

**Návrh usnesení  
Rady městské části Praha 6  
pro jednání dne 16.10.2023  
(bod programu - 6)**

**Prodloužení nájemní smlouvy k bytu v domě Nad Kajetánkou**

---

***Rada městské části***

**I. Bere na vědomí**

- důvodovou zprávu

**II. Schvaluje**

prodloužení nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu č. [REDAKCE] o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím, v 1. NP domu v Praze 6, Nad Kajetánkou [REDAKCE] panu [REDAKCE]. Nájemní smlouva bude prodloužena o 3 roky, tj. do 15.11.2026. Nájemné bude stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 872/19 ze dne 01.10.2019 ve výši 6.754 Kč/měsíc.

**III. Ukládá**

vystavit pokyn k uzavření dodatku nájemní smlouvy k bytu č. [REDAKCE] dle bodu II. tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

*Termín plnění:* 20.10.2023

---

Předkladatel:	MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta
Zpracovatel:	Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

---

Projednáno s: Vedoucí OSM, vedoucí PO, místostarosta MgA. P. Prokop

## Důvodová zpráva k R-1329:

### Prodloužení nájemní smlouvy k bytu v domě Nad Kajetánkou

Pan ■■■ je nájemcem bytu č. ■■■ o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím (cel. ev. plocha 38,99 m<sup>2</sup>) v 1. NP domu v Praze 6, Nad Kajetánkou ■■■, a to na základě přechodu nájmu bytu po úmrtí matky. Nájem na jmenovaného přešel dne 15.11.2012 na dobu určitou 2 let. Nájemní smlouva byla panu ■■■ postupně prodlužována, naposledy usnesením RMČ Praha 6 č. 1940/20 ze dne 03.11.2020 o 3 roky, tj. do 15.11.2023. Nájemné smluvní ve výši 5.628 Kč/měsíc, tj. 150 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pan ■■■ požádal o prodloužení nájemní smlouvy k bytu. Byt užívá sám.

Dle výpisu listu vlastnictví v ČR není vlastníkem nemovitosti určené k bydlení.

Správa domu potvrzuje, že nájemné je řádně hrazeno.

Dům v Praze 6, Nad Kajetánkou ■■■ není určen k prodeji.

Komise majetkové politiky RMČ Praha 6 na zasedání dne 25.09.2023 žádost projednala a doporučila prodloužit nájemní smlouvu ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky, tj. do 15.11.2026 a navýšení současného nájemného o 20 % v souladu s usnesením RMČ č. 872/19 ze dne 01.10.2019. Nájemné po tomto zvýšení činí 6.754 Kč/měsíc.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny.

Datum: 27.09.2023

Zpracoval: J. Fryšová, referent OSM

Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

## Seznam příloh:

Návrh usnesení.pdf