

**Návrh usnesení
Rady městské části Praha 6
pro jednání dne 29.05.2023
(bod programu - 25)**

Pronájem bytu v domě Nad Kajetánkou

Rada městské části

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu

II. Schvaluje

pronájem stávajícího bytu č. [REDAKCE] o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím, v 5. NP domu v Praze 6, Nad Kajetánkou [REDAKCE] manželům [REDAKCE] a J [REDAKCE]. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 14.05.2026. Nájemné bude stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 872/19 ze dne 01.10.2019 ve výši 10.174 Kč/měsíc.

III. Ukládá

vystavit pokyn k uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 36/14 dle bodu II. tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Termín plnění: 02.06.2023

Předkladatel: MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta
Zpracovatel: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Projednáno s: Vedoucí OSM, vedoucí PO, statutární místostarosta MgA. P. Prokop

Důvodová zpráva k R-0821:
Pronájem bytu v domě Nad Kajetánkou

Paní [REDAKCE] (roz. [REDAKCE]) je od 15.05.2011 nájemcem bytu č. [REDAKCE], o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím (celk. ev. plocha 42,28 m²) v 5. NP domu v Praze 6, Nad Kajetánkou [REDAKCE], a to na základě výběrového řízení na pronájem bytu za smluvní nájemné ve výši 7.160 Kč/měsíc. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou 2 + 7 let, tj. do 14.05.2020. Dále byla nájemní smlouva prodloužena v souladu s usnesením č. 1473/20 ze dne 12.05.2020 o 3 roky, tj. do 14.05.2023. Nájemné smluvní ve výši 8.592 Kč/měsíc. Paní [REDAKCE] požádala o prodloužení nájemní smlouvy k bytu. Byt užívá spolu s manželem a nezletilou dcerou. Dle výpisu listu vlastnictví v ČR není vlastníkem nemovitosti určené k bydlení. Správa domu potvrzuje, že nájemné je řádně hrazeno. Dům v Praze 6, Nad Kajetánkou [REDAKCE] není určen k prodeji.

Komise majetkové politiky RMČ Praha 6 na zasedání dne 15.05.2023 žádost projednala a doporučila uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou do 14.05.2026. Nájemné stanovit v souladu s usnesením RMČ č. 872/19 ze dne 01.10.2019 ve výši 250 Kč/m²/měsíc. Nájemné po tomto zvýšení činí 10.174 Kč/měsíc.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

Vzhledem k tomu, že se paní [REDAKCE] během trvání nájemního vztahu vdala, vzniklo uzavřením manželství společné nájemní právo (§ 745 Ob. zák.). Nájemní smlouva bude tedy uzavřena i s panem [REDAKCE]. Pan [REDAKCE] dle výpisu listu vlastnictví v ČR není vlastníkem nemovitosti určené k bydlení.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny.

Datum: 18.05.2023

Zpracoval: J. Fryšová, referent OSM

Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Seznam příloh:

Návrh usnesení.pdf