

**Návrh usnesení
Rady městské části Praha 6
pro jednání dne 16.10.2023
(bod programu - 5)**

Prodloužení nájemní smlouvy k bytu v domě Nad Kajetánkou

Rada městské části

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu

II. Schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu č. [REDAKCE] o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím, v 5. NP domu v Praze 6, Nad Kajetánkou [REDAKCE] paní [REDAKCE] [REDAKCE] Nájemní smlouva bude prodloužena o 3 roky, tj. do 30.11.2026. Nájemné je stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 872/19 ze dne 01.10.2019 ve výši 9.613 Kč/měsíc.

III. Ukládá

vystavit pokyn k uzavření dodatku nájemní smlouvy k bytu č. [REDAKCE] dle bodu II. tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Termín plnění: 20.10.2023

Předkladatel:	MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta
Zpracovatel:	Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Projednáno s: vedoucí OSM, vedoucí PO, MgA. P. Prokop

Důvodová zpráva k R-1330:

Prodloužení nájemní smlouvy k bytu v domě Nad Kajetánkou

Paní [REDACTED] je od 01.12.2009 nájemcem bytu č. [REDACTED] o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím (celk. podl. plocha 40,15 m²) v 5. NP domu v Praze 6, Nad Kajetánkou [REDACTED] a to na základě výběrového řízení na pronájem bytu za smluvní nájemné ve výši 7.200 Kč/měsíc, tj. 195,97 Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou tj. do 30.11.2018. Naposledy byla nájemní smlouva prodloužena v souladu s usnesením č. 1866/20 ze dne 06.10.2020 o 3 roky, tj. do 30.11.2023. Nájemné smluvní ve výši 9.613 Kč/měsíc, tj. 250,01 Kč/m²/měsíc.

Paní [REDACTED] požádala o prodloužení nájemní smlouvy k bytu.

Dle výpisu listu vlastnictví v ČR není vlastníkem nemovitosti určené k bydlení.

Správa domu potvrzuje, že nájemné je řádně hrazeno.

Dům v Praze 6, Nad Kajetánkou [REDACTED] není určen k prodeji.

Komise majetkové politiky RMČ Praha 6 na zasedání dne 25.09.2023 žádost projednala a doporučila prodloužit nájemní smlouvu ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky, tj. do 30.11.2026 za stávající nájemné.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny.

Datum: 27.09.2023

Zpracoval: J. Fryšová, referent OSM

Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Seznam příloh:

Návrh usnesení.pdf