

**Návrh usnesení
Rady městské části Praha 6
pro jednání dne 05.09.2023
(bod programu - 5)**

Prodej části pozemku parc. č. 1246/2 (dle GP č. 1576-1097/2023 - pozemek parc. č. 1246/9) v k. ú. Vokovice

Rada městské části

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu včetně příloh

II. Doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 6

schválit prodej části pozemku parc. č. 1246/2 (dle GP č. 1576-1097/2023 - pozemek parc. č. 1246/9 o výměře 46 m²) v k. ú. Vokovice Bytovému družstvu Na dlouhém lánu 27/10, IČ: 63082632 za kupní cenu 150.880 Kč bez DPH

III. Ukládá

předložit ZMČ Praha 6 ke schválení prodej části pozemku parc. č. 1246/2 (dle GP č. 1576-1097/2023- pozemek parc. č. 1246/9 o výměře 46 m²) v k. ú. Vokovice

Zodpovídá: MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta

Termín plnění: 18.09.2023

Předkladatel: MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta
Zpracovatel: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Projednáno s: Vedoucí OSM, vedoucí EO, vedoucí PO, MgA. P. Prokop

Důvodová zpráva k R-1133:

Prodej části pozemku parc. č. 1246/2 (dle GP č. 1576-1097/2023 - pozemek parc. č. 1246/9) v k. ú. Vokovice

Identifikace pozemku:

Pozemek parc. č. 1246/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 2 739 m² k. ú. Vokovice je ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřeno m. č. Praha 6 (dále jen "pozemek"). Pozemek se nachází mezi ulicemi Na Dlouhém lánu a Kladenská. Jedná se o vnitroblokovou zeleň. Dle ÚP se nachází v lokalitě OB.

Předmět projednání:

Pozemek obklopuje bytový dům čp. 27 v k. ú. Vokovice. Dům čp. 27 včetně zastavěného pozemku byl v rámci prodeje bytových domů prodán BD.

Postup projednání:

Na OSM se obrátili zástupci Bytového družstva Na dlouhém lánu 27/10 (dále jen "BD") se žádostí o odkoupení části pozemku za účelem výstavby výtahu. Prodej se realizuje v souladu s prováděcím předpisem schváleným usnesením ZMČ Praha 6 č. 124/15. Vzhledem k tomu, že s cenou dle cenové mapy zástupci BD nesouhlasili, nechal OSM zpracovat ZP. Znalec [REDAKCE] odhadl tržní hodnotu oddělované části pozemku ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění ve výši 3 280 Kč/m², tj. celkem 150 880 Kč. BD s kupní cenou souhlasí. KMP na jednání 28.8. 2023 doporučila prodej pozemku za cenu dle ZP, která činí 150 880 Kč (hlasování 5:1:1).

Záměr byl zveřejněn na úřední desce m.č. Praha 6 od 29.8. 2023 do 14. 9. 2023.

Předkladatel doporučuje RMČ Praha 6 a následně ZMČ Praha 6 schválit prodej části pozemku parc. č. 1246/2 (dle GP č. 1576-1097/2023 - pozemek parc. č. 1246/9 o výměře 46 m²) v k. ú. Vokovice Bytovému družstvu Na dlouhém lánu 27/10, IČ: 63082632 za kupní cenu 150.880 Kč bez DPH.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny.

Datum: 29.8.2023

Zpracoval:

Ing. Kateřina Leopoldová - referent realizace majetku

Mgr. František Červenka, vedoucí majetkoprávního oddělení OSM

Ing. Gabriela Lacinová - vedoucí OSM

Seznam příloh:

2. - katastrální mapa.pdf

3. - výpisy z LV.pdf

4. - geometrický plán.pdf

5. - ZP P 1246-9, Vok.pdf

6. - návrh ZMČ.pdf

1. - ortofoto mapa.pdf

Návrh usnesení.pdf