



**Návrh usnesení
Rady městské části Praha 6
ze dne 13.02.2023
(číslo projednávání - 21)**

**Souhlas s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě č. 16032 mezi Základní škola a
Mateřská škola, Praha 6, Bílá 1 a Církevní husitská ZUŠ Harmonie, o.p.s.**

Rada městské části

I. Bere na vědomí

důvodovou zprávu

II. Souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 3 ke Smlouvě č. 16032 o podnájmu nebytových prostor ze dne 2.12.2016 mezi Základní školou a Mateřskou školou, Praha 6, Bílá 1, se sídlem Bílá 1784/1, 160 00, Praha 6, IČO 48133833 a Církevní husitskou ZUŠ Harmonie, o.p.s., se sídlem Bílá 1784/1, 160 00, Praha 6, IČO 27084655

III. Ukládá

vedoucí OŠ - Ing. Marii Kubíkové - sdělit souhlas s uzavřením Dodatku č. 3 ke Smlouvě č. 16032 ze dne 2.12.2016 dle bodu II. tohoto usnesení řediteli Základní školy a Mateřské školy, Praha 6, Bílá 1

Zodpovídá: Ing. Marie Kubíková, vedoucí odboru školství

Termín plnění: 15.02.2023

Předkladatel:	Ing. Mariana Čapková, MBA, místostarostka
Zpracovatel:	Ing. Marie Kubíková, vedoucí odboru školství

Projednáno s: vedoucí OŠ, vedoucí EO, vedoucí PO, Ing. M. Čapková

Důvodová zpráva k R-0274:

Souhlas s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě č. 16032 mezi Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, Bílá 1 a Církevní husitská ZUŠ Harmonie, o.p.s.

k udělení souhlasu s uzavřením Dodatku č. 3 ke Smlouvě č. 16032 o podnájmu nebytových prostor mezi Základní školou a Mateřskou školou, Praha 6, Bílá 1 a Církevní husitskou ZUŠ Harmonie, o.p.s.

Ředitel školy požádal o souhlas s uzavřením Dodatku č. 3 ke Smlouvě č. 16032 o podnájmu nebytových prostor, která byla uzavřena dne 2.12.2016 na dobu neurčitou. Cena podnájmu byla stanovena dohodou ve výši Kč 132.000,- Kč za kalendářní rok za prostory uvedené v bodu a) článku I. smlouvy, a za aulu a učebnu dle bodu b) článku I. smlouvy ve výši 290,-Kč respektive 100,- Kč. Platba probíhá na základě faktury čtvrtletně v pevné výši a na základě odučených hodin.

Cena podnájmu byla od roku 2017 navýšena uzavřením Dodatku č. 2. V současné době v souvislosti s nárůstem cen na realitním trhu a vzhledem k povinnosti postupovat s péčí řádného hospodáře je předkládán Dodatek č. 3, kdy dojde k navýšení ceny podnájmu prostor uvedených v bodu a) článku I. smlouvy z 1500,- Kč/m² /rok na 1650 Kč/m² /rok (celkem navýšení z 132.000,-Kč za rok na 145.200,-Kč za rok) a k navýšení ceny podnájmu učebny a auly dle bodu b) článku I. smlouvy, a to ze 100,-Kč na 120,-Kč za jednu vyučovací hodinu v učebně a z 320,- Kč na 350,- Kč za jednu hodinu v aule. Plnění je osvobozeno od DPH.

Uvedený postup je v souladu s usnesením RMČ č. 2687/05 ze dne 24.08.2005 o podnájmu nemovitostí užívaných školami zřizovanými MČ.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny

Datum: 5.1.2023

Zpracoval: Mgr. Jan Šmíd, ekonom - kontrolor

Projednáno s: vedoucí OŠ, vedoucí EO, vedoucí PO, Ing. M. Čapková

Seznam příloh:

Smlouva č. 16032.pdf

Dodatek č. 2 ke Smlouvě č. 16032.pdf

Dodatek č. 3 ke Smlouvě č. 16032.pdf

Žádost o souhlas.pdf

Návrh usnesení.pdf