

**Návrh usnesení
Rady městské části Praha 6
pro jednání dne 16.10.2023
(bod programu - 38)**

**Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. VZ/7/2023 - Rekonstrukce
Bubenečského nádraží**

Rada městské části

I. Bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu včetně příloh.

II. Schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. VZ/7/2023 - Rekonstrukce Bubenečského nádraží, se zhotovitelem KONSIT a.s., IČO: 18630197, se sídlem Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6 - Vokovice, dle příloh tohoto usnesení.

III. Ukládá

zajistit prostřednictvím SNEO, a.s. vypracování a následné uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. VZ/7/2023 - Rekonstrukce Bubenečského nádraží.

Zodpovídá: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Termín plnění: 03.11.2023

Předkladatel: MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta
Zpracovatel: Zdeněk Hořánek, vedoucí SNEO
Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Projednáno s: SNEO - L. Kutil, M. Rašín, R. Pergl, J. Kuchařík, Z. Hošek
vedoucí OSM, vedoucí EO, vedoucí PO, místostarosta MgA. P. Prokop

Důvodová zpráva k R-1275:

Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. VZ/7/2023 - Rekonstrukce Bubenečského nádraží

Financování akce včetně odměny za inženýrskou činnost je zajištěno z kapitálových výdajů rozpočtu Městské části Praha 6 na rok 2023. V odvětví 08 - Hospodářství byly v letošním roce na akci Rekonstrukce objektu Bubenečského nádraží, zařazeny finanční prostředky ve výši 35.000.000,00 Kč vč. DPH.

Předmět veřejné zakázky je celková oprava fasády budovy, úprava okenních a dveřních otvorů, oprava poškozených částí krovu, výměna střešní krytiny, nové oplechování říms, parapetů, žlabů a svodů, nové servisní lávky, nový hromosvod, úprava chodníku, nová dlažba peronu a okolí nádraží, nová parkovací stání, demolice části vnitřních příček, otvory v nosných stěnách, úprava vnitřních dveřních otvorů, úpravy elektroinstalace, úpravy zdravotnické instalace, úprava topení a VZT v památkově chráněném objektu.

Rada městské části Praha 6 svým usnesením č. RMČ-0524/23 ze dne 15. 05. 2023 schválila uzavření Smlouvy o dílo č. VZ/7/2023-Rekonstrukce Bubenečského nádraží s vybraným zhotovitelem KONSIT a.s., IČO: 18630197, Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6 - Vokovice, s nabídkovou cenou 27.209.584,31 Kč bez DPH (tj. 32.923.597,01 Kč vč. DPH) a dobou plnění veřejné zakázky 145 kalendářních dnů.

Dle ustanovení § 222 odst. 6, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také jen ZZVZ), se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku, a to na základě prací a dodávek, které byly zjištěny v průběhu provádění stavebních prací. Konkrétně se jedná o realizaci víceprací souvisejících se změnami na základě požadavků a pokynů od autorského dozoru STATIKA – provádění statických opatření, zvětšení rozsahu výměn tesařských konstrukcí, na základě objevu dřevomorky a zjištění skutečného stavu po rozkrytí, nutnost odizolování celého objektu na základě kompletního přeměření vlhkosti všech nosných zdí, narovnání skutečného rozsahu provádění vnitřních omítek (objevy asfaltové nátěry pod omítkami, nesoudružnost k podkladům), změna profilace okenních profilů a změna dlažby na základě schvalovacího procesu s NPÚ a MHMP OPP, dále pak narovnání rozsahu restaurátorských prací na základě odhalení pod nátěry novodobých nátěrů - rozsah stanoven NPÚ a MHMP OPP.

Shora uvedené nepříznivé dopady s sebou bohužel nesou i dopad do dílčích termínů provádění díla, a zároveň i do konečného termínu dokončení díla, které však nemůže jít k tíži zhotovitele. Zhotovitel nebyl schopen tuto situaci jakkoliv ovlivnit, a to s ohledem na mimořádnost, nepředvídatelnost a nepřekonatelnost situace, nezávislé na vůli zhotovitele.

S ohledem na řádné a úplné provedení rekonstrukce objektu je v souladu s článkem V. Smlouvy o dílo navrhováno uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. VZ/7/2023-Rekonstrukce Bubenečského nádraží.

V souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi je navrhováno navýšení celkové ceny za zhotovení díla o 2.323.604,80 Kč bez DPH (tj. 2.811.561,80 Kč vč. DPH), které představuje 8,54 % z původní nabídkové ceny vybraného zhotovitele stavebních prací. V případě uzavření Dodatku č. 1 bude celková cena stavby představovat finanční objem ve výši 29.533.189,11 Kč bez DPH (tj. 35.735.158,82 Kč vč. DPH). Na základě popsaných skutečností a finanční výše víceprací zahrnutých v Dodatku č. 1 je navrhováno prodloužení celkové doby realizace díla o 68 kalendářních dnů na celkových 213 kalendářních dnů.

Na základě popsaných skutečností lze plně akceptovat navrhované. Ostatní náležitosti Smlouvy o dílo se nemění.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti. Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnil, pokud by byly uvedeny.

Datum: 10. 10. 2023

Zpracoval: Zdeněk Hořánek

Seznam příloh:

priloha_c2_ZL_k_dod_c1_VZ7-2023.pdf

priloha_c1_dod_c1_k_sod_VZ7-2023.pdf

Návrh usnesení.pdf