

**Návrh usnesení  
Rady městské části Praha 6  
pro jednání dne 29.05.2023  
(bod programu - 11)**

**Pronájem bytu v domě Nad Kajetánkou 1402/3**

---

*Rada městské části*

**I. Bere na vědomí**

- důvodovou zprávu

**II. Schvaluje**

pronájem stávajícího bytu č. [REDAKCE], o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím, v 1. NP domu v Praze 6, Nad Kajetánkou 1402/3 paní [REDAKCE]. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 roky. Nájemné bude stanoveno ve výši 130 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**III. Ukládá**

vystavit pokyn k uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 1402/17 dle bodu II. tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

*Termín plnění:* 02.06.2023

---

Předkladatel: MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta  
Zpracovatel: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

---

Projednáno s: Vedoucí OSM, vedoucí PO, místostarosta MgA. P. Prokop

**Důvodová zpráva k R-0829:**  
**Pronájem bytu v domě Nad Kajetánkou 1402/3**

Paní [REDAKCE] (nar. r. 1967) je od 15.12.2015 nájemcem bytu č. [REDAKCE], o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím (celková ev. plocha 38,05 m<sup>2</sup>), v 1. NP domu v Praze 6, Nad Kajetánkou 1402/3, který jí byl pronajat ze sociálních důvodů. NS byla postupně prodlužována, naposledy usnesením RMČ Praha 6 č. 2309/21 ze dne 23.03.2021. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 31.03.2023. Nájemné ve výši 3.493 Kč/měsíc, tj. 95,45 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, je stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 2296/09. V bytě bydlí dvě nezletilé děti a tři dospělé osoby. Paní [REDAKCE] nepožádala o prodloužení nájemní smlouvy ze sociálních důvodů. Byla jí proto zaslána výzva k vyklizení a předání bytu. Paní [REDAKCE] zaslala odvolání. Vzhledem k tomu, že jmenovaná má byt ze sociálních důvodů pronajatý již 8 let, doporučuje Odbor sociálních věcí, aby se případem dále zabývala KMP, která by stanovila pro další období i výši nájemného. Správa domu potvrzuje, že nájemné je řádně hrazeno. Dům v Praze 6, Nad Kajetánkou 1402/3 není určen k prodeji. Komise majetkové politiky RMČ Praha 6 na zasedání dne 15.05.2023 žádost projednala a doporučila uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky. Nájemné stanovit ve výši 130 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Hlasování: +8, -0, z0 Návrh byl přijat.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny.

Datum: 18.05.2023

Zpracoval: J. Fryšová, referent OSM

Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

**Seznam příloh:**

Návrh usnesení.pdf