



**Návrh usnesení  
Rady městské části Praha 6  
ze dne 12.06.2023  
(číslo projednávání - 9)**

**Uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku Oprava volného bytu dveře č. 30,  
5. patro, Zelená 943/7, Praha 6 (VŘ/2/2023)**

---

***Rada městské části***

**I. Bere na vědomí**

Předloženou důvodovou zprávu včetně příloh.

**II. Souhlasí**

1. V souladu s doporučením komise s výběrem nejvýhodnější nabídky účastníka KV-Konstrukt Stav s.r.o., IČO: 24278912, Žitavského 496, 156 00 Praha 5 - Zbraslav, s nabídkovou cenou 654.701,99 Kč bez DPH (k uvedené částce bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši) a s dalším pořadím účastníků dle tabulky s hodnocením nabídek (příloha č. 1 tohoto usnesení).
2. S uzavřením smlouvy o dílo na akci Oprava volného bytu dveře č. 30, 5. patro, Zelená 943/7, Praha 6 (VŘ/2/2023) s vybraným zhotovitelem dle odst. 1 bodu II. tohoto usnesení.

**III. Schvaluje**

Uzavření smlouvy o dílo na akci Oprava volného bytu dveře č. 30, 5. patro, Zelená 943/7, Praha 6 (VŘ/2/2023) se zhotovitelem KV-Konstrukt Stav s.r.o., a to v souladu se zadávací dokumentací, vítěznou nabídkou KV-Konstrukt Stav s.r.o. a důvodovou zprávou tohoto usnesení.

**IV. Ukládá**

Zajistit vypracování a následné uzavření smlouvy o dílo na realizaci akce Oprava volného bytu dveře č. 30, 5. patro, Zelená 943/7, Praha 6 (VŘ/2/2023) dle bodu II. tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

*Termín plnění:* 30.06.2023

---

|               |   |
|---------------|---|
| Předkladatel: | MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta                          |
| Zpracovatel:  | Zdeněk Hořánek, vedoucí SNEO<br>Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM |

Projednáno s: SNEO - L. Kutil, M. Rašín, R. Pergl, J. Kuchařík, Z. Hořánek. Vedoucí OSM, vedoucí EO, vedoucí PO, místostarosta MgA. P. Prokop

### **Důvodová zpráva k R-0951:**

#### **Uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku Oprava volného bytu dveře č. 30, 5. patro, Zelená 943/7, Praha 6 (VŘ/2/2023)**

Financování předmětné akce bude zajištěno z Finančního plánu zdaňované činnosti MČ Praha 6 na rok 2023, konkrétně ze zdaňované činnosti zajišťované příkazníkem, položka 511 0014 - Opravy neobsazených bytů, na které jsou pro rok 2023 alokovány finanční prostředky ve výši 17.000.000,00 Kč vč. DPH.

Předmětem veřejné zakázky je celková oprava bytu zahrnující zejména demontáž zařizovacích předmětů, bourací práce, zednické práce, novou elektroinstalaci, instalaci nové ho jističe v nové bytové rozvodnici, bytový rozvod pro TV signál, opravy podlah, nová keramická dlažba, malířské práce, truhlářské práce, výměna zařizovacích předmětů. Rozsah konkrétních požadovaných prací, technologie i použitých materiálů je dán zadávací dokumentací.

V květnu 2023 bylo na předmětnou veřejnou zakázku malého rozsahu vypsáno v souladu s metodickými pokyny pro přípravu a zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Úřadu městské části Praha 6 a interními předpisy společnosti SNEO, a.s. výběrové řízení organizované společností SNEO, a.s.

Ve dnech 01. 06. 2023 a 06. 06. 2023 proběhlo prostřednictvím SNEO, a.s. jednání komise pro výběr zhotovitele uvedené akce. Komise pro posuzování a hodnocení nabídek pracovala ve složení Mgr. Ing. Jan Kuchařík, Luděk Kutil a [REDAKCE]

Ve stanovené lhůtě pro podání nabídek bylo certifikovaným elektronickým nástrojem E-ZAK (dále také jen E-ZAK) doručeno 7 elektronických nabídek. Prostřednictvím E-ZAK bylo na základě zveřejněného způsobu hodnocení, a to podle ekonomické výhodnosti, vyhodnoceno pořadí nabídek účastníků (uvedeno v příloze č. 1 tohoto usnesení - hodnocení nabídek).

Pro účely výše uvedené veřejné zakázky bylo použito hodnocení obdobně dle ustanovení § 39 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také jen ZZVZ).

Pro uzavření smlouvy o dílo je komisí doporučena nabídka účastníka KV-Konstrukt Stav s.r.o., IČO: 24278912, Žitavského 496, 156 00 Praha 5 - Zbraslav, s nabídkovou cenou 654.701,99 Kč bez DPH (k uvedené částce bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši).

Nabídka účastníka KV-Konstrukt Stav s.r.o. byla posouzena obdobně dle ustanovení § 113 ZZVZ, z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny, kvalifikace i dalších požadavků zadavatele, byla zkontrolována věcná správnost. Tato nabídka dále splnila požadavky z hlediska úplnosti splnění podmínek předmětné veřejné zakázky, a to prokázání kvalifikace a doložení dalších předpokladů pro realizaci veřejné zakázky. Nabídka tohoto účastníka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Smlouva o dílo s účastníkem KV-Konstrukt Stav s.r.o. bude uzavřena v souladu s Návrhem smlouvy o dílo, který je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

Předpokládaná cena této zakázky malého rozsahu dle kontrolního rozpočtu projektanta představovala finanční objem ve výši cca 711.000,00 Kč bez DPH.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti. Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny.

Datum: 07. 06. 2023

Zpracoval: Zdeněk Hořánek

**Seznam příloh:**

priloha\_c2\_navrh\_sod\_VR2-2023.pdf

priloha\_c1\_hodnoceni\_nabidek-VR2-2023.pdf

Návrh usnesení.pdf