

**Návrh usnesení  
Rady městské části Praha 6  
pro jednání dne 15.05.2023  
(bod programu - 28)**

**Uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. S/00882/2022/OÚR - "Rehabilitace  
Parku Generála Lázaro Cárdenase del Rio, Praha 6 - Bubeneč"**

---

*Rada městské části*

**I. Bere na vědomí**

- důvodovou zprávu včetně příloh, které jsou nedílnou součástí usnesení

**II. Souhlasí**

s uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. S/00882/2022 - "Rehabilitace Parku Generála Lázaro Cárdenase del Rio, Praha 6 - Bubeneč" se zhotovitelem Gardenline s.r.o., IČ: 27263827, Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice, ve znění přílohy č. 1.

**III. Ukládá**

1. zajistit podpis Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. S/00882/2022 - "Rehabilitace Parku Generála Lázaro Cárdenase del Rio, Praha 6 - Bubeneč" protistranou a předat na PO k zajištění podpisu ze strany MČ Praha 6.  
*Zodpovídá:* Ing. Jana Jelínková, vedoucí odboru územního rozvoje  
*Termín plnění:* 23.05.2023
2. předat Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. S/00882/2022 - "Rehabilitace Parku Generála Lázaro Cárdenase del Rio, Praha 6 - Bubeneč" panu starostovi Mgr. Jakubovi Stárkovi k zajištění podpisu ze strany MČ Praha 6  
*Zodpovídá:* Mgr. Barbora Ullrichová, vedoucí právního odboru  
*Termín plnění:* 29.05.2023
3. podepsat Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. S/00882/2022 - "Rehabilitace Parku Generála Lázaro Cárdenase del Rio, Praha 6 - Bubeneč"  
*Zodpovídá:* Mgr. Jakub Stárek, starosta  
*Termín plnění:* 02.06.2023

---

Předkladatel:	Ing. Jiří Lála, uvolněný člen ZMČ - pověřenec
Zpracovatel:	Ing. Jana Jelínková, vedoucí odboru územního rozvoje

---

Projednáno s: Vedoucí OÚR, vedoucí EO, vedoucí PO, Pověřenec pro významné investice  
Ing. J. Lála

### **Důvodová zpráva k R-0723:**

#### **Uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. S/00882/2022/OÚR - "Rehabilitace Parku Generála Lázaro Cárdenase del Rio, Praha 6 - Bubeneč"**

#### **Uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. S/00882/2022/OÚR - "Rehabilitace Parku Generála Lázaro Cárdenase del Rio, Praha 6 - Bubeneč"**

Financování akce je zajištěno z kapitálových výdajů rozpočtu Městské části Praha 6 na rok 2022 a 2023. V odvětví 01 - Rozvoj obce jsou v letošním roce na akci "Rehabilitace Parku Generála Lázaro Cárdenase del Rio, Praha 6 - Bubeneč" zařazeny finanční prostředky ve výši 28.000.000,00 Kč vč. DPH. Vzhledem k prostavěnosti v roce 2022 lze považovat finanční prostředky zařazené pro letošní rok do kapitálových výdajů na realizaci této akce za dostatečné.

Rada městské části Praha 6 svým usnesením č. 3964/22 ze dne 19.9.2022 schválila uzavření Smlouvy o dílo č. S/00882/2022/OÚR - "Rehabilitace Parku Generála Lázaro Cárdenase del Rio, Praha 6 - Bubeneč" s vybraným zhotovitelem Gardenline s.r.o., IČ: 27263827, Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice, s nabídkovou cenou 23.047.246,47 Kč bez DPH (tj. 27.887.168,23 Kč vč. DPH) a dobou plnění veřejné zakázky 149 kalendářních dnů. Již provedené navýšení dodávky stavby, zdůvodněné ve změnovém listu č. 01 a schválené usnesením RMČ č. 0445/23 ze dne 03.04.2023, představovalo 2,5 % z původní nabídkové ceny vybraného zhotovitele stavebních prací, na 23.624.204,02 Kč bez DPH (tj. 28.585.286,86 Kč vč. DPH). Během následného postupu v realizaci stavby dodavatel vyčíslil další dodatečné vícepráce a méněpráce. Z důvodu těchto změn požaduje úpravu termínu dokončení stavby.

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení rehabilitace Parku Generála Lázaro Cardenase del Rio v Bubenci, která zahrnuje úpravu stávajícího veřejného prostoru a umístění vodního prvku. Dle ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku č. 2, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení, a to na základě zúžení a rozšíření předmětu díla o práce a dodávky vyplývající ze skutečností zjištěných v průběhu provádění díla, které nebylo ani při vynaložení náležité péče možné předvídat ve fázi zpracování projektové dokumentace, ani při přípravě zadávacího řízení na tuto akci.

Výstavbu připojení elektrických rozvodů před výstavbou realizovala jiná společnost, což vyvolalo méněpráce. Při realizaci výkopových prací a napojení na kanalizaci bylo od PVK a.s. bylo požadováno, na rozdíl od schváleného projektu, připojení kanalizační přípojky k spodní části stávající stoky o cca 0,6 m níže. Vzhledem k tomu, že výkop byl již vykopán a zapažen v celé délce, nešlo použít mechanizaci. Z tohoto důvodu bylo nutné realizovat ruční výkop a bourání v blízkosti podzemního vedení ve velmi omezeném prostoru. V rámci díla bylo nutné, vzhledem ke kulturním akcím, pořádaným v těsné blízkosti, upravovat oplocení staveniště a připravit využitelné plochy pro bezpečný pohyb obyvatel a návštěvníků těchto akcí. Pro efektivní využívání vodního prvku bylo doplněno čidlo se senzorem na déšť.

Z těchto skutečností vyplývají dodavatelem vyčíslené méněpráce ve výši 108.128,05 Kč bez DPH a vícepráce ve výši 95.452,42 Kč. Celkový vliv na cenu díla a jeho rozpočet je úspora dodavatele ve výši 12.675,63 Kč bez DPH (méněpráce). Cena díla se snižuje na částku v celkové výši 23.611.528,39 Kč. Soupis prací je obsažen ve změnovém listu č. 02, který je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

Dodavatel požaduje prodloužení termínu dokončení stavby o 20 dnů, do 05.06.2023, z těchto důvodů: nadstandardní realizace RGB světel se systémem řízení (viz Dodatek č.1, zpožděná dodávka komponent), nutné programování požadovaných uživatelských nastavení

pro ovládání fontány (viz Dodatek č.1), rozšíření úpravy ploch na navazující parkovací stání před ZŠ Ant. Čermáka (viz Dodatek č.1), nutné výkopové práce v napojení kanalizace oproti projektové dokumentaci (nepředvídatelné skutečnosti) a termín dodání dešťového čidla pro efektivní ovládání fontány. Původní termín dokončení stavby byl 16.05.2023, do něhož byla započtená zimní přestávka stavby a dny přestávek dle záznamů ve stavebním deníku. Ostatní náležitosti Smlouvy o dílo se nemění.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnil, pokud by byly uvedeny.

Datum: 02.05.2023

Zpracoval: Ing. arch. Pavel Neuberg, Odbor územního rozvoje

**Seznam příloh:**

Příloha č.2 - změnový list č.02 - Reh. Parku Generála Lázara Cárdenase.pdf

Příloha č.1 - D882-2-2022-OÚR-Gardenline dodatek.docx

Návrh usnesení.pdf