



**Návrh usnesení
Rady městské části Praha 6
ze dne 23.01.2023
(číslo projednávání - 6)**

Pronájem pozemku pod garáží parc. č. 1142/15 k. ú. Dejvice

Rada městské části

I. Bere na vědomí

důvodovou zprávu včetně příloh

II. Schvaluje

pronájem pozemku pod garáží parc. č. 1142/15 k. ú. Dejvice o výměře 21 m² vlastníkům garáže umístěné na tomto pozemku na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 380 Kč/m²/rok (bez DPH), tj. celkem za 7.980 Kč/rok (bez DPH)

III. Ukládá

vydat pokyn správci pozemku společnosti SNEO a.s. k uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží parc. č. 1142/15 k. ú. Dejvice dle bodu II. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Termín plnění: 10.02.2023

Předkladatel:	MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta
Zpracovatel:	Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Projednáno s: vedoucí OSOM, vedoucí EO vz., vedoucí PO, MgA. P. Prokop

Důvodová zpráva k R-0284:

Pronájem pozemku pod garáží parc. č. 1142/15 k. ú. Dejvice

Identifikace stavby:

Jedná se o garáž ve vlastnictví manželů [REDAKCE] a [REDAKCE]
Garáž stojí na pozemku parc. č. 1142/15 k. ú. Dejvice. Jedná se o řadovou garáž zapsanou na LV č. [REDAKCE] pro k. ú. Dejvice.

Identifikace pozemku zastavěného stavbou:

Pozemek parc. č. 1142/15 - 21 m² - zastavěná plocha a nádvoří k. ú. Dejvice je zapsán na LV č. [REDAKCE] pro k. ú. Dejvice ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřen m. č. Praha 6.

Pozemek se stavbou garáže se nachází v ulici Vilímovská, kde jsou umístěny 4 řadové garáže.

Dle územního plánu se jedná o lokalitu OB, tj. čistě obytná.

Předmět projednání:

Manželé [REDAKCE] a [REDAKCE] se stali vlastníky garáže na pozemku parc. č. 1142/15 k. ú. Dejvice na základě kupní smlouvy ke dni 8.9.2022.

Nájemné je stanoveno dle prováděcího předpisu, schváleného usnesením ZMČ Praha 6 č. 124/15 ze dne 25.6.2015. Cena dle cenové mapy pro rok 2022 pro danou lokalitu činí 7.600 Kč/m². Nájemné je stanoveno jako 1/20 ceny dle cenové mapy a činí 380 Kč/m²/rok (bez DPH), tj. 7.980 Kč/rok (bez DPH).

Postup projednání:

Záměr byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 13.10.2022 do 31.10.2022.

Předkladatel doporučuje RMČ Praha 6 schválit pronájem pozemku pod garáží parc. č. 1142/15 - 21 m² - zastavěná plocha a nádvoří k. ú. Dejvice vlastníkově garáže zapsanému v KN na LV č. [REDAKCE] pro k. ú. Dejvice na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za nájemné 380 Kč/m²/rok (bez DPH), tj. 7.980 Kč/rok (bez DPH).

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti. Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnil, pokud by byly uvedeny.

Datum: 9.1.2023

Zpracoval:

Ing. Romana Kocmanová, referent majetkoprávního oddělení OSM

Mgr. František Červenka, vedoucí majetkoprávního oddělení OSM

Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Seznam příloh:

2. snímek 1142-15 Dej.pdf

3. výpis na pozemek 1142-15 Dej.pdf

4. výpis na stavbu na 1142-15 Dej.pdf

1. ortofotomapa k 1142-15 Dej.pdf

Návrh usnesení.pdf