

**Návrh usnesení  
Rady městské části Praha 6  
pro jednání dne 29.01.2024  
(bod programu - 1)**

**Uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. VZ/7/2023 - Rekonstrukce  
Bubenečského nádraží**

---

*Rada městské části*

**I. Bere na vědomí**

předloženou důvodovou zprávu včetně příloh.

**II. Schvaluje**

uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. VZ/7/2023 - Rekonstrukce Bubenečského nádraží, se zhotovitelem KONSIT a.s., IČO: 18630197, se sídlem Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6 - Vokovice, dle příloh tohoto usnesení.

**III. Ukládá**

zajistit prostřednictvím SNEO, a.s. vypracování a následné uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. VZ/7/2023 - Rekonstrukce Bubenečského nádraží.

*Zodpovídá:* Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

*Termín plnění:* 09.02.2024

---

Předkladatel:	MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta
Zpracovatel:	Zdeněk Hořánek, vedoucí SNEO Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

---

Projednáno s: SNEO a.s. - L. Kutil, M. Rašín, R. Pergl, J. Kuchařík, Z. Hořánek  
vedoucí OSM, vedoucí EO vz. M. Kolovratová, vedoucí PO, MgA. P. Prokop

## Důvodová zpráva k R-1684:

### Uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. VZ/7/2023 - Rekonstrukce Bubenečského nádraží

Financování akce včetně odměny za inženýrskou činnost bude zajištěno z kapitálových výdajů rozpočtu Městské části Praha 6 na rok 2024. V odvětví 08 - Hospodářství jsou v letošním roce na akci Bývalé Bubenečské nádraží (Bubeneč č.p.61) - Rekonstrukce budovy, zařazeny finanční prostředky ve výši 10.000.000,00 Kč vč. DPH. Dále je požádáno o rozpočtovou úpravu ve výši 17.000.000,00 Kč vč. DPH, která bude provedena přesunem finančních prostředků z jiné akce.

Předmět veřejné zakázky je celková oprava fasády budovy, úprava okenních a dveřních otvorů, oprava poškozených částí krovu, výměna střešní krytiny, nové oplechování říms, parapetů, žlabů a svodů, nové servisní lávky, nový hromosvod, úprava chodníku, nová dlažba peronu a okolí nádraží, nová parkovací stání, demolice části vnitřních příček, otvory v nosných stěnách, úprava vnitřních dveřních otvorů, úpravy elektroinstalace, úpravy zdravotnické instalace, úprava topení a VZT v památkově chráněném objektu.

Rada městské části Praha 6 svým usnesením č. RMČ-0524/23 ze dne 15. 05. 2023 schválila uzavření Smlouvy o dílo č. VZ/7/2023-Rekonstrukce Bubenečského nádraží s vybraným zhotovitelem KONSIT a.s., IČO: 18630197, Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6 - Vokovice, s nabídkovou cenou 27.209.584,31 Kč bez DPH (tj. 32.923.597,01 Kč vč. DPH) a dobou plnění veřejné zakázky 145 kalendářních dnů.

Usnesením č. RMČ-0971/23 ze dne 16. 10. 2023 schválila Rada městské části Praha 6 uzavření **Dodatku č. 1**, který představoval finanční objem ve výši **2.323.604,80 Kč** bez DPH (tj. 2.811.561,80 Kč vč. DPH), tzn. **8,54 % z původní nabídkové ceny** vybraného zhotovitele stavebních prací. Současně byla prodloužena doba realizace díla o 68 kalendářních dnů na celkových 213 kalendářních dnů.

Dle ustanovení § 222 odst. 6, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také jen ZZVZ), se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku, a to na základě prací a dodávek, které byly zjištěny v průběhu provádění stavebních prací. Konkrétně se jedná o realizaci víceprací souvisejících se změnami na základě požadavků a pokynů od autorského dozoru statika - provádění statických opatření - po odstranění omítek byl stanoven rozsah poškození a návrh sanace nosných stěn, pilířů, nadpraží oken, doplnění překladů a průvlaků, jejichž rozsah nebyl projektovou dokumentací předpokládán. Při odkopání kanalizačního potrubí z ulice Geotheho byl zjištěn zcela nevyhovující stav části základového zdiva, jež bylo tak degradované, že docházelo k drobení pouhým dotykem, toto zdivo bylo vybouráno a vyzděno nově. Vnější mimoobjektová kanalizace – navržený způsob napojení na venkovní trasu kanalizace musel být zcela přehodnocen z důvodu neexistence či poškození stávajícího potrubí (trasy převzaté projektantem převzaté z archivních podkladů neexistují), z téhož důvodu muselo dojít ke změně návrhu retenčních návrhů na vsakovací, vč. dopadu na jejich tvar (nutnost změny umístění z důvodu nálezu nepředpokládaných inženýrských sítí). Zvětšení rozsahu zednických prací (nesoudružné přízdivky a předstěny), nutnost vybourání a opětovného vyzdění extrémně vlhkého zdiva. Změna umístění střešních výlezu a dispozice kotelny z důvodu nemožnosti rozmístění kotlů dle původního návrhu - nedostatek prostoru. Změna velikosti a tvaru sklepa (pivní šachty), na základě dodatečného jednání projektanta s budoucím nájemcem. Konečné odsouhlasení profilace lištování vzorového okna zástupci NPÚ a MHPM OPP proběhlo dne 23. 10. 2023, až na základě tohoto odsouhlasení mohlo dojít k objednáni fréz a hromadné výrobě oken (dodávka lišt z Itálie 4 týdny, samotná výroba oken 6 týdnů).

Shora uvedené nepříznivé dopady s sebou bohužel nesou i dopad do dílčích termínů provádění díla (veškeré změny je třeba projekčně vyřešit, odsouhlasit technologický způsob provedení atd.) a zároveň i do konečného termínu dokončení díla, které však nemůže jít k tíži zhotovitele. Zhotovitel bohužel nebyl schopen tuto situaci jakkoliv ovlivnit, a to s ohledem na mimořádnost, nepředvídatelnost a nepřekonatelnost situace, nezávislé na vůli zhotovitele.

S ohledem na řádné a úplné provedení rekonstrukce objektu je v souladu s článkem V. Smlouvy o dílo navrhováno uzavření **Dodatku č. 2** ke Smlouvě o dílo č. VZ/7/2023-Rekonstrukce Bubenečského nádraží.

V souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi je navrhováno navýšení celkové ceny za zhotovení díla o **1.056.781,17 Kč bez DPH** (tj. 1.278.705,21 Kč vč. DPH), které představuje **3,88 % z původní nabídkové ceny** vybraného zhotovitele stavebních prací. V případě uzavření Dodatku č. 2 bude celková cena stavby představovat finanční objem ve výši 30.589.970,28 Kč bez DPH (tj. 37.013.864,04 Kč vč. DPH). Na základě popsaných skutečností a finanční výše víceprací zahrnutých v Dodatku č. 2 je navrhováno prodloužení celkové doby realizace díla o 60 kalendářních dnů na celkových 273 kalendářních dnů.

Na základě popsaných skutečností lze plně akceptovat navrhované. Ostatní náležitosti Smlouvy o dílo se nemění.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti. Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny.

Datum: 16. 01. 2024

Zpracoval: Zdeněk Hořánek

#### **Seznam příloh:**

priloha\_c1\_VZ7-2023\_dod\_c2\_k\_sod\_konstit.pdf

priloha\_c2\_VZ7-2023\_ZL\_dod\_c2.pdf

Návrh usnesení.pdf