

**Návrh usnesení
Rady městské části Praha 6
pro jednání dne 29.05.2023
(bod programu - 12)**

Výpověď z nájmu nebytové jednotky č. 627/103 v Praze 6, Verdunská 627/11

Rada městské části

I. Bere na vědomí

důvodovou zprávu

II. Rozhodla

vypovědět v tříměsíční výpovědní době nájemce nebytové jednotky č. 627/103, v 1. PP a 1. NP domu v Praze 6, Verdunská 627/11 - [REDAKCE] IČ 41806981, restaurace - caffeterie.

III. Ukládá

1. předat PO podklady pro podání výpovědi z nájmu nebytové jednotky č. 627/103, Verdunská 11 dle bodu II. tohoto usnesení
Zodpovídá: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM
Termín plnění: 31.05.2023
2. zajistit úkony spojené s podáním výpovědi z nájmu nebytové jednotky č. 627/103, Verdunská 11 dle bodu II. tohoto usnesení
Zodpovídá: Mgr. Barbora Ullrichová, vedoucí PO
Termín plnění: 15.06.2023

Předkladatel: MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta
Zpracovatel: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Projednáno s: vedoucí OSM, vedoucí PO, MgA. P. Prokop

Důvodová zpráva k R-0812:

Výpověď z nájmu nebytové jednotky č. 627/103 v Praze 6, Verdunská 627/11

Jedná se o nebytovou jednotku č. 627/103 o výměře 77,90 m², v 1. PP a 1. NP domu v Praze 6, Verdunská 627/11 - nájemce [REDAKCE], restaurace - caffeterie, výše měsíčního nájemného včetně služeb činí 23.111 Kč bez DPH, nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

Nájemce hrubě porušuje povinnosti nájemce tím, že řádně nehradí nájemné včetně úhrady za plnění poskytovaná s užíváním nebytové jednotky. Dle evidence správce činil dluh k 30.04.2023, 69.333 Kč bez DPH. Jmenovaný dluží nájemné a zálohy za služby za období 01, 03, 04/2023.

Dluh byl bezvýsledně upomínán.

Předkladatel a zpracovatel navrhují smluvní vztah vypovědět.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti. Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny.

Datum : 16. 05. 2023 Zpracoval: Renata Smolíková - referent agentury bytů a nebytových prostor OSM
Ing. Gabriela Lacinová - vedoucí OSM

Seznam příloh:

Návrh usnesení.pdf