu a požadavky na výškovou hladinu v kontextu navazující zástavby uplatní MČ P6 jako součást zadání požadované územní studie, která by se měla stát podkladem pro projednávanou změnu Z 3754/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.

## **III. Požaduje**

1. po MHMP, jakožto pořizovateli, pořídit územní studii, která bude po projednání podkladem pro zpracování návrhu změny Z 3754/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Územní studie musí v dostatečné míře dokumentovat důvody požadované změny a její dopady do území.

2. aby byla MČ P6 přizvána k přípravě zadání územní studie a k dílčím jednáním a aby byla průběžně informována o postupu prací na této územní studii.
3. aby byla územní studie před dopracováním projednána v orgánech MČ Praha 6.
4. opakované veřejné projednání návrhu změny Z3754/00 ÚPn SÚ HMP, kterému bude předcházet projednání územní studie na MČ Praha 6.
5. aby byly do územní studie a následného návrhu změny územního plánu zapracovány požadavky MČ P6, vznesené k této lokalitě v rámci "Stanoviska MČ Praha 6 k Návrhu Metropolitního plánu (MPP) ve fázi veřejného projednání", které bylo schváleno dne 30.6.2022 Usnesením ZMČ Praha 6 č. 585/22.

#### **IV. Ukládá**

předat toto usnesení - Stanovisko a připomínky MČ Praha 6 k návrhu změny Z3754/00 ÚP SÚ HMP - Transformace ploch v okolí Hradčanské, ve fázi veřejného projednávání pořizovateli změn ÚP Magistrátu hl.m.Prahy, Odboru územního rozvoje

*Zodpovídá:* Ing. Jana Jelínková, vedoucí odboru územního rozvoje

*Termín plnění:* 18.01.2023

---

Předkladatel: Ing. Václav Kožený, Ph.D., MBA  
Zpracovatel: Ing. Jana Jelínková, vedoucí odboru územního rozvoje

Projednáno s:

### **Důvodová zpráva k R-0291:**

#### **Stanovisko a připomínky (námitky) MČ Praha 6 k návrhu změny Z 3754/00 ÚPn SÚ HMP - Transformace ploch v okolí Hradčanské, ve fázi veřejného projednávání**

Městská část Praha 6 se svým usnesením RMČ P6 č. 1427/20 ze dne 28.4.2020 vyjadřovala k podnětu P380/2019 ÚPn HMP - změna funkčního využití ploch, transformace ploch v okolí Hradčanské.

Vzhledem k závažné skutečnosti, že MČ Praha 6 nebyla informována o přípravě a důvodech tohoto podnětu a ani nebyla přizvána ke spolupráci na zpracování zadání původní studie, souhlasila se zahájením pořizování změny předmětného území a specifikovala zásadní požadavky v rámci koncepčních připomínek ke studii, připomínky k navržené struktuře a k dopravnímu řešení jako podmiňující požadavky do pořizování změny ÚPD.

V závěru svého stanoviska Městská část Praha 6 souhlasila se zahájením pořizování změny ÚPn HMP předmětné lokality. Pro budoucí projednání této změny požadovala MČ Praha 6 dopracování a projednání předmětné studie k podnětu, která by pak byla podkladem pro změnu a to v intencích uvedených požadavků, podmínek a připomínek k podnětu. Zároveň požadovala, aby předmětná změna umožnila realizaci navazujících dopravních staveb dle Studie zpracované MČ P6.

Vzhledem ke skutečnosti že nebyly ze strany pořizovatele naplněny požadavky a podmínky MČ P6 specifikované v usnesení RMČ P6 č. 1427/20 - viz příloha č. 1 tohoto usnesení k podnětu P380/2019 na změnu ÚPn HMP a že nebyly v rámci veřejného projednání ani předložených materiálů dostatečně odůvodněny a obhájeny jednotlivé části návrhu změny a zejména pak kapacity návrhu změny vycházející z navržených kódů míry využití území, Městská část Praha 6 v tomto usnesení konstatuje, že nelze souhlasit s návrhem samostatně projednávané změny Z 3754/00 ÚPn SÚ HMP a s vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území ve fázi veřejného projednání v předloženém rozsahu.

Současně konstatuje, že podporuje transformaci předmětného území jako území polyfunkčního, které umožní umístit a doplnit do tohoto centrálního prostoru Dejvic chybějící městskou a veřejnou vybavenost. Polyfunkční území by mělo současně ve svých hranicích saturovat vzniklé požadavky vzešlé z funkčního a kapacitního řešení území a zároveň by mělo nabídnout ještě další kapacitu pro související území, zejména v rámci dopravy v klidu. Zároveň vzhledem ke skutečnosti křížení všech trakcí MHD s příměstskou dopravou požadujeme, aby zde byla preferována celoměstská veřejná vybavenost.

Nelze ani souhlasit se zrušením plovoucí plochy DH v lokalitě Špejchar, neboť tato plocha není součástí transformované plochy a její zrušení není opodstatněné. Naopak tato plocha je na významném dopravním uzlu.

Předmětem tohoto usnesení je zejména požadavek, aby MHMP jako zpracovatel změny, pořídil novou územní studii, která bude po projednání podkladem pro zpracování návrhu změny Z 3754/00 ÚPn SÚ HMP a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Tato studie musí v dostatečné míře dokumentovat důvody požadované změny a její dopady do území. A dále požadavek, aby byla územní studie před dopracováním projednána v orgánech MČ Praha 6.

Současně MČ P6 požaduje opakované veřejné projednání k návrhu změny Z 3754/00 ÚPn SÚ HMP, kterému bude předcházet projednání nové územní studie na MČ Praha 6, jako podkladu pro návrh změny územního plánu.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny

Datum: 13.1.2022 Zpracoval: Ing. Jana Jelínková, vedoucí OÚR

#### **Seznam příloh:**

verejna\_vyhlaska.pdf

3754\_vyrok.pdf

ZM00\_3754\_N\_v04\_A1\_k1\_V.pdf

3754\_oduvodneni.pdf

ZM00\_3754\_N\_v04\_A1\_k1\_O.pdf

ZM00\_3754\_N\_v05\_A1\_k3\_O.pdf

ZM00\_3754\_N\_v19\_A1\_k3\_O.pdf

ZM00\_3754\_N\_v25\_A1\_k3\_O.pdf

ZM00\_3754\_N\_v31\_A1\_k3\_O.pdf

ZM00\_3754\_N\_v37\_A1\_k1\_O.pdf

Příloha č.1 Usnesení RMČ 1427\_20 200428 Vyjádření k podnětu P380.19.pdf

Návrh usnesení.pdf