

**Návrh usnesení
Rady městské části Praha 6
pro jednání dne 28.08.2023
(bod programu - 30)**

Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. VZ/5/2023 - Rekonstrukce systému vytápění nebytových prostor a výměna výkladců v nebytových prostorech v bytovém domě náměstí Svobody 728/1

Rada městské části

I. Bere na vědomí

- předloženou důvodovou zprávu včetně příloh.

II. Schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. VZ/5/2023 - Rekonstrukce systému vytápění nebytových prostor a výměna výkladců v nebytových prostorech v bytovém domě náměstí Svobody 728/1, se zhotovitelem KONSIT a.s., IČO: 18630197, se sídlem Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6 - Vokovice, dle příloh tohoto usnesení.

III. Ukládá

zajistit prostřednictvím SNEO, a.s. vypracování a následné uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. VZ/5/2023 - Rekonstrukce systému vytápění nebytových prostor a výměna výkladců v nebytových prostorech v bytovém domě náměstí Svobody 728/1

Zodpovídá: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Termín plnění: 08.09.2023

Předkladatel: MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta
Zpracovatel: Zdeněk Hořánek, vedoucí SNEO

Projednáno s: Za SNEO: S. Votruba, M. Rašín, R. Pergl, J. Kuchařík, Zd. Hořánek
Za ÚMČ: Ing. Lacinová (vedoucí OSM), Ing. Ješinová (vedoucí EO), Mgr. B. Srp (vedoucí PO),
radní Ing. Čapková

Důvodová zpráva k R-1183:

Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. VZ/5/2023 - Rekonstrukce systému vytápění nebytových prostor a výměna výkladců v nebytových prostorech v bytovém domě náměstí Svobody 728/1

Financování akce včetně odměny za inženýrskou činnost je zajištěno z kapitálových výdajů rozpočtu Městské části Praha 6 na rok 2023. V odvětví 08 - Hospodářství byly v letošním roce na akci Rekonstrukce systému vytápění nebytových prostor a výměna výkladců v nebytových prostorech v bytovém domě náměstí Svobody 728/1, zařazeny finanční prostředky ve výši 15.000.000,00 Kč vč. DPH. Vzhledem k postupné fakturaci bude dofinancování předmětné akce řešeno rozpočtovou úpravou.

Předmět plnění díla je výměna částečně poškozeného zasklení výkladců čelní fasády u nebytových prostor v 1. NP za izolační dvojskla se systémovými kotvícími profily s nerezovým krytím bez viditelného kotvení, oprava nosných kovových profilů výkladců včetně ochranných nátěrů, oprava větracích (místy neprůchozích) fasádních otvorů v žulovém soklu pod výkladci vedoucích do 1. PP, osazení tepelně izolačních folií do dveří, bezpečnostního a reklamního polepu, zateplení podhledů výkladců s opálovým zasklením, demontáž a zpětná montáž s úpravou osazení markýz, VZT rozvodů a osvětlení, doplnění a případná výměna nefunkčních a poškozených částí VZT rozvodů a osvětlení umístěných v podhledech a výkladcích. Dále posílení topného systému osazením podlahových konvektorů z důvodu zamezení nebezpečí kondenzace vlhkosti na skleněných plochách výkladců a zvýšení teplotního komfortu v těchto prostorách. Současně s výměnou zasklení výkladců proběhne repase stávajících stínících prvků - markýz.

Rada městské části Praha 6 svým usnesením č. 3664/22 ze dne 20. 06. 2022 schválila uzavření Smlouvy o dílo č. VZ/5/2023 - Rekonstrukce systému vytápění nebytových prostor a výměna výkladců v nebytových prostorech v bytovém domě náměstí Svobody 728/1 (dále "Smlouva") s vybraným zhotovitelem KONSIT a.s., IČO: 18630197, Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6 - Vokovice, s nabídkovou cenou 14.503.290,40 Kč bez DPH a dobou plnění veřejné zakázky 151 kalendářních dnů.

Dle ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku, a to na základě rozšíření předmětu díla dle Smlouvy o práce a dodávky vyplývající ze skutečností zjištěných v průběhu provádění díla, které nebylo možné ani při vynaložení náležité péče předvídat ve fázi zpracování projektové dokumentace nebo při přípravě zadávacího řízení veřejné zakázky, a to konkrétně skutečností vyplývajících z dodatečného statického posouzení zasklení výrobcem skel (blíže specifikováno v příloze č. 2 tohoto usnesení). Účelem Dodatku je dále úprava vymezení uzlového bodu č. 1 tak, že tento bude zahrnovat veškeré práce prováděné v nebytovém prostoru „Obřadní síň“ v souladu s DPS, vyjma vlastní výměny výkladců nebytového prostoru, která proběhne v konkrétních termínech určených objednatelem v návaznosti na potřeby uživatele nebytového prostoru. Důvodem uvedené úpravy vymezení uzlového bodu č. 1 je skutečnost, že ze strany orgánu státní památkové péče došlo k odsouhlasení vzorku skla výkladců až dne 7.8.2023. Tato skutečnost naplňuje podmínky uvedené v čl. IV. odst. 9 Smlouvy, objednatel však nemohl přistoupit k jednoduchému přerušení Doby provádění uzlového bodu, neboť montáž výkladců by v takovém případě zasahovala do provozu uživatele, což by naplňovalo podmínky uvedené v čl. IV. odst. 13 Smlouvy. Termíny montáže výkladců nebytového prostoru „Obřadní síň“ tak bude nutné stanovit operativně dle možností provozu uživatele. Na Dobu provádění díla dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy nemá daná úprava uzlového bodu č. 1 vliv.

S ohledem na řádné a úplné provedení díla je v souladu s článkem V. odst. 9 Smlouvy o dílo navrhováno uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. VZ/5/2023 - Rekonstrukce systému

vytápění nebytových prostor a výměna výkladců v nebytových prostorech v bytovém domě náměstí Svobody 728/1.

V souvislosti s požadavky na změny je navrhováno navýšení celkové ceny za zhotovení díla o 570.616,94 Kč, které představuje 3,79 % z původní nabídkové ceny vybraného zhotovitele stavebních prací. V případě uzavření Dodatku č. 1 bude celková cena stavby představovat finanční objem ve výši 15.073.907,34 Kč Kč bez DPH. Důsledkem výše uvedeného rozšíření předmětu díla není prodloužení smluvně stanoveného termínu dokončení celého díla.

Na základě popsaných skutečností lze plně akceptovat navrhované. Ostatní náležitosti Smlouvy o dílo se nemění.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti. Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnil, pokud by byly uvedeny.

Datum: 22. 08. 2023

Zpracoval: Zdeněk Hořánek

Seznam příloh:

01.ZL_Změna zasklení výkladců_r1.pdf

dodatek_č._1_-_SOD_VZ_5-2023.pdf

Návrh usnesení.pdf