

**Návrh usnesení  
Rady městské části Praha 6  
pro jednání dne 02.10.2023  
(bod programu - 20)**

**Odvolání MČ P6 jako účastníka řízení proti Rozhodnutím OV ÚMČ Praha 6 č.j.:  
MCP6 178882/2023, spis. zn. SZ MCP6 393441/2021/OV/Ja, značka P-  
2855/Břevnov, jimž se schvaluje stavební záměr na stavbu: „Burger King  
Bělohorská“, Praha 6 - Břevnov, na pozemcích parc. č. 2855, 2860, 2868/2,  
3688/1, 3688/4, 3688/47 a 3735 v k. ú. Břevnov**

---

*Rada městské části*

## **I. Bere na vědomí**

důvodovou zprávu včetně příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení.

## **II. Konstatuje**

že MČ Praha 6 se k předmětnému záměru novostavby objektu "Burger King Bělohorská", Praha 6 - Břevnov, na pozemcích parc. č. 2855, 2860, 2868/2, 3688/1, 3688/4, 3688/47 a 3735 v k. ú. Břevnov vyjádřila nesouhlasně a podala námitku účastníka řízení č.j. OUR 0879/22 ze dne 20.12.2022.

## **III. Nesouhlasí**

1. s navrhovanou stavbou stravovacího zařízení rychlého občerstvení - viz příloha č. 3 tohoto usnesení
2. s vypořádáním námitek uplatněných v řízení a nadále na nich trvá - viz příloha č. 1 tohoto usnesení
3. se závazným stanoviskem Odboru územního rozvoje MHMP ze dne 27. 7. 2020 pod č. j. MHMP 1148636/2020 a podává podnět na jeho přezkum nadřízeným orgánem v rámci odvolání
4. s vydaným Rozhodnutím Odboru výstavby ÚMČ Praha 6 č.j.: MCP6 178882/2023, spis. zn. SZ MCP6 393441/2021/OV/Ja, značka P-2855/Břevnov, jimž se schvaluje stavební záměr na stavbu: „Burger King Bělohorská“, Praha 6 - Břevnov, na pozemcích parc. č. 2855, 2860, 2868/2, 3688/1, 3688/4, 3688/47 a 3735 v k. ú. Břevnov a žádá jeho zrušení v celém rozsahu - viz příloha č.1 tohoto usnesení

## **IV. Souhlasí**

s podáním odvolání MČ Praha 6 jako účastníka řízení (viz příloha č. 2 tohoto usnesení) proti Rozhodnutí Odboru výstavby ÚMČ Praha 6 vydaného dne 27.8.2023 pod č.j.: MCP6 178882/2023, spis. zn. SZ MCP6 393441/2021/OV/Ja, značka P-2855/Břevnov, jimž se schvaluje stavební záměr na stavbu: „Burger King Bělohorská“, Praha 6 - Břevnov, na pozemcích parc. č. 2855, 2860, 2868/2, 3688/1, 3688/4, 3688/47 a 3735 v k. ú. Břevnov

## **V. Ukládá**

podepsat a podat odvolání MČ Praha 6 jako účastníka řízení (příloha č. 2 tohoto usnesení) proti Rozhodnutí Odboru výstavby ÚMČ Praha 6 vydaného dne 27.8.2023 pod č.j.: MCP6 178882/2023, spis. zn. SZ MCP6 393441/2021/OV/Ja, značka P-2855/Břevnov

*Zodpovídá:* Ing. Jana Jelínková, vedoucí OÚR

*Termín plnění:* 06.10.2023

---

Předkladatel: Ing. Václav Kožený, Ph.D., MBA, místostarosta

Zpracovatel: Ing. Jana Jelínková, vedoucí OÚR

---

Projednáno s: vedoucí OÚR, vedoucí PO, Ing. V. Kožený

### Důvodová zpráva k R-0760:

**Odvolání MČ P6 jako účastníka řízení proti Rozhodnutím OV ÚMČ Praha 6 č.j.: MCP6 178882/2023, spis. zn. SZ MCP6 393441/2021/OV/Ja, značka P-2855/Břevnov, jimž se schvaluje stavební záměr na stavbu: „Burger King Bělohorská“, Praha 6 - Břevnov, na pozemcích parc. č. 2855, 2860, 2868/2, 3688/1, 3688/4, 3688/47 a 3735 v k. ú. Břevnov**

Předmětem tohoto usnesení je schválení podání odvolání MČ Praha 6 jako účastníka řízení č.j. OUR 0534/23 (příloha č. 2 tohoto usnesení) proti Rozhodnutí Odboru výstavby ÚMČ P6 vydaného dne 27.8.2023 pod č.j.: MCP6 178882/2023, (příloha č. 1 tohoto usnesení). Z důvodu dodržení řádné lhůty pro odvolání podala MČ Praha 6 dne 7.9.2023 prostřednictvím OÚR "blanketní" odvolání č.j. OUR 529/23 a tímto jej potvrzuje a doplňuje.

MČ Praha 6 se k předmětnému záměru novostavby objektu "Burger King Bělohorská", Praha 6 - Břevnov, na pozemcích parc. č. 2855, 2860, 2868/2, 3688/1, 3688/4, 3688/47 a 3735 v k. ú. Břevnov vyjádřila nesouhlasně a podala námítky účastníka řízení č.j. OUR 0879/22 ze dne 20.12.2022.

Přestože jsme v minulosti připouštěli využití pozemků parc. č. 2855 a 2086 k. ú. Břevnov na severní straně Bělohorské ulice pro umístění dočasného objektu veřejné vybavenosti, s ohledem na značný postup v čase spolu s vývojem situace v území a nesoulad se zpracovanou studií zástavby Malého Břevnova s regulačními prvky (studie Malý Břevnov – Vypich, Regulace stavebních parcel a dopravní obsluhy, zpracovatel m4 architekti 11/2021), nepovažujeme již umístění objektu Burger Kingu, navíc v provedení „Drive-thru“, na předmětných pozemcích nadále za vhodné.

Přestože studie není zapsaným územě plánovacím podkladem, stanovuje základní pravidla pro parcelaci a umístování budov a představuje základní urbanistický pohled na dané území. Zadání, zpracovávání a projednávání studie probíhalo v součinnosti s IPR hl. m. Prahy. Studie má mimo jiné sloužit MČ jako podklad ke koordinaci záměrů v daném území. Záměr jako celek jednoznačně není v souladu se současným názorem MČ Prahy 6 na budoucím dotvoření zástavby v předmětném úseku ulice Bělohorská. Bělohorská ulice je na území Malého Břevnova významnou urbanistickou osou s potenciálem městské třídy. Tomuto však navrhovaná stavba, jako charakteristický objekt při rychlostní komunikaci, neodpovídá.

Obec uplatňuje v řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. V daném místě jsou těmito zájmy především:

- zachování urbanistických a architektonických hodnot území s důrazem na zkvalitnění veřejného prostoru
- nesouhlasit se stavbami, které vytvářejí nevhodný precedent v území s negativním vlivem na budoucí záměry v lokalitě
- zachování a rozvoj podmínek pro kvalitní bydlení a vybavenost území

Záměr není v souladu s PSP, především s §20, §21, §22 a §32. Dále není v souladu s Územním plánem SÚ hl.m. Prahy a jako celek je i v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Podrobný popis záměru a stávajícího stavu v území včetně podrobného zdůvodnění podání odvolání je součástí přílohy č. 2 tohoto usnesení.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny

Datum: 25.9.2023

Zpracovala: Ing.arch. K. Valentová Nesládková

**Seznam příloh:**

příloha 2\_534.23\_ODVOLÁNÍ MČP6\_novostavba Burger King\_pč 2855\_Břevnov.docx

příloha 3\_DOKUMENTACE\_novostavba Burger King\_pč 2855\_Břevnov.pdf

příloha 1\_ROZHODNUTÍ\_spolPovol\_novostavba Burger King\_pč 2855\_Břevnov\_393441.pdf

Návrh usnesení.pdf