



**Návrh usnesení
Rady městské části Praha 6
ze dne 09.01.2023
(číslo projednávání - 1)**

**Uzavření smlouvy o odpisování technického zhodnocení nebytové jednotky č.
1692/201 v k. ú. Břevnov**

Rada městské části

I. Bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu včetně přílohy

II. Schvaluje

uzavření smlouvy o odpisování technického zhodnocení nebytové jednotky č. 1692/201 v katastrálním území Břevnov se státním podnikem Česká pošta, s.p. dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. Ukládá

1. předat smlouvu o odpisování technického zhodnocení nebytové jednotky č. 1692/201 PO k zajištění podpisu ze strany MČ Praha 6
Zodpovídá: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM
Termín plnění: 11.01.2023
2. předat smlouvu o odpisování technického zhodnocení nebytové jednotky č. 1692/201 k podpisu starostovi MČ Praha 6 Mgr. Jakubovi Stárkovi
Zodpovídá: Mgr. Barbora Ullrichová, vedoucí právního odboru
Termín plnění: 18.01.2023
3. podepsat smlouvu o odpisování technického zhodnocení nebytové jednotky č. 1692/201
Zodpovídá: Mgr. Jakub Stárek, starosta
Termín plnění: 25.01.2023
4. zajistit podpis smlouvy o odpisování technického zhodnocení nebytové jednotky č. 1692/201 druhou smluvní stranou
Zodpovídá: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM
Termín plnění: 25.03.2023

Předkladatel:	MgA. Petr Prokop
Zpracovatel:	Zdeněk Hořánek, vedoucí SNEO

Projednáno s:

Důvodová zpráva k R-0223:

Uzavření smlouvy o odpisování technického zhodnocení nebytové jednotky č. 1692/201 v k. ú. Břevnov

Návrh na uzavření smlouvy o odpisování technického zhodnocení nebytové jednotky č. 1692/201 v katastrálním území Břevnov se státním podnikem Česká pošta, s.p., jakožto nájemcem této jednotky, je předkládán Radě městské části Praha 6 k projednání v návaznosti na souhlas městské části Praha 6 s realizací tohoto technického zhodnocení, vydaný kolaudační souhlas s užíváním stavby a žádost nájemce.

Česká pošta, s.p., jakožto nájemce, provedla v letech 2018 a 2019 na základě souhlasu městské části Praha 6 technické zhodnocení uvedené nebytové jednotky spočívající zejména v rekonstrukci a modernizaci elektroinstalace (kamerový systém, poplachové zabezpečení a tísňový systém, vyvolávací systém, ostatní rozvody) a osvětlení, instalaci vestavěných poštovních schránek a obnově konektivity.

Nebytová jednotka byla zhodnocena celkem o částku 2 412 888,35 Kč bez DPH.

Nezbytnou podmínkou k tomu, aby nájemce mohl provedené technické zhodnocení odpisovat, je dle § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, v platném znění, uzavření smlouvy s vlastníkem jednotky, resp. pronajímatelem. Jelikož nájemce je taktéž veřejným subjektem, je navrženo, aby smlouvu jako první podepsala městská část Praha 6.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti. Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny

Datum: 19.12.2022

Zpracoval: Radek Pergl, ekonomický náměstek SNEO, a.s.

Seznam příloh:

Smlouva o odpisování technického zhodnocení - Česká pošta.pdf
Návrh usnesení.pdf