



**Návrh usnesení
Rady městské části Praha 6
ze dne 15.06.2023
(číslo projednávání - 4)**

Uzavření dodatku č. 2 k rámcové smlouvě o spolupráci č. 516/2018/OSM se společností Rezidence Radimova s.r.o.

Rada městské části

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu včetně příloh

II. Doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 6

schválit uzavření dodatku č. 2 k rámcové smlouvě o spolupráci č. 516/2018/OSM se společností Rezidence Radimova s.r.o., a to ve znění dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. Ukládá

předložit na jednání ZMČ Praha 6 ke schválení uzavření dodatku č. 2 k rámcové smlouvě o spolupráci č. 516/2018/OSM

Zodpovídá: MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta

Termín plnění: 26.06.2023

Předkladatel:	MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta
Zpracovatel:	Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Projednáno s: vedoucí OSM, vedoucí EO, vedoucí PO, MgA. P. Prokop

Důvodová zpráva k R-0819:

Uzavření dodatku č. 2 k rámcové smlouvě o spolupráci č. 516/2018/OSM se společností Rezidence Radimova s.r.o.

MČ Praha 6 uzavřela na základě usnesení ZMČ Praha 6 č. 640/18 dne 20. 06. 2018 se společností Rezidence Radimova s.r.o. rámcovou smlouvu o spolupráci č. 516/2018/OSM (dále jen "smlouva"). Předmětem smlouvy je vymezení práv a povinností smluvních stran při realizaci projektu "Rezidence Radimova".

Aktuálně byla na MČ Praha 6 doručena žádost společnosti Rezidence Radimova s.r.o. o vyjádření k navrhované změně smlouvy.

Navrhovaná změna smlouvy je čistě formálního charakteru a je vyvolána požadavkem příslušného stavebního úřadu (zdejší odbor výstavby).

Smlouva původně počítala s tím, že dojde k výstavbě 3 bytových domů, kdy každý z těchto domů měl být samostatnou nemovitou věcí, resp. každý z těchto domů měl být součástí "vlastního" pozemku pod takovým domem. Stavební úřad však prohlásil, že vzhledem k tomu, že jednotlivé bytové domy budou pod zemí propojeny společnými garážemi, tak s ohledem na v současné době aplikovatelné stavebněprávní předpisy nelze jednotlivé bytové domy rozdělit na samostatné stavby, ale bude se muset jednat ve smyslu stavebněprávních předpisů o jednu stavbu.

Společnost Rezidence Radimova s.r.o. v rámci navrhovaného dodatku dále požádala o prodloužení lhůt (o 6 měsíců) uvedených v bodech 4.1.6 a 8.4. Jedná se o mezní lhůty (termíny) ohledně zahájení výstavby (stavba již běží), podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a lhůty pro získání kolaudačního souhlasu, resp. vydání kolaudačního rozhodnutí. Prodloužení předmětných lhůt je ze strany Rezidence Radimova s.r.o. navrhováno především z opatrnosti a v návaznosti na již prodělanou zkušenost s archeologickým průzkumem, v jehož důsledku došlo při zahájení stavebních prací k jejich pozastavení o několik měsíců, což ve svém důsledku prodlužuje celou stavbu. Při nedodržení daných lhůt je možné ze strany městské části Praha 6 uplatnit smluvní pokuty, navrhovanou úpravou týkající se prodloužení lhůt/termínů se tak společnost Rezidence Radimova s.r.o. snaží rovněž předejít možnosti uplatnění zmiňovaných sankcí. Jedná se opět o úpravu, která se žádným způsobem nedotkne vzájemných práv a povinností smluvních stran. Tato úprava smlouvy však vyvolá potřebu formální úpravy - sjednocení lhůt/termínů s již uzavřenými smlouvami budoucími o smlouvách kupních na odkoupení garážových stání, předpokladem projednání v orgánech městské části Praha 6 je podzim letošního roku.

Komise majetkové politiky RMČ Praha 6 byla o změně smlouvy informována na svém zasedání dne 15. 05. 2023, změnu smlouvy vzala na vědomí.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti předkladatel doporučuje RMČ Praha 6 a následně ZMČ Praha 6 schválit uzavření dodatku č. 2 k rámcové smlouvě o spolupráci č. 516/2018/OSM se společností Rezidence Radimova s.r.o., a to ve znění dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny.

Datum: 18. 05. 2023

Zpracoval: Mgr. František Červenka, vedoucí majetkoprávního oddělení OSM

Seznam příloh:

Příloha č. 2 - Prohlášení spoluvlastníků o rozdělení nemovité věci na jednotky - Radimova.docx

Příloha č. 3 - Stanovy společenství vlastníků jednotek Radimova.docx

Příloha č. 4 - S 516-2018-OSM.pdf

Příloha č. 5 - Dodatek č. 1 k S 516-2018-OSM.pdf

Návrh ZMČ P6 - Uzavření dodatku č. 2 k rámcové smlouvě o spolupráci č. 516-2018-OSM.pdf

Příloha č. 1 - Dodatek č. 2 k S 516-2018-OSM.docx

Návrh usnesení.pdf