

**Návrh usnesení  
Rady městské části Praha 6  
pro jednání dne 11.09.2023  
(bod programu - 4)**

**Pronájem volné nebytové jednotky**

---

***Rada městské části***

**I. Bere na vědomí**

- důvodovou zprávu

**II. Rozhodla**

uzavřít nájemní smlouvu na pronájem **NJ č. 538/7**, administrativní prostor, o výměře 242,81 m<sup>2</sup> v 1. NP objektu v Praze 6, **Kladenská 535/12, 536/14, 537/16, 538/18, s MEDICENTRUM 6 s.r.o. (IČ: 24811025)**, Centrum péče o děti a dorost a vzdělávací akreditované centrum pro lékaře před atestací, na dobu neurčitou, nájemné ve výši 2 000 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Dle usnesení RMČ Praha 6 je podmínkou pronájmu prostoru před uzavřením nájemní smlouvy podepsání notářských zápisů na zajištění peněžních pohledávek i na vyklizení předmětu nájmu v případě výpovědi - náklady spojené s pořízením notářských zápisů nese budoucí nájemce.

**III. Ukládá**

vydat pokyn správci objektu k uzavření NS na pronájem nebytové jednotky dle bodu II. tohoto usnesení

*Zodpovídá:* Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

*Termín plnění:* 18.09.2023

---

Předkladatel: MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta  
Zpracovatel: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

---

Projednáno s: vedoucí OSM, vedoucí PO, místostarosta MgA. P. Prokop

## **Důvodová zpráva k R-1222:**

### **Pronájem volné nebytové jednotky**

#### **Žádost o pronájem nebytové jednotky – Kladenská 535/12, 536/14, 537/16, 538/18, NJ č. 538/7, administrativní prostor, 242,81 m<sup>2</sup>, 1. NP – SNEO, a.s. (SV)**

OSM byla doručena žádost MEDICENTRUM 6 s.r.o. (IČ: 24811025) o pronájem nebytové jednotky č. 538/7 – administrativní prostor, 242,81 m<sup>2</sup>, v 1. NP objektu. Záměrem je vybudování Centra péče o děti a dorost a v jeho rámci vzdělávacího akreditovaného centra pro mladé lékaře před atestací. Žádost byla kladně projednána s panem místostarostou Hoškem. Předchozí nájemce podal výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání, nájem skončil k 31.08.2023.

Komise majetkové politiky projednala žádost dne 19.06.2023

- KMP doporučuje nechat zpracovat znalecký posudek a předložit RMČ souhlas s pronájmem NJ č. 538/7, MEDICENTRUM 6 s.r.o. (IČ: 24811025) - cenu za pronájem určí RMČ Praha 6

#### **Hlasování: +9, -0, z0, návrh byl přijat**

OSM na základě doporučení KMP zadal vypracování znaleckého posudku o místně obvyklém nájemném, které dle posudku činí 1 764 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH. Dne 14.08.2023 Grémium starosty vyjádřilo souhlas s pronájem prostor MEDICENTRUM 6 s.r.o. (IČ: 24811025) k výše uvedenému účelu na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 2 000 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH. Záměr MČ Praha 6 byl zveřejněn od 18.08.2023 do 05.09.2023.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny.

Datum: 05.09.2023

Zpracoval: D. Fialová, referent OSM, Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

#### **Seznam příloh:**

Návrh usnesení.pdf