

**Návrh usnesení  
Zastupitelstva městské části Praha 6  
pro jednání dne 18.09.2023  
(bod programu - 4)**

**Pošta Partner Plus na Dědině**

---

**Zastupitelstvo městské části**

**I. Bere na vědomí**

- důvodovou zprávu
- usnesení č. RMČ-0841/23 ze dne 07.09.2023

**II. Schvaluje**

záměr zřízení pobočky České pošty "Pošta Partner Plus" na Dědině

**III. Ukládá**

1. **projednat podmínky s firmou U Pilotů a.s. pro provoz pobočky "Pošta Partner Plus" na Dědině**  
*Zodpovídá:* Ing. Zdeněk Hlinský, radní  
*Termín plnění:* 31.10.2023
2. **zajistit uzavření smlouvy s firmou U Pilotů a.s., na základě které by firma U Pilotů a.s. zajišťovala provozování pobočky "Pošta Partner Plus" na Dědině**  
*Zodpovídá:* Mgr. Jakub Stárek, starosta  
*Termín plnění:* 30.11.2023

---

Předkladatel:	Ing. Zdeněk Hlinský, radní
Zpracovatel:	Ing. Mgr. Petr Soukal, Ph.D., uvolněný člen ZMČ Ing. Zdeněk Hlinský, radní

## Důvodová zpráva k Z-0283: Pošta Partner Plus na Dědině

Na základě interpelace ze Zastupitelstva městské části Praha 6 ze dne 26. června 2023 a na základě usnesení ZMČ-0159/23, které ukládá připravit analýzu – studii proveditelnosti zřízení a provozování pošty ve formátu „Pošta Partner“, jsme zahájili jednání se zástupci České pošty ohledně vytvoření a provozování poštovní pobočky Partner Plus. Tato iniciativa je reakcí na zrušení původní pošty na lokalitě Dědina.

Podle informací od Pavla Kubíka, key account managera České pošty, došlo na pobočce Dědina ke 15-18% meziročnímu poklesu transakcí, což způsobilo významnou ztrátu v provozování této poštovní pobočky. Vzhledem k rostoucímu využívání datových schránek, elektronické pošty a online komunikace je zájem o tradiční poštovní služby stále menší.

Při plánovaném otevření Pošty Partner Plus s dvěma přepážkami budeme potřebovat prostor o rozloze 45-90 m<sup>2</sup> (zahrnující zázemí a sklad na balíky). Již jsme jednali s firmou Amadeus Real a.s., majitelem budovy OC Delta, kde původní pošta sídlila. S jejich zástupcem jsme se dohodli na vyčlenění potřebného prostoru podle našich požadavků. Navíc proběhlo jednání s firmou U Pilotů a. s., která nám nabídla vhodný prostor v nové zástavbě v lokalitě Dědina, přímo u konečné tramvajové zastávky.

Zhruba odhadujeme náklady městské části Praha 6 na provozování Pošty Partner Plus (PPP) v následujících letech:

- Postupem času by tyto náklady mohly klesat díky poklesu zřizovacích nákladů. Je však nutno brát v úvahu očekávaný pokles transakcí na samotné poště.

- Předpokládané roční náklady na provozování Pošty Partner Plus se pohybují kolem 1.900.000 Kč. Všechny uvedené částky jsou bez DPH. V této kalkulaci jsme zohlednili pouze dvě pracovní místa. Zástupnost by se mohla řešit sloučením naší Informační kanceláře v Dědině a novým sídlem v prostorách pošty, včetně služby Czech Point.

Důležitým faktorem je také Pošta Partner Plus v OC Šestka, která nově nabízí rozšířené služby včetně balíkového servisu a dalších listovních služeb. Otevření nové Pošty Partner Plus vyžaduje minimálně tříměsíční proces. Existuje riziko, že občané si již za tu dobu zvyknou na OC Šestka jako na poštovní místo, což by mohlo dále snížit plánovaný objem transakcí. Nicméně tato nová pošta je umístěna za dálnicí a má horší dostupnost. Naší výhodou je možnost provozování služby Czech Point v rámci PPP, což standardní Pošta Partner nesmí.

Jak již bylo zmíněno, provoz Pošty Partner Plus je ekonomicky nevýhodný a ztrátový. Přesto vidíme potřebu poskytovat občanům Dědiny poštovní služby v dosažitelné vzdálenosti. Navzdory ekonomickým rizikům tedy zvažujeme zřízení této poštovní pobočky.

Alternativou je umístit poštu do nebytových prostor společnosti U Pilotů a.s., což by bylo kompaktnější, finančně efektivnější a dopravně dostupnější řešení. Navíc máme právo požadovat kontribuce od U Pilotů a.s. za jeho novou výstavbu v lokalitě Dědina. Plánujeme jednat se společností U Pilotů a.s. o možnosti zřízení a provozování pošty v jejich prostorech a postupném započítávání spojených nákladů do našich kontribucí, což je podmíněno souhlasem orgánů MČ Praha 6 se záměrem investora. Tím bychom se vyhnuli provozní zátěži a nemuseli přijímat zvláštní rozpočtová opatření na provoz pošty. Tím bychom celou provozní zátěž přenesli na společnost U Pilotů a.s.. Smluvně budeme muset náš vztah se společností U Pilotů a.s. ošetřit tak, abychom mohli ročně vyhodnocovat ekonomiku Pošty Partner Plus a v případě potřeby ukončit provozování tohoto projektu s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

Rada městské části Praha 6 doporučuje z výše uvedených důvodů Zastupitelstvu městské části Praha 6 schválit záměr spolupráce se společností U Pilotů a.s. při řešení Partner Pošty Plus.

Datum: 05.09.2023

Zpracoval:

Ing. Zdeněk Hlinský

Ing. Mgr. Petr Soukal, Ph.D.

**Seznam příloh:**

Z-0283\_-\_Pošta\_Partn-18-09-2023-hlasovani-10.pdf

11 hlasování.pdf

Návrh usnesení.pdf