



**Návrh usnesení
Rady městské části Praha 6
ze dne 12.06.2023
(číslo projednávání - 4)**

Zadání veřejné zakázky malého rozsahu "Komplexní administrace jednacního řízení bez uveřejnění navazujícího na soutěž o návrh s názvem "Bytové domy a mateřská škola Rakovnická v Ruzyni, Praha 6" dle cenové nabídky zhotovitele z 28.4.2023 " a souhlas se zmocněním k výkonu komplexní administrace tohoto jednacního řízení bez uveřejnění.

Rada městské části

I. Bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu včetně přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení

II. Souhlasí

1. se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu "Komplexní administrace jednacního řízení bez uveřejnění navazujícího na soutěž o návrh s názvem "Bytové domy a mateřská škola Rakovnická v Ruzyni, Praha 6"" dle cenové nabídky zhotovitele z 28.4.2023 " jiným způsobem (Příkaz tajemníka č. 6/2023, část E, čl. 3, odst. 2, písm. c)
2. s vystavením objednávky na akci "Komplexní administrace jednacního řízení bez uveřejnění navazujícího na soutěž o návrh s názvem "Bytové domy a mateřská škola Rakovnická v Ruzyni, Praha 6"" společnosti ROWAN LEGAL, advokátní kancelář, s.r.o, IČ: 28468414, se sídlem: Na Pankráci 1683/127, 140 00, Praha 4, a to na základě cenové nabídky společnosti ROWAN LEGAL, advokátní kancelář, s.r.o, ve výši 190.000 Kč bez DPH (tj. 229.900 Kč včetně DPH), viz příloha č. 1 tohoto usnesení.
3. se zmocněním společnosti ROWAN LEGAL, advokátní kancelář, s.r.o. k výkonu komplexní administrace jednacního řízení bez uveřejnění na veřejnou zakázku "Bytové domy a mateřská škola Rakovnická v Ruzyni, Praha 6".

III. Ukládá

1. zpracovat a podepsat objednávku na akci "Komplexní administrace jednacního řízení bez uveřejnění navazujícího na soutěž o návrh s názvem "Bytové domy a mateřská škola Rakovnická v Ruzyni, Praha 6"" dle cenové nabídky zhotovitele z 28.04.2023, viz příloha č. 1 tohoto usnesení.
Zodpovídá: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM
Termín plnění: 30.06.2023
2. ve spolupráci se společností ROWAN LEGAL, advokátní kancelář, s.r.o. zajistit veškeré potřebné kroky vedoucí k zahájení jednacního řízení bez uveřejnění na veřejnou zakázku "Bytové domy a mateřská škola Rakovnická v Ruzyni, Praha 6".
Zodpovídá: Mgr. Lukáš Kos, MBA, vedoucí OVI
Termín plnění: 15.07.2023

3. podepsat plnou moc k zastupování zmocnitele při provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením s názvem "Bytové domy a mateřská škola Rakovnická v Ruzyni, Praha 6" , zadávaném v jednacím řízení bez uveřejnění navazujícím na soutěž o návrh.

Zodpovídá: Mgr. Jakub Stárek, starosta

Termín plnění: 30.06.2023

Předkladatel: Ing. Jiří Lála, uvolněný člen ZMČ - pověřenec
Zpracovatel: Ing. Jana Jelínková, vedoucí OÚR

Projednáno s: vedoucí OÚR, vedoucí EO, vedoucí PO , Ing. J. Lála

Důvodová zpráva k R-0758:

Zadání veřejné zakázky malého rozsahu "Komplexní administrace jednacího řízení bez uveřejnění navazujícího na soutěž o návrh s názvem "Bytové domy a mateřská škola Rakovnická v Ruzyni, Praha 6" dle cenové nabídky zhotovitele z 28.4.2023 " a souhlas se zmocněním k výkonu komplexní administrace tohoto jednacího řízení bez uveřejnění.

Záměr na výstavbu bytových domů a dvoutrídni mateřské školy na volných městských pozemcích v ulici Rakovnická v Ruzyni je připravován od roku 2020.

Architektonická soutěž "Bytové domy a mateřská škola Rakovnická v Ruzyni, Praha 6" byla vyhlášena zveřejněním na portálu zadavatele dne 25. 6. 2021 na základě usnesení RMČ č. 2645/21 ze dne 22. 6. 2021. Předmětem soutěže byl návrh 3-4 bytových domů a dvoutrídni mateřské školy bez varny vč. zahrady na pozemcích č. parc. 1910/2, 1912/2, 1914/2 a 1916/3 v k.ú. Ruzyně a ideový návrh přílehlé části komunikace Rakovnická a Ledecká na části pozemku parc. č. 2248/1 a na pozemku 2252 v k.ú. Ruzyně.

Usnesením RMČ č. 2942/21 ze dne 02.11.2021 byla soutěž vyhodnocena. V bodě II. 3. souhlasila RMČ s pokračováním záměru formou JŘBU a uložila statutárnímu místostarostovi Mgr. Jakobovi Stárkovi připravit další postup vedoucí k realizaci záměru.

Dne 21.04.2023 byly vyzvány 4 advokátní kanceláře k předložení cenové nabídky na celkovou administraci výběrového řízení bez uveřejnění včetně vypracování smlouvy o dílo. Kritériem byla nabídková cena, ve výzvě rozdělená do 2 částí - A) nabídková cena za sepis návrhu smlouvy (případně jen úpravu) pro účely jednání s vybraným dodavatelem v soutěži o návrh a dále B) nabídková cena za 1 hodinu poskytování právních služeb v průběhu JŘBU při odhadu maximálního počtu náročnosti poskytovaných služeb v hodinách (bez nákladů souvisejících s dopravou), s uvedením alespoň 3 referenčních zakázek komplexní administrace JŘBU, ukončených smlouvou s vybraným dodavatelem. Všechny oslovené společnosti v určené lhůtě doručily a předložily své nabídky takto:

Vyhodnocení všech nabídek je zřejmé z následující tabulky.

Název subjektu	Kč (bez DPH)	Splnění zadání	Pořadí
ACT Řanda Havel Legal advokátní kancelář s.r.o.	203.000 - 233.000	ANO	2.
BRODEC & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář	305.000 - 345.000	ANO	4.
LAWYA, advokátní kancelář s.r.o.	244.000 - 274.000	ANO	3.
Rowan legal, advokátní kancelář, s.r.o.	160.000 - 190.000	ANO	1.

Zadávací a výběrová komise ve složení ze zástupců OÚR, OVI ÚMČ a uvolněného zastupitele pro významné investice na základě zhodnocení nabídek doporučují k výběru společnost Rowan legal, advokátní kancelář, s.r.o.

Při zadání zakázky ZMR a posouzení nabídek se vycházelo z požadavků zásad účelného, hospodárneho a efektivního vynakládání peněžních prostředků, což bylo naplněno

podmínkami zadání a prokázání potřebné kvalifikace (referenci). Po splnění požadavků zadání bylo základním kritériem pro výběr nabídky nejnižší nabídková cena (bez DPH). Současně bylo zhodnocena finanční nabídka a konstatována její přiměřenost ve vztahu k předmětu plnění.

Finanční prostředky pro předmětné plnění jsou zahrnuty do rozpočtu odboru správy majetku, odd. § 3612, pol. 6121, ORG 21603 a způsob zadání byl projednán s vedoucí OSM.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny.

Datum: 05. 06. 2023

Zpracoval: Ing. Jana Jelínková, vedoucí OÚR

Ing. arch. Viktor Valouch, OÚR

Seznam příloh:

Příloha č.1 - Cenová nabídka ROWAN legal.pdf

Návrh usnesení.pdf