

**Návrh usnesení
Rady městské části Praha 6
pro jednání dne 28.08.2023
(bod programu - 4)**

Pronájem pozemku pod garáží parc. č. 115/11 k. ú. Břevnov

Rada městské části

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu včetně příloh

II. Schvaluje

pronájem pozemku pod garáží parc. č. 115/11 - 17 m² - zastavěná plocha a nádvoří k. ú. Břevnov vlastníkům garáže zapsaných v KN na LV č. [REDAKCE] pro k. ú. Břevnov na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 828,50 Kč/m²/rok (bez DPH), tj. 14.084,50 Kč/rok (bez DPH).

III. Ukládá

vydat pokyn správci společnosti SNEO, a.s. k sepsání a uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží parc. č. 115/11 dle bodu II. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Termín plnění: 31.08.2023

Předkladatel: MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta
Zpracovatel: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Projednáno s: vedoucí OSM, Ing. Kolovratová za EO, vedoucí PO, MgA Prokop

Důvodová zpráva k R-1080:

Pronájem pozemku pod garáží parc. č. 115/11 k. ú. Břevnov

Identifikace stavby:

Jedná se o zděnou garáž ve vlastnictví manželů [REDAKCE], která stojí na pozemku parc. č. 115/11 k. ú. Břevnov.

Identifikace pozemku zastavěného stavbou:

Pozemek parc. č. 115/11 - 17 m² - zastavěná plocha a nádvoří k. ú. Břevnov je zapsán na LV č. 2156 pro k. ú. Břevnov a je ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřen m. č. Praha 6 (dále jen "pozemek").

Pozemek včetně stavby garáže na něm umístěné se nachází ve vnitrobloku ulic Patočkova, Bělohorská, Břevnovská. Jedná se o řadové garáže. Pozemky pod ostatními garážemi jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřeny m. č. Praha 6. Garáže jsou ve vlastnictví převážně fyzických osob. Pozemky pod garážemi jsou pronajaty.

Dle územního plánu se jedná o lokalitu OV, tj. všeobecně obytná.

Předmět projednání:

Vlastníkem garáže na pozemku se stali manželé [REDAKCE], a to na základě kupní smlouvy.

Nájemné je stanoveno na základě prováděcího předpisu, schváleného usnesením ZMČ Praha 6 č. 124/15 ze dne 25.6.2015, tzn., že je ve výši 1/20 ceny z cenové mapy stavebních pozemků v daném roce. Cena dle cenové mapy pro rok 2023 činí 16.570 Kč/m². Nájemné činí 828,50 Kč/m²/rok (bez DPH), tj. 14.084,50 Kč/rok (bez DPH).

Postup projednání:

Záměr byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 13.7.2023 do 31.7.2023.

Předkladatel doporučuje RMČ Praha 6 schválit pronájem pozemku pod garáží parc. č. 115/11 - 17 m² - zastavěná plocha a nádvoří k. ú. Břevnov vlastníkům garáže zapsaných v KN na LV č. [REDAKCE] pro k. ú. Břevnov na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 828,50 Kč/m²/rok (bez DPH), tj. 14.084,50 Kč/rok (bez DPH).

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti. Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnil, pokud by byly uvedeny.

Datum: 24.7.2023

Zpracoval:

Ing. Romana Kocmanová - referent majetkoprávního oddělení

Mgr. František Červenka - vedoucí majetkoprávního oddělení

Ing. Gabriela Lacinová - vedoucí OSM

Seznam příloh:

2. - snímek.pdf
3. - výpis na garáž.pdf
4. - výpis na pozemek.pdf
1. - ortofotomapa.pdf

