



**Návrh usnesení  
Rady městské části Praha 6  
ze dne 19.12.2022  
(číslo projednávání - 4)**

**Uzavření smlouvy o podnájmu a souvisejících platbách (Vlastina 500)**

---

***Rada městské části***

**I. Bere na vědomí**

důvodovou zprávu včetně příloh.

**II. Schvaluje**

uzavření smlouvy o podnájmu a souvisejících platbách s (1) Prague British International School, s.r.o., IČO: 276 53 048 (2) Základní školou Dědina, Praha 6, Žukovského 6, IČO: 481 33 914 a (3) panem [REDACTED] a to ve znění dle přílohy č. 1.

**III. Ukládá**

1. zajistit podpis smlouvy o podnájmu a souvisejících platbách protistranami a podepsanou smlouvu předat na PO k zajištění podpisu pana starosty.  
*Zodpovídá:* Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM  
*Termín plnění:* 31.03.2023
2. předat panu starostovi k podpisu smlouvu o podnájmu a souvisejících platbách.  
*Zodpovídá:* Mgr. Barbora Ullrichová, vedoucí právního odboru  
*Termín plnění:* 10.04.2023
3. podepsat smlouvu o podnájmu a souvisejících platbách.  
*Zodpovídá:* Mgr. Jakub Stárek, starosta  
*Termín plnění:* 30.04.2023

---

Předkladatel: MgA. Petr Prokop  
Ing. Mariana Čapková, MBA  
Zpracovatel: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Projednáno s:

## Důvodová zpráva k R-0231:

### Uzavření smlouvy o podnájmu a souvisejících platbách (Vlastina 500)

Městská část Praha 6 uzavřela dne 12.4.2022 dodatek ke smlouvě o nájmu nemovitostí č. 58/2007, kterým byl prodloužen pronájem pozemků parc. č. 972/10, jehož součástí je stavba č.p. 500, a parc. č. 972/11, vše v k.ú. Liboc pro Prague British International School, s.r.o. (dále jen "PBIS"). Současně s tím dodatek řeší postupné uvolňování tříd ve prospěch ZŠ Dědina. V současné chvíli ZŠ Dědina na základě podnájemní smlouvy s PBIS užívá 2 třídy a související zázemí v budově. U budovy se na pozemku parc. č. 972/12 v k.ú. Liboc (dále jen "pozemek") nachází areál sportoviště. Pozemek však není předmětem uvedeného dodatku, jelikož městská část Praha 6 má ve svěřené správě pouze menšinový podíl ve výši 1/5. Zbýlé 4/5 jsou ve vlastnictví p. [REDACTED].

Na městskou část Praha 6 se aktuálně obrátili zástupci PBIS ohledně vyřešení otázky užívání pozemku se sportovním areálem. Právní odbor ohledně dané věci jednal po právní stránce se zástupcem PBIS a zprostředkovaně i se zástupcem p. [REDACTED].

Výsledkem těchto jednání je návrh, kdy by p. [REDACTED] uzavřel nájemní smlouvu na celý pozemek (tj. včetně 1/5 ve správě městské části Praha 6) s PBIS, přičemž ve smlouvě by bylo uvedeno, že nájemné bude řešeno s každým z vlastníků samostatně. Městská část Praha 6 by následně uzavřela dohodu s PBIS a ZŠ Dědina, jejímž vedlejším účastníkem by měl být i p. [REDACTED]. Podstatou navrhované dohody je podnájemní smlouva mezi PBIS a ZŠ Dědina, dle které děti ze ZŠ Dědina mohou ve vymezených časech užívat sportovní areál. ZŠ Dědina za tento podnájem nic neplatí. Zároveň však městská část Praha 6 nepožaduje nájemné za užívání podílu ve výši 1/5 na pozemku od PBIS (potažmo ani od ZŠ Dědina). PBIS se dále v navrhované dohodě zavazuje umožnit bezplatné užívání sportoviště široké veřejnosti v rozsahu nejméně pondělí až pátek od 17:00 do 19:00 a v sobotu od 12:30 do 16:30, vyjma školních prázdnin PBIS, kdy bude Sportoviště zcela uzavřeno. V případě nedodržování uvedeného závazku ze strany PBIS je městská část Praha 6 oprávněna dohodu (smlouvu) vypovědět.

Výše nastíněný postup byl projednán grémiem starosty na jeho zasedání dne 14.11.2022. Grémium vyjádřilo s navrhovaným postupem souhlas, přičemž doporučilo právní posouzení navrhované dohody, právní stanovisko je připojeno jako příloha.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti tak předkladatel RMČ Praha 6 doporučuje schválit uzavření smlouvy o podnájmu a souvisejících platbách s (1) Prague British International School, s.r.o., IČO: 276 53 048 (2) Základní školou Dědina, Praha 6, Žukovského 6, IČO: 481 33 914 a (3) panem [REDACTED], a to ve znění dle přílohy č. 1.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny

Datum: 14.12.2022

Zpracoval: Mgr. František Červenka, vedoucí majetkoprávního oddělení OSM

**Seznam příloh:**

Příloha č. 2 - právní posouzení.pdf

rozvrh užívání.docx

Příloha č. 1 - Agreement on sublease \_CZ\_EN\_final.docx

Návrh usnesení.pdf