



**Návrh usnesení
Rady městské části Praha 6
ze dne 15.06.2023
(číslo projednávání - 8)**

K záměru umístění kulturního centra v rámci výstavby 4. kvadrantu Vítězného náměstí

Rada městské části

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu
- probíhající Mezinárodní architektonickou soutěž 4. kvadrant Vítězného náměstí Praha – Česká republika
- právní rozbor vybudování kulturního hubu a jeho posouzení z pohledu zákona o zadávání veřejných zakázek v příloze č. 1 tohoto usnesení
- koncept kulturního centra Vítězného náměstí v příloze č. 2 tohoto usnesení

II. Doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 6

souhlasit se záměrem umístit kulturní centrum v rámci výstavby 4. kvadrantu Vítězného náměstí

III. Ukládá

předložit na jednání ZMČ záměr umístění kulturního centra v rámci výstavby 4. kvadrantu Vítězného náměstí

Zodpovídá: MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta

Termín plnění: 26.06.2023

Předkladatel: MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta
Mgr. Jakub Stárek, starosta
Zpracovatel: Mgr. Adéla Martincová, vedoucí KS

Projednáno s: Vedoucí KS, vedoucí PO, místostarosta MgA. P. Prokop, starosta Mgr. J. Stárek

Důvodová zpráva k R-0979:

K záměru umístění kulturního centra v rámci výstavby 4. kvadrantu Vítězného náměstí

Zastupitelstvo MČ Praha 6 svým usnesením č. 382/21 ze dne 29. 04. 2021 schválilo Koncepti rozvoje kultury městské části Praha 6 v letech 2021-2030. Koncepte mimo jiné popisuje potřebu revitalizace stávajících a doplnění nových kulturně komunitních zařízení v lokálních centrech. Zároveň však upozorňuje na fakt, že Praha 6 postrádá hlavní kulturní centrum s významem pro celou městskou část i pro širší celopražské prostředí. Z koncepte také vyplývá, že zde chybí větší, cenově dostupný sál pro 250 a více osob a další prostory vyšší kulturní vybavenosti. Ta by se podle předběžných plánů měla soustředit do centrální oblasti městské části. Zmiňován je vznik podobné infrastruktury v návaznosti na další rozvoj Kampusu Dejvice.

Zastupitelstvo MČ Praha 6 dále přijalo dne 30. 06. 2022 usnesení č. 586/22, ve kterém souhlasilo s rámcovým zadáním mezinárodní architektonické soutěže, které obsahovalo zadání pro soutěžící navrhnout prostory pro kulturní centrum, jehož koncept měl být zpřesněn před 2. soutěžním workshopem.

Pro účely zpracování konceptu kulturního centra byla usnesením RMČ č. 60/22 dne 21. 11. 2022 zřízena komise-pracovní skupina ke zpracování konceptu kulturně-společenského hubu 4. kvadrant. Zpracovaný koncept kulturního centra byl schválen usnesením RMČ č. 293/23 dne 13. 02. 2023 a zařazen na jednání ZMČ jako informativní bod dne 27. 02. 2023. K podrobnějšímu projednání dále došlo na společném jednání se zastupiteli dne 12. 04. 2023.

Právní odbor pro zajištění dalšího postupu v souvislosti se záměrem umístit kulturní centrum v rámci výstavby 4. kvadrantu vystavil objednávku na základě dílčí veřejné zakázky malého rozsahu dle uzavřené rámcové dohody na poskytování právních služeb na zajištění kompletních pravděpodobně dvoukolových předběžných tržních konzultací a následnou kompletní administraci veřejné zakázky či zakázek na zajištění požadovaných právních, ekonomických a manažerských služeb souvisejících s nabytím kulturního centra. Tyto služby se budou týkat zejména: JŘBU včetně související dokumentace, smlouvy ohledně čerpání koeficientů, smlouvy o zřízení věcných břemen, kontribuční smlouvy, otázky provozu kulturního centra z pohledu nastavení SVJ, případně jiných smluvních ujednání týkajících se umístění kulturního centra v nemovitosti s dalšími subjekty, znalecké posouzení návrhu investičních nákladů na vybudování kulturního centra, posudek, který upřesní očekávané kontribuce, příspěvky od investora za zábor, břemena i čerpání koeficientu atd. Předpoklad ukončení veřejné zakázky na zajištění těchto služeb je listopad 2023.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnil, pokud by byly uvedeny.

Datum: 13. 06. 2023

Zpracoval: Tomáš Srp, vedoucí OMČ KS

Seznam příloh:

Příloha 2_Koncept kulturního centra Vítězného náměstí.pdf
návrh ZMČ.pdf

Příloha 1_Právní rozbor týkající se vybudování kulturního hubu a jeho posouzení z pohledu
ZZVZ.pdf
Návrh usnesení.pdf