

**Návrh usnesení
Rady městské části Praha 6
pro jednání dne 29.05.2023
(bod programu - 16)**

**Nevyužití předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku parc. č. 1739/77
k. ú. Ruzyně**

Rada městské části

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu včetně příloh

II. Souhlasí

s nevyužitím předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku parc. č. 1739/77 k. ú. Ruzyně od vlastníka garáže zapsaného na LV č. ■■■■ pro k. ú. Ruzyně za kupní cenu 1.390.000 Kč

III. Ukládá

informovat vlastníka garáže zapsaného na LV č. ■■■■ pro k. ú. Ruzyně o nevyužití předkupního práva

Zodpovídá: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Termín plnění: 15.06.2023

Předkladatel: MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta
Zpracovatel: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Projednáno s: Vedoucí OSM, vedoucí EO, vedoucí PO, statutární místostarosta MgA. P. Prokop

Důvodová zpráva k R-0708:

Nevyužití předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku parc. č. 1739/77 k. ú. Ruzyně

Identifikace stavby:

Jedná se o zděnou garáž ve vlastnictví pana [REDAKCE], která stojí na pozemku parc. č. 1739/77 k. ú. Ruzyně a je zapsána v KN na LV č. [REDAKCE] pro k. ú. Ruzyně (dále jen "garáž").

Identifikace pozemku zastavěného stavbou:

Pozemek parc. č. 1739/77 - 20 m² - zastavěná plocha a nádvoří k. ú. Ruzyně je zapsán na LV č. [REDAKCE] pro k. ú. Ruzyně a je ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřen m. č. Praha 6 (dále jen "pozemek").

Pozemek se stavbou garáže se nachází v ulici Klimčina. Garáž navazuje na další garáže ve vlastnictví fyzické osoby. Dle územního plánu se jedná o lokalitu OB, tj. čistě obytná.

Předmět projednání:

Na městskou část Praha 6 byl dne 12.4.2023 doručen dopis s nabídkou využití zákonného předkupního práva ke garáži s příloženou kupní smlouvou.

Pan [REDAKCE] hodlá prodat garáž panu Ing. [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 1.390.000 Kč. MČ Praha 6 má dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku předkupní právo ke stavbě garáže a dle § 2148 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku by městská část Praha 6 musela při využití předkupního práva kupní cenu uhradit do 3 měsíců po obdržení nabídky, tedy do 12.07.2023.

Postup projednání:

OÚR souhlasí s nevyužitím předkupního práva k odkoupení garáže.

KMP o nevyužití předkupního práva k odkoupení stavby garáže na pozemku jednala dne 15.5.2023. Komise hlasovala o využití předkupního práva (hlasování 0:6:0), z hlasování tedy vyplývá, že komise doporučila předkupní právo nevyužít.

Předkladatel doporučuje RMČ Praha 6 a následně ZMČ Praha 6 schválit nevyužití předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku parc. č. 1739/77 k. ú. Ruzyně od vlastníka garáže zapsaného na LV č. [REDAKCE] pro k. ú. Ruzyně za kupní cenu 1.390.000 Kč.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti. Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny.

Datum: 17.5.2023

Zpracoval: Ing. Romana Kocmanová - referent majetkoprávního oddělení

Seznam příloh:

2. - snímek parc. č. 1739-77 Ruz.pdf
 3. - výpis na garáž na parc. č. 1739-77 Ruz.pdf
 4. - výpis na parc. č. 1739-77 Ruz.pdf
 1. - ortofotomapa na parc. č. 1739-77 Ruz.pdf
- Návrh usnesení.pdf

