



**Návrh usnesení
Rady městské části Praha 6
ze dne 03.04.2023
(číslo projednávání - 20)**

**Pronájem bytu dle části II., hlava I., díl 2. (celková plocha bytu větší než 85 m²)
"Zásad a podmínek pro nakládání s byty v majetku hlavního města Praha -
městské části Praha 6", formou výběrového řízení**

Rada městské části

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu

II. Schvaluje

A) pronájem bytu č. [REDAKCE] o velikosti 4 + 1 s příslušenstvím (celk. ev. plocha 152,69 m²) ve 6. NP domu v Praze 6, nám. Svobody [REDAKCE] v souladu se "Zásadami a podmínkami pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy - městské části Praha 6" část II., hlava I., díl 2. (celková plocha bytu větší než 85 m²) v tomto pořadí:

1. [REDAKCE], za nájemné 35 600 Kč/měsíc
2. [REDAKCE], za nájemné 34 998 Kč/měsíc
3. [REDAKCE] za nájemné 33 830 Kč/měsíc
4. [REDAKCE], za nájemné 32 768 Kč/měsíc

B) pronájem bytu č. [REDAKCE] o velikosti 2 + 1 s příslušenstvím (celk. ev. plocha 95,11 m²) ve 3. NP domu v Praze 6, nám. Svobody [REDAKCE] v souladu se "Zásadami a podmínkami pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy - městské části Praha 6" část II., hlava I., díl 2. (celková plocha bytu větší než 85 m²) v tomto pořadí:

1. [REDAKCE] a [REDAKCE], za nájemné 25 550 Kč/měsíc
2. [REDAKCE], za nájemné 23 200 Kč/měsíc
3. [REDAKCE], za nájemné 22 000 Kč/měsíc
4. [REDAKCE] a [REDAKCE], za nájemné 20 000 Kč/měsíc
5. [REDAKCE] a [REDAKCE], za nájemné 19 000 Kč/měsíc

C) pronájem bytu č. [REDAKCE] o velikosti 4 + 1 s příslušenstvím (celk. ev. plocha 155,26 m²) ve 3. NP domu v Praze 6, nám. Svobody [REDAKCE] v souladu se "Zásadami a podmínkami pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy - městské části Praha 6" část II., hlava I., díl 2. (celková plocha bytu větší než 85 m²) v tomto pořadí:

1. [REDAKCE] a [REDAKCE], za nájemné 48 237 Kč/měsíc
2. [REDAKCE], za nájemné 37 000 Kč/měsíc
3. [REDAKCE] a [REDAKCE], za nájemné 36 250 Kč/měsíc
4. [REDAKCE] a [REDAKCE] za nájemné 35 550 Kč/měsíc
5. [REDAKCE], za nájemné 35 116 Kč/měsíc

III. Ukládá

vystavit "Pokyny k uzavření nájemních smluv" dle bodu II. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Termín plnění: 11.04.2023

Předkladatel: MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta
Zpracovatel: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Projednáno s: vedoucí OSM, vedoucí PO (V. Kulhavý), MgA. P. Prokop

Důvodová zpráva k R-0586:

Pronájem bytu dle části II., hlava I., díl 2. (celková plocha bytu větší než 85 m²) "Zásad a podmínek pro nakládání s byty v majetku hlavního města Praha - městské části Praha 6", formou výběrového řízení

V souladu se "Zásadami a podmínkami pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy - městské části Praha 6" v platném znění (poslední aktualizované znění "Zásad a podmínek pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy - městské části Praha 6", bylo schváleno usnesením RMČ Praha 6 č. 3882/22 ze dne 29.08.2022) byla na základě doporučení Komise bytové politiky RMČ Praha 6 vypsána výběrová řízení na pronájem bytů, zveřejněná do 17.03.2023 za podmínek:

- fyzická osoba, která je občanem České republiky či jiného státu Evropského hospodářského prostoru a Švýcarska, která je plně způsobilá k právním jednáním
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou v trvání dva roky. Pokud bude nájemce dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů, bude plnit ujednání obsažená v nájemní smlouvě a užívat byt i po uplynutí sjednané nájemní doby (2 roky), pronajímatel v 7 následujících letech po uplynutí sjednané určité doby nájmu nevyzve k vyklizení a nájemní smlouva se bude v těchto 7 letech obnovovat vždy o jeden rok za týchž podmínek, za jakých byla sjednána. Pokud nájemce bude užívat byt po dobu min. 9 let, může Rada městské části Praha 6 odsouhlasit další prodloužení pronájmu bytu
- měsíční nájemné smluvní - dle nabídky účastníka, minimálně však ve výši 180 Kč/m²/měsíc.

- výherce výběrového řízení před uzavřením nájemní smlouvy podepíše notářský zápis s doložkou přímé vykonatelnosti na zajištění peněžních pohledávek souvisejících s povinností nájemce hradit řádně a včas nájemné a plnění s nájmem bytu spojená a na vyklizení předmětu nájmu v případě ukončení smluvního vztahu založeného nájemní smlouvou. Náklady spojené s pořízením notářského zápisu nese budoucí nájemce.

S ohledem na kritéria pro pořadí účastníků daná "Zásadami a podmínkami pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy - městské části Praha 6" při vyhodnocování bylo postupováno tak, že jediným kritériem je výše nabídnutého smluvního nájemného. Členové Komise majetkové politiky Rady MČ Praha 6 otevřeli doručené obálky dne 20.03.2023, pořídili soupis přihlášek, posoudili jejich platnost a s ohledem na shora popsanou metodiku navrhli pořadí účastníků.

A) pronájem bytu č. [redacted] o velikosti 4 + 1 s příslušenstvím (celk. ev. plocha 152,69 m²) ve 6. NP domu v Praze 6, nám. Svobody [redacted].

Bylo doručeno 5 nabídek, všechny byly platné.

Při výpočtu částky za m²/měsíc byla použita započitatelná plocha bytu 135,30 m².

1. [redacted] a [redacted] za nájemné 48 237 Kč/měsíc, t.j. cca 357 Kč/m²/měsíc - preferuje byt č. [redacted] o velikosti 4 + 1 s příslušenstvím (celk. ev. plocha 155,26 m²) ve 3. NP v domě nám. Svobody [redacted]
2. [redacted] za nájemné 35 600 Kč/měsíc, t.j. cca 263 Kč/m²/měsíc
3. [redacted], za nájemné 34 998 Kč/měsíc, t.j. cca 259 Kč/m²/měsíc
4. [redacted] a [redacted], za nájemné 33 830 Kč/měsíc, t.j. cca 250 Kč/m²/měsíc
5. [redacted] a [redacted], za nájemné 32 768 Kč/měsíc, t.j. cca 242 Kč/m²/měsíc

V případě, že výherce výběrového řízení neuzavře nájemní smlouvu, bude uzavřena nájemní smlouva se druhým v pořadí. V případě, že druhý v pořadí neuzavře nájemní smlouvu, bude nájemní smlouva uzavřena se třetím v pořadí. V případě, že třetí v pořadí neuzavře nájemní

smlouvu, bude nájemní smlouva uzavřena se čtvrtým v pořadí. V případě, že čtvrtý v pořadí neuzavře nájemní smlouvu, bude nájemní smlouva uzavřena s pátým v pořadí

B) pronájem bytu č. [REDAKCE] o velikosti 2 + 1 s příslušenstvím (celk. ev. plocha 95,11 m²) ve 3. NP domu v Praze 6, nám. Svobody [REDAKCE]. Bylo doručeno 11 nabídek, tři byly neplatné.

Při výpočtu částky za m²/měsíc byla použita započitatelná plocha bytu 90,31 m².

1. [REDAKCE] a [REDAKCE], za nájemné 25 550 Kč/měsíc, t.j. cca 283 Kč/m²/měsíc
2. [REDAKCE], za nájemné 23 200 Kč/měsíc, t.j. cca 257 Kč/m²/měsíc
3. [REDAKCE], za nájemné 22 000 Kč/měsíc, t.j. cca 244 Kč/m²/měsíc
4. [REDAKCE] a [REDAKCE], za nájemné 20 000 Kč/měsíc, t.j. cca 221 Kč/m²/měsíc
5. [REDAKCE] a [REDAKCE], za nájemné 19 000 Kč/měsíc, t.j. cca 210 Kč/m²/měsíc

V případě, že výherce výběrového řízení neuzavře nájemní smlouvu, bude uzavřena nájemní smlouva se druhým v pořadí. V případě, že druhý v pořadí neuzavře nájemní smlouvu, bude nájemní smlouva uzavřena se třetím v pořadí. V případě, že třetí v pořadí neuzavře nájemní smlouvu, bude nájemní smlouva uzavřena se čtvrtým v pořadí. V případě, že čtvrtý v pořadí neuzavře nájemní smlouvu, bude nájemní smlouva uzavřena s pátým v pořadí.

C) pronájem bytu č. [REDAKCE] o velikosti 4 + 1 s příslušenstvím (celk. ev. plocha 155,26 m²) ve 3. NP domu v Praze 6, nám. Svobody [REDAKCE]. Bylo doručeno 8 nabídek, všechny byly platné.

Při výpočtu částky za m²/měsíc byla použita započitatelná plocha bytu 146,565 m².

1. [REDAKCE] a [REDAKCE], za nájemné 48 237 Kč/měsíc, t.j. cca 329 Kč/m²/měsíc
2. [REDAKCE], za nájemné 37 000 Kč/měsíc, t.j. cca 252 Kč/m²/měsíc
3. [REDAKCE] a [REDAKCE], za nájemné 36 250 Kč/měsíc, t.j. cca 247 Kč/m²/měsíc
4. [REDAKCE] a [REDAKCE], za nájemné 35 550 Kč/měsíc, t.j. cca 243 Kč/m²/měsíc
5. [REDAKCE], za nájemné 35 116 Kč/měsíc, t.j. 240 Kč/m²/měsíc

V případě, že výherce výběrového řízení neuzavře nájemní smlouvu, bude uzavřena nájemní smlouva se druhým v pořadí. V případě, že druhý v pořadí neuzavře nájemní smlouvu, bude nájemní smlouva uzavřena se třetím v pořadí. V případě, že třetí v pořadí neuzavře nájemní smlouvu, bude nájemní smlouva uzavřena se čtvrtým v pořadí. V případě, že čtvrtý v pořadí neuzavře nájemní smlouvu, bude nájemní smlouva uzavřena s pátým v pořadí.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny.

Datum: 21.03.2023

Zpracoval: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Seznam příloh:

Návrh usnesení.pdf