



**Návrh usnesení
Rady městské části Praha 6
ze dne 13.02.2023
(číslo projednávání - 61)**

Stanoviska k záměrům majetkoprávních jednání hl. m. Prahy

Rada městské části

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu včetně příloh

II. Souhlasí

- a) s prodejem pozemků parc.č. 1205/6 a části pozemku parc. č. 1211/1 k.ú. Ruzyně žadateli.
- b) s bezúplatným převodem pozemků parc.č. 29/1, 29/8, 29/9 a 1999/1 k.ú. Bubeneč z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro ÚZSVM do vlastnictví HMP.
- c) s pronájmem pozemku parc. č. 234/1 k. ú. Ruzyně žadateli.
- d) s prodejem pozemků parc. č. 2917/16, 2917/52, 2917/53 k. ú. Ruzyně do vlastnictví žadatele.

III. Nesouhlasí

- e) dlouhodobý pronájem pozemku parc. č. 1323 k. ú. Ruzyně žadateli.
- f) s prodejem pozemku parc. č. 2209/2 k. ú. Ruzyně žadateli.
- g) s prodejem pozemku parc. č. 2513/345 a části pozemku parc. č. 2513/3 k. ú. Dejvice žadateli.

IV. Ukládá

oznámit hl. m. Praze stanoviska MČ Praha 6 k záměrům majetkoprávních jednání dle bodu II. a III. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Termín plnění: 28.02.2023

Předkladatel:	MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta
Zpracovatel:	Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Projednáno s:

Důvodová zpráva k R-0294:

Stanoviska k záměrům majetkoprávních jednání hl. m. Prahy

Radě MČ Praha 6 jsou v tomto materiálu předkládány další žádosti hl. m. Prahy o stanoviska k zamýšleným majetkoprávním jednáním hl. m. Prahy s nemovitými věcmi ve vlastnictví hl. m. Prahy bez svěřené správy pro městskou část Praha 6, které se však nacházejí na jejím území.

a) Žádost hl. m. Prahy o stanovisko k prodeji pozemků parc.č. 1205/6 a části pozemku parc. č. 1211/1 k.ú. Ruzyně. Na předmětné části pozemku parc.č. 1211/1 k.ú. Ruzyně je na základě zřízeného věcného břemene vedena cesta k pozemku žadatele. Zbývající požadovaná část pozemku nemá vzhledem ke svému umístění a členitosti z hlediska územního rozvoje Městské části Praha 6 významnou hodnotu. OÚR souhlasí s prodejem žadateli (viz. příloha).

b) Žádost hl. m. Prahy o stanovisko k bezúplatnému převodu pozemků parc.č. 29/1, 29/8, 29/9 a 1999/1 k.ú. Bubeneč z vlastnictví ČR s příslušností hospodařit ÚZSVM do vlastnictví HMP. Na pozemku parc.č. 29/1 se nachází část komunikace Sibiřské náměstí, na pozemcích parc.č. 29/8 a parc. č. 29/9 část komunikace Českomalínská a na pozemku parc. č. 1999/1 komunikace K Starému Bubenči. Tyto komunikace jsou místními komunikacemi II., resp. III. třídy. OÚR souhlasí s převodem výše uvedených pozemků do vlastnictví HMP.

c) Žádost hl. m. Prahy o stanovisko k pronájmu pozemku parc. č. 234/1 k. ú. Ruzyně žadateli. Předmětný pozemek se jako plocha zeleně nachází při komunikaci Kralupská a je ohraničen pozemky ve vlastnictví fyzických osob a pozemkem žadatele. V současné situaci nemá požadovaný pozemek žádný význam pro rozvoj městské části a jeho pronájmem bude bezesporu lépe řešena jeho správa. OÚR souhlasí s pronájmem výše uvedeného pozemku (viz. příloha).

d) Žádost hl. m. Prahy o stanovisko s prodejem pozemků parc. č. 2917/16, 2917/52, 2917/53 k. ú. Ruzyně. Na předmětných pozemcích jsou umístěny části letištních komunikací, a jako jediné z okolních pozemků nejsou ve vlastnictví a správě Letiště Praha, a.s. OÚR souhlasí s prodejem výše uvedených pozemků. (viz. příloha).

e) Žádost hl. m. Prahy o stanovisko k pronájmu pozemku parc. č. 1323 k. ú. Ruzyně. Pozemek parc.č. 1323 k.ú. Ruzyně ve vlastnictví hl.m.Prahy je v současné době nevyužitý, nicméně je společně se sousedními parcelami, které jsou rovněž ve vlastnictví hl.m. Prahy součástí plochy, na které městská část Praha 6 do budoucna počítá s možností dobudování veřejné infrastruktury, zejména pak s občanským vybavením souvisejícím s dokončovaným bytovým komplexem při komunikaci Drnovská. OÚR nedoporučuje pronájem dlouhodobého charakteru (viz. příloha).

f) Žádost hl. m. Prahy o stanovisko k prodeji pozemku parc.č. 2209/2 k.ú. Ruzyně. Předmětný pozemek je na základě nájemní smlouvy sTSK hl.m. Prahy, a.s. dlouhodobě užíván jako součást zahrady rodinného domu žadatele (č.p. 261 k.ú. Ruzyně) - zahrada na parc.č. 2209/2, 2209/6, 1247, 1250 k.ú. Ruzyně je v současném stavu společně oplocená. Vzhledem k tomu, že požadovaný pozemek v majetku hl.m. Prahy je "rezervou" pro případnou úpravu dopravní obslužnosti sportovního areálu TJ Ruzyně (zprůjezdnění komunikace Ztracená), je vhodné vlastnictví HMP zachovat a pozemek nadále pouze pronajímat. OÚR nesouhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku. (viz. příloha)

g) Žádost hl. m. Prahy o stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 2513/345 a části pozemku parc. č. 2513/3 k. ú. Dejvice. Pozemek parc. č. 2513/345 je v současné době zastavěn nepovolenou stavbou. Jedná o pozemek pod "černou" stavbou provedenou bez jakéhokoliv souhlasu (ohlášení, stavebního či společného povolení) příslušného stavebního úřadu.

Pozemek parc. č. 2513/3 je součástí veřejného prostoru - vytváří plochu zeleně pro okolní zástavbu řadových rodinných a bytových domů. Zároveň zde dochází ke znehodnocení obecního pozemku parc.č.2513/3, kdy rovněž neoprávněné oplocení jeho části (dle předloženého geometrického plánu č.4056-13/2015 nově parc.č. 2513/369) výrazně omezuje možnosti jeho využití. Domníváme se, že legalizací takto realizované stavby by došlo k nebezpečnému precedentu pro eventuální další "černé" stavebníky. OÚR nesouhlasí s prodejem výše uvedených pozemků (viz. příloha).

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem předkládá Radě městské části Praha 6 doporučuje souhlasit:

- a) s prodejem pozemků parc.č. 1205/6 a části pozemku parc. č. 1211/1 k.ú. Ruzyně žadateli.
- b) s bezúplatným převodem pozemků parc.č. 29/1, 29/8, 29/9 a 1999/1 k.ú. Bubeneč z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro ÚZSVM do vlastnictví HMP.
- c) s pronájmem pozemku parc. č. 234/1 k. ú. Ruzyně žadateli.
- d) s prodejem pozemků parc. č. 2917/16, 2917/52, 2917/53 k. ú. Ruzyně do vlastnictví žadatele.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem předkládá Radě městské části Praha 6 doporučuje nesouhlasit:

- e) dlouhodobý pronájem pozemku parc. č. 1323 k. ú. Ruzyně žadateli.
- f) s prodejem pozemku parc. č. 2209/2 k. ú. Ruzyně žadateli.
- g) s prodejem pozemku parc. č. 2513/345 a části pozemku parc. č. 2513/3 k. ú. Dejvice žadateli.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny

Datum: 7.2.2023

Zpracoval: BcA. Michaela Bartlová, DiS., referent realizace majetku OSM

Mgr. František Červenka, vedoucí majetkoprávního oddělení OSM

Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Seznam příloh:

- b) převod pozemků k.ú. Bubeneč.pdf
- c) pronájem k.ú. Ruzyně.pdf
- d) prodej pozemků k.ú. Ruzyně.pdf
- e) pronájem k.ú. Ruzyně.pdf
- f) prodej pozemku k.ú. Ruzyně.pdf
- g) prodej k.ú. Dejvice.pdf
- a) prodej k.ú. Ruzyně.pdf
- Návrh usnesení.pdf