

**Návrh usnesení
Zastupitelstva městské části Praha 6
pro jednání dne 26.06.2023
(bod programu - 20)**

Zrušení usnesení ZMČ Praha 6 č. 617/10 k vyhodnocení VŘ na prodej garáží

Zastupitelstvo městské části

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu
- usnesení č. RMČ-0315/23 ze dne 06.03.2023

II. Ruší

usnesení ZMČ Praha 6 č. 617/10 ze dne 26.02.2010 k vyhodnocení výběrového řízení na prodej garáží - NJ č.653/5 - garáž a garáže na funkčně souvisejícím pozemku parc. č. 971/1

III. Ukládá

1. **učinit veškeré související jednání spojená se zrušením usnesení ZMČ Praha 6 č. 617/10 ze dne 26.02.2010 k vyhodnocení VŘ na prodej garáží NJ č.653/5 a garáže na pozemku parc. č. 971/1**
Zodpovídá: MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta
Termín plnění: 31.07.2023
2. **vyrozumět dotčené smluvní strany o zrušení usnesení ZMČ Praha 6 č. 617/10 ze dne 26.02.2010 k vyhodnocení výběrového řízení na prodej garáží - NJ č.653/5 - garáž a garáže na funkčně souvisejícím pozemku parc. č. 971/1**
Zodpovídá: MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta
Termín plnění: 31.07.2023

Předkladatel: MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta
Zpracovatel: Zdeněk Hořánek, vedoucí SNEO

Důvodová zpráva k Z-0195:

Zrušení usnesení ZMČ Praha 6 č. 617/10 k vyhodnocení VŘ na prodej garáží

Usnesením RMČ č. 3143/10 ze dne 11.02.2010 Rada MČ Praha 6 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 6 schválit prodej:

1) NJ č. 653/5 - garáž se spoluvlastnickým podílem id. 1400/33703 ke společným částem budovy č. p. 653 Dělostřelecká 3 a k pozemkům parc. č. 970 a 971/1, vše v k.ú. Střešovice, manželům [REDAKCE] za nabídnutou cenu ve výši 252.000 Kč (slovy: dvěšestpadesátdvatisíc korun českých).

2) Garáž na funkčně souvisejícím pozemku k budově čp. 653 Dělostřelecká 3 parc. č. 971/1 manželům [REDAKCE] za nabídnutou cenu ve výši 195.000 Kč (slovy: stodevadesátpěttisíc korun českých) navýšených o 2.983 Kč za uhrazení spoluvlastnického podílu na pozemku MČ Praha 6 s tím, že uhradí i dalším spoluvlastníkům pozemku parc. č. 971/1, v k.ú. Střešovice, cenu za jejich spoluvlastnické podíly k pozemku.

Při realizaci prodeje došlo ke změně majetkových vztahů na straně převodců (vlastníků jednotek v budově č. p. 653, tedy i spoluvlastníků pozemku parc. č. 971/1, vše v k. ú. Střešovice).

V této souvislosti se stala nemožnou realizace prodeje NJ č. 653/5 v budově č.p. 653, k. ú. Střešovice, a nedošlo ani k podpisu související kupní smlouvy. Trvat se značným časovým odstupem na realizaci prodeje této nebytové jednotky za kupní cenu, kterou v současné době není možno požadovat za cenu v místě a čase obvyklou, by pravděpodobně nebylo možno považovat za jednání souladné s péčí řádného hospodáře. K realizaci prodeje garáž na funkčně souvisejícím pozemku k budově č. p. 653, tedy na pozemku parc. č. 971/1, k.ú. Střešovice došlo pouze částečně, konkrétně byla podepsána kupní smlouva č. 968/2010/OSOM ze dne 14.10.2010. Tato kupní smlouva však nemohla být použita pro vklad vlastnického práva k předmětu převodu, právě z důvodu výše uvedené změny majetkových vztahů na straně převodců.

OSM pro vyloučení pochybností požádal o souhlas se vkladem vlastnického práva odbor evidence majetku MHMP, který k žádosti poskytl zamítavé stanovisko. S ohledem na výše popsanou nemožnost realizace prodeje odbor evidence majetku MHMP doporučil, a to i s ohledem na § 36 odst. 2 zákona č.131/2000 Sb., o hl. m. Praze, zajistit nové projednání tohoto právního jednání v Zastupitelstvu MČ Praha 6, včetně aktuálního vyvěšení záměru na úřední desce. Nezbyvá než souhlasit s názorem odboru evidence majetku MHMP a prodej po zveřejnění záměru opakovaně realizovat formou výběrového řízení.

Datum: 20.02.2023

Zpracoval: Zdeněk Hořánek, předseda představitelstva SNEO, a.s.

Seznam příloh:

Hlasování_037_20 ZMC 0136-23.pdf

usn. ZMČ č, 617/10.pdf

Návrh usnesení.pdf