

**Návrh usnesení
Rady městské části Praha 6
pro jednání dne 11.09.2023
(bod programu - 9)**

Zveřejnění záměrů MČ Praha 6 pronajmout volnou nebytovou jednotku a volné garážové a parkovací stání formou výběrového řízení

Rada městské části

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu

II. Rozhodla

zveřejnit záměry pronajmout volnou nebytovou jednotku a volné garážové a parkovací stání formou výběrového řízení takto:

1. Na Dionysce 1758/14 - NJ č. 1758/101, komorní galerie, 50,90 m², 1. NP, SNEO, a.s. (SV) Nájemní smlouva na dobu neurčitou, rozhodující je nabízená výše nájemného a předpokládaná činnost.

2. Garážové stání č. 1095/813, o výměře 12,80 m², v 1. PP objektu v Praze 6, Na Dračkách 1095/34, SNEO, a.s. Nájemní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní dobou 1 měsíc, rozhodující je nabízená výše nájemného (min. výše nabídky 800 Kč/m²/rok bez DPH)

3. Parkovací stání č. 27, o výměře 9,50 m², u objektu v Praze 6, vnitroblok - Na Mydlářce a Na Vičovce, SNEO, a.s. Nájemní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní dobou 1 měsíc, rozhodující je nabízená výše nájemného, přednost (právo dorovnat nejvyšší nabídku, a to postupně dle pořadí, v jakém se umístili ve výběrovém řízení) mají žadatelé bydlící v domech: Na Vičovce 1956/1; 1957/3; 1958/5; 1959/7; 1960/9; 1961/11; Šárecká 1962/3; 1963/5; Mydlářka 1964/2; 1965/4; 1966/6; 1967/8; 1968/10; 1969/12; 1970/14.

Dle usnesení RMČ Praha 6 je podmínkou pronájmu nebytového prostoru před uzavřením nájemní smlouvy podepsání notářských zápisů na zajištění peněžních pohledávek i na vyklizení předmětu nájmu v případě výpovědi - náklady spojené s pořízením notářských zápisů nese budoucí nájemce.

III. Ukládá

zveřejnit záměr pronajmout volnou nebytovou jednotku a volné garážové a parkovací stání formou výběrového řízení dle bodu II. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Termín plnění: 22.09.2023

Předkladatel: MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta
Zpracovatel: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Projednáno s: vedoucí:vedoucí OSM, vedoucí PO (vyjádření M. Čvančara)
radní: MgA. Prokop

Důvodová zpráva k R-1212:

Zveřejnění záměrů MČ Praha 6 pronajmout volnou nebytovou jednotku a volné garážové a parkovací stání formou výběrového řízení

Zveřejnění záměrů MČ Praha 6 pronajmout volnou nebytovou jednotku a volné garážové a parkovací stání formou výběrového řízení projednala KMP na svém zasedání dne 28.08.2023 následovně:

- záměry pronajmout níže uvedené prostory formou výběrového řízení budou zveřejněny na úřední desce po dobu cca 30 dnů.
- v případě, že se nepodaří prostor pronajmout v prvním kole, bude vysáno opakované výběrové řízení
- pokud prostor nebude pronajat ani po opakovaném výběrovém řízení, bude nabídka na pronájem nebytového prostoru zveřejněna na úřední desce do odvolání. V případě doručení žádosti zájemce o pronájem takto nabízeného prostoru, bude tato projednána v Komisi majetkové politiky a předána k rozhodnutí Radě městské části Praha 6 jako tzv. "pronájem (přidělení) mimo výběrové řízení"
- v případě, že se nepodaří pronajmout nebytovou jednotku v objektu určenému k prodeji po jednotkách ani v opakovaném výběrovém řízení, bude tato jednotka předložena Komisi majetkové politiky s návrhem na prodej
- dle usnesení RMČ Praha 6 je podmínkou pronájmu prostoru před uzavřením nájemní smlouvy podepsání notářských zápisů na zajištění peněžních pohledávek i na vyklizení předmětu nájmu v případě výpovědi - náklady spojené s pořízením notářských zápisů nese budoucí nájemce

1. Na Dionysce 1758/14 - NJ č. 1758/101, komorní galerie, 50,90 m², 1. NP, SNEO, a.s. (SV)

- KMP doporučuje zveřejnit záměr pronájmu NJ formou výběrového řízení. Nájemní smlouva na dobu neurčitou, rozhodující je nabízená výše nájemného a předpokládaná činnost.

Hlasování: +7, -0, z0, návrh byl přijat

2. Garážové stání č. 1095/813 o výměře 12,80 m², v 1. PP objektu v Praze 6, Na Dračkách 1095/34, SNEO, a.s.

- KMP doporučuje zveřejnit záměr pronájmu formou výběrového řízení. Nájemní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní dobou 1 měsíc, rozhodující je nabízená výše nájemného (min. výše nabídky 800 Kč/m²/rok bez DPH).

Hlasování: +7, -0, z0, návrh byl přijat

3. Parkovací stání č. 27 o výměře 9,50 m² u objektu v Praze 6, vnitroblok – Na Mydlářce a Na Vlčovce, SNEO, a.s.

- KMP doporučuje zveřejnit záměr pronájmu formou výběrového řízení. Nájemní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní dobou 1 měsíc, rozhodující je nabízená výše nájemného, přednost (právo dorovnat nejvyšší nabídku, a to postupně dle pořadí, v jakém se umístili ve výběrovém řízení) mají žadatelé bydlící v domech: Na Vlčovce 1956/1; 1957/3; 1958/5; 1959/7; 1960/9; 1961/11; Šárecká 1962/3; 1963/5; Mydlářka 1964/2; 1965/4; 1966/6; 1967/8; 1968/10; 1969/12; 1970/14.

Hlasování: +7, -0, z0, návrh byl přijat

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny.

Datum: 04.09.2023

Zpracoval: D. Fialová, referent OSM Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Seznam příloh:

Návrh usnesení.pdf