



**Návrh usnesení
Rady městské části Praha 6
ze dne 23.01.2023
(číslo projednávání - 16)**

Uzavření trojstranné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na části pozemku parc. č. 973/34 k. ú. Liboc se společnostmi Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost a Vodafone Czech Republic, a. s. v rámci stavby: "Tramvajová trať Divoká Šárka Dědinská"

Rada městské části

I. Bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu včetně příloh.

II. Schvaluje

uzavření trojstranné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se společností Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČ: 00005886 a Vodafone Czech Republic, a. s. , IČ: 25788001 na části pozemku parc. č. 973/34 k. ú. Liboc za účelem přeložky komunikačního zařízení: SO 452 v rámci stavby: "Tramvajová trať Divoká Šárka Dědinská" na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 600 Kč/m² + DPH.

III. Ukládá

1. zajistit podpis smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na části pozemku parc. č. 973/34 k. ú. Liboc protistranami a smlouvu předat na PO k zajištění podpisu pana starosty.

Zodpovídá: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Termín plnění: 23.06.2023

2. předat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na části pozemku parc. č. 973/34 k. ú. Liboc panu starostovi k podpisu.

Zodpovídá: Mgr. Barbora Ullrichová, vedoucí právního odboru

Termín plnění: 30.06.2023

3. podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na části pozemku parc. č. 973/34 k. ú. Liboc a předat ji zpět na PO.

Zodpovídá: Mgr. Jakub Stárek, starosta

Termín plnění: 07.07.2023

Předkladatel:	MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta
Zpracovatel:	Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Projednáno s: vedoucí OSM, vedoucí EO v zast., vedoucí PO, MgA. Prokop

Důvodová zpráva k R-0326:

Uzavření trojstranné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na části pozemku parc. č. 973/34 k. ú. Liboc se společnostmi Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost a Vodafone Czech Republic, a. s. v rámci stavby: "Tramvajová trať Divoká Šárka Dědinská"

Identifikace pozemku:

Pozemek parc. č. 973/34 - 477 m² ostat. pl., ostatní komunikace zapsán na LV 771 pro k. ú. Liboc je ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřen MČ Praha 6 (dále jen "pozemek"). Pozemek přiléhá k ulici Vlastina.

Předmět projednání:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost se na OSM obrátil prostřednictvím projektanta společnosti Metroprojekt, a. s. se žádostí o uzavření trojstranné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti. Investor stavby Dopravní podnik hl. m. Prahy v rámci jím budované veřejně prospěšné stavby: "Tramvajová trať Divoká Šárka Dědinská" umístí do části pozemku stavební objekt: SO 452, přeložku kabelů UPC, nyní je síť ve vlastnictví nástupnické společnosti Vodafone Czech Republic, a. s., na níž přešlo veškeré jmění zanikající společností UPC Česká republika, s.r.o. v důsledku fúze sloučením ke dni 1.4.2020. Rozsah služebnosti je specifikován v situačním plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy o smlouvě budoucí. Jedná se o kabelové vedení v celkové délce cca 10 m tzn. v ploše cca 5 m² včetně ochranného pásma. Skutečný rozsah služebnosti v pozemku bude vyznačen v geometrickém plánu, který bude nedílnou součástí konečné smlouvy o zřízení služebnosti a bude vyhotoven po dokončení stavby na náklady investora. Cena za zřízení služebnosti včetně ochranného pásma na pozemku je určena na základě pravidel MČ P6 pro zřizování služebností a věcných břemen, která byla schválena usnesením Rady městské části Praha 6 č. 658/15 ze dne 9.9.2015. Dle čl. 7 těchto pravidel v případě, že je věcné břemeno zřizováno v zájmu MČ Praha 6 nebo v zájmu hl. m. Prahy, může být zřízeno za úplatu nižší než odpovídá hodnotě stanovené dle těchto pravidel. Vzhledem k této skutečnosti je navržena cena 600 Kč/m² (tuto cenu již v minulosti opakovaně schválila RMČ Praha 6 pro již uzavřené smlouvy na zřízení služebností souvisejících s veřejně prospěšnými stavbami, kde byl investorem stejně jako v tomto případě Dopravní podnik hl. města Prahy).

Závěr:

Na základě výše uvedeného předkladatel doporučuje RMČ Praha 6 schválit uzavření uzavření trojstranné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se společností Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČ: 00005886 a Vodafone Czech Republic, a. s. , IČ: 25788001 na části pozemku parc. č. 973/34 k. ú. Liboc za účelem přeložky komunikačního zařízení: SO 452 v rámci stavby: "Tramvajová trať Divoká Šárka Dědinská" na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 600 Kč/m² + DPH.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny.

Datum: 18.01.2023

Zpracoval:

Mgr. Irena Vondráčková - referent realizace majetku OSM

Mgr. František Červenka - vedoucí oddělení

Seznam příloh:

katastrální mapa pozemek parc. č. 973__34 k. ú. Liboc.pdf
Informace o pozemku parc. č. 973__34 k. ú. Liboc.pdf
situační zakres SO0452, přeložka kabelů UPC.pdf
návrh smlouvy SOSBVB MČP6 x VOD x DP_do RMČ.pdf
Návrh usnesení.pdf