



**Návrh usnesení
Rady městské části Praha 6
ze dne 12.06.2023
(číslo projednávání - 12)**

**Vyhodnocení výsledků výběrového řízení na prodej 3 nebytových jednotek za
nejvyšší nabídku**

Rada městské části

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu včetně příloh

II. Doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 6

schválit v souladu s výsledky výběrového řízení prodej nebytové jednotky č. 1667/316, k.ú. Břevnov, nabyvateli za nabídnutou cenu v pořadí stanoveném přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto usnesení

III. Ukládá

předložit návrh na prodej nebytové jednotky č. 1667/316, k.ú. Břevnov, nabyvateli za nabídnutou cenu v pořadí stanoveném přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto usnesení, Zastupitelstvu městské části Praha 6

Zodpovídá: MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta

Termín plnění: 26.06.2023

Předkladatel: MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta
Zpracovatel: Zdeněk Hořánek, vedoucí SNEO

Projednáno s: SNEO - M. Rašín, R. Pergl, J. Kuchařík, Z. Hořánek, vedoucí OSM, vedoucí EO, vedoucí PO, místostarosta MgA. P. Prokop

Důvodová zpráva k R-0852:

Vyhodnocení výsledků výběrového řízení na prodej 3 nebytových jednotek za nejvyšší nabídku

Usnesením Zastupitelstva městské části Praha 6 č. 327/20 ze dne 27. 11. 2020 byl schválen aktualizovaný prováděcí předpis k prodeji vybraných nebytových jednotek v domech již schválených Zastupitelstvem městské části Praha 6 k prodeji. Komise pro otevírání obálek a posouzení nabídek podaných ve výběrovém řízení byla jmenována usnesením Rady městské části Praha 6 č. 0554/23 ze dne 15. 05. 2023.

Výběrové řízení na prodej 3 nebytových jednotek bylo vyhlášeno dne 18. 04. 2023, příjem nabídek byl ukončen dne 18. 05. 2023 v 15.00 hod. Na všechny nebytové jednotky zařazené do prodeje byly zpracovány znalecké posudky s určením minimální kupní ceny. V souladu s Vyhlášením výběrového řízení a v souladu s Prováděcím předpisem mohou účastníci podat nabídku na více nebytových jednotek, a mohou i více jednotek získat.

Do výběrového řízení byly zařazeny 3 volné jednotky. Do okamžiku ukončení příjmu nabídek dne 18. 05. 2023 v 15.00 hod. byly podány celkem 2 nabídky, které byly označeny pořadovým číslem 1 a 2. Členové komise otevřeli všechny (dvě) obálky, zkontrolovali, zda jejich obsah odpovídá podmínkám výběrového řízení, a poté nabídky označili podacím číslem a svou paraťou. Seznam všech (dvou) nabídek s podstatnými údaji je přílohou č. 2 tohoto usnesení. Komise následně uložila SNEO, a.s., aby podrobnou kontrolou zjistila, zda na všechny (obě) nabídky byla řádně a včas složena jistota. Společnost SNEO, a.s. prověřila složení jistot a bylo zjištěno, že na všechny (dvě) podané nabídky byla jistota řádně a včas složena. Nabídky byly následně seřazeny pouze u nebytové jednotky č. 1667/316, na kterou jako jedinou byly nabídky podány (viz příloha č. 3 tohoto usnesení). Na jednotky č. 1655/318 a č. 1654/399, vše v k.ú. Břevnov nebyly podány žádné nabídky.

Ve všech případech se jednalo o jednotky, které se nacházejí v domech, určených k prodeji na základě usn. ZMČ č. 184/12 ze dne 20.4.2012, resp. usn. ZMČ č. 154/03 ze dne 7.11.2003.

Komise předkládá Radě městské části Praha 6, která následně doporučuje Zastupitelstvu městské části Praha 6 schválit u jednotky, na kterou byly podány, nabídku vítěze a náhradníka, který se umístil jako druhý v pořadí.

Pokud výherce (uchazeč první v pořadí) kupní smlouvu s městskou částí Praha 6 neuzavře, nebo neuhradí kupní cenu, bude osloven schválený náhradník následující v pořadí. Výherce a náhradník je uveden v příloze č. 1 tohoto usnesení.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti. Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnil, pokud by byly uvedeny.

Datum: 24.05.2023

Zpracoval: Zdeněk Hořánek, předseda představenstva SNEO, a.s.

Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Seznam příloh:

příloha č. 2 seznam podaných nabídek.pdf

příloha č. 3 všechny nabídky.pdf

příloha č. 4 komise č. 1.pdf
příloha č. 5 komise č. 2.pdf
usnesení ZMČ.PDF
příloha č. 1 schválené pořadí.pdf
Návrh usnesení.pdf