

Zápis ze 72. jednání Rady městské části Praha 6

Datum: 27.06.2024
Místo: zasedací místnost RMČ ve 4. patře budovy ÚMČ Praze 6
Doba jednání: od 10:55 hod. do 11:25 hod.
Předsedající: Mgr. J. Stárek
Usnesení podepisuje: Mgr. J. Stárek, Ing. V. Kožený

Přítomní členové RMČ s právem hlasovacím:

Mgr. J. Stárek, MgA. P. Prokop, Ing. M. Čapková, MBA, Ing. V. Kožený, Ph.D., MBA, MUDr. M. Hošek, O. M. Hrubeš, Ing. Z. Hlinský (příchod 11:00 hod.), PhDr. P. Palacký, Ph.D.

Omluveni s právem hlasovacím: Mgr. J. Lacina

Přítomní s hlasem poradním: Ing. J. Holický (tajemník ÚMČ), Ing. T. Pižl (předseda FV),

Omluveni s hlasem poradním: Ing. Mgr. P. Soukal, Ph.D. (předseda KV), Ing. J. Lála (pověřenec), Ing. Mgr. O. Kužílek (pověřenec), Š. Barták (pověřenec)

Další přítomní: Ing. J. Decker, CSc. /SNEO a.s./, Mgr. A. Martincová /KS/, Mgr. B. Srp /PO/, Ing. J. Ješínová /EO/, Ing. M. Kubíková /OŠ/, Mgr. Marek Zeman /KS/, Bc. T. Srp /KS/, M. Kišari /KS/

Program:

Schválení programu jednání Rady MČ Praha 6 s rozdělením na řádné a operativní body - **hlasování: 7/0/0** (chybí: Ing. Hlinský)

Schválení operativních bodů jednání Rady MČ Praha 6 - **hlasování: 7/0/0** (chybí Ing. Hlinský)

1 - R-2453 - Nevyužití předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku parc. č. 729/94 k. ú. Dejvice - MgA. Petr Prokop (statutární místostarosta)

- **Usnesení č. RMČ-1794/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0 (OR)**

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu včetně příloh

II. Schvaluje

nevyužití předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku parc. č. 729/94 k. ú. Dejvice od vlastníka garáže zapsaného na LV č. [REDACTED] pro k. ú. Dejvice za celkovou kupní cenu 425.000 Kč

2 - R-2446 - Nevyužití předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku parc. č. 570/2 k. ú. Střešovice - MgA. Petr Prokop (statutární místostarosta)

- **Usnesení č. RMČ-1795/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0 (OR)**

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu včetně příloh

II. Souhlasí

s nevyužitím předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku parc. č. 570/2 k. ú. Střešovice od vlastníka garáže zapsaného v KN na LV č. [REDACTED] pro k. ú. Střešovice za kupní cenu 750.000 Kč

3 - R-2444 - Nevyužití předkupního práva ke stavbě zahradní chatky na pozemku parc. č. 349/15 k. ú. Veleslavín - MgA. Petr Prokop (statutární místostarosta)

- **Usnesení č. RMČ-1796/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0 (OR)**

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu včetně příloh

II. Souhlasí

s nevyužitím předkupního práva ke stavbě zahradní chatky na pozemku parc. č. 349/15 k. ú. Veleslavín od vlastníka zahradní chatky zapsaného v KN na LV č. [REDACTED] pro k. ú. Veleslavín za kupní cenu 349.000 Kč

4 - R-2466 - Podmínky dorovnání nejvyšší nabídky podané ve výběrovém řízení na prodej areálu zámku Veleslavín - MgA. Petr Prokop (statutární místostarosta)

- **Usnesení č. RMČ-1797/24 bylo schváleno hlasováním: +8 -0 z0**

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu

- dopis ÚZSVM s žádostí o zabezpečení projednání Smlouvy o výpůjčce Zámku Veleslavín v příslušném orgánu MČ Praha 6 v příloze č. 1 tohoto usnesení

- návrh dopisu pro ÚZSVM s žádostí o dorovnání nejvyšší nabídky ze strany MČ Praha 6 v příloze č. 2 tohoto usnesení.

II. Projevuje

zájem dorovnat nejvyšší nabídku ve výběrovém řízení na prodej areálu zámku Veleslavín za podmínky, že bude nejvyšší nabídka ve finančních možnostech Městské části Praha 6.

5 - R-2454 - Převod smlouvy o nájmu prodejního stánku č. 4, umístěného na části pozemku parc. č. 18/1 k. ú. Dejvice (Dejvická x Pod kaštany, Praha 6 - Dejvice) č. S 340/2023/OSM ze dne 22. 05. 2023 - MgA. Petr Prokop (statutární místostarosta)

- **Usnesení č. RMČ-1798/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0 (OR)**

I. Bere na vědomí

důvodovou zprávu včetně příloh.

II. Souhlasí

s převodem nájemní smlouvy č. S 340/2023/OSM uzavřené dne 22. 05. 2023 na pronájem prodejního stánku č. 4, umístěného na části pozemku parc. č. 18/1 k. ú. Dejvice ze společnosti Café Záhorský s.r.o., IČ: 25602829 na společnost Český um s.r.o., IČ: 03180522.

6 - R-2451 - Pronájem volné nebytové jednotky z výběrového řízení - MgA. Petr Prokop (statutární místostarosta)

- **Usnesení č. RMČ-1799/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0 (OR)**

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu

II. Rozhodla

pronajmout volnou nebytovou jednotku č. 313/9, kolaudační stav restaurace, 151,53 m² v 1. PP a 1. NP objektu v Praze 6, Václavkova 313/6, panu [REDACTED], IČ: 71631623, se sídlem Brdlíkova 191/9, Praha 5 - Motol, 150 00, za účelem - mexická restaurace, hostinská činnost, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 5 let, výše nájemného 2 400 Kč/m² /rok bez DPH.

Podmínkou pronájmu nebytového prostoru je před uzavřením nájemní smlouvy podepsání notářských zápisů na zajištění peněžních pohledávek i na vyklizení předmětu nájmu v případě výpovědi - náklady spojené s pořízením notářských zápisů nese budoucí nájemce.

7 - R-2406 - Uzavření dohody o postoupení smlouvy k nájemní smlouva č. N 13/2005C (jednotka č. 304/998 v budově č. p. 998, na adrese Dejvická 52, Praha 6) - MgA. Petr Prokop (statutární místostarosta)

- **Usnesení č. RMČ-1800/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0 (OR)**

I. Bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu včetně přílohy

II. Souhlasí

s uzavřením dohody o postoupení smlouvy k uzavřené nájemní smlouvě č. N 13/2005C mezi pronajímatelem, Městskou částí Praha 6, zastoupenou na základě příkazní smlouvy společností SNEO, a.s., nájemcem, společností Generali Česká pojišťovna a.s., IČO: 45272956 a budoucím nájemcem, společností Generali Česká Distribuce a.s., IČO: 44795084 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

8 - R-2452 - Uzavření dodatku č. 20 k Pojistné smlouvě č. 0010086018 (S/1097/2006/OSOM) - MgA. Petr Prokop (statutární místostarosta)

- **Usnesení č. RMČ-1801/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0 (OR)**

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu vč. přílohy

II. Schvaluje

uzavření dodatku č. 20 k Pojistné smlouvě č. 0010086018 (S 1097/2006/OSOM) dle přílohy tohoto usnesení

9 - R-2459 - Výzva k podání nabídky v ZPŘ na veřejnou zakázku Rekonstrukce a modernizace fotbalového hřiště SK Union Břevnov - PD (VZ/13/2024) - MgA. Petr Prokop (statutární místostarosta)

- **Usnesení č. RMČ-1802/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0 (OR)**

I. Bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu včetně příloh.

II. Schvaluje

uveřejnění Výzvy k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále také jen ZZVZ), na profilu zadavatele na veřejnou zakázku Rekonstrukce a modernizace fotbalového hřiště SK Union Břevnov - PD (VZ/13/2024).

III. Jmenuje

komisi k provádění úkonů podle ZZVZ, v tomto složení (člen - náhradník):

1. MgA. Petr Prokop - Zdeněk Hořánek
2. ██████████ - Mgr. Ondřej Dušek
3. Mgr. Ing. Jan Kuchařík - Mgr. Miroslav Rašín
4. ██████████ - Ing. Mgr. Petr Soukal, Ph.D.
5. PhDr. Petr Palacký, Ph.D. - Bc. Barbora Truksová
6. Ing. Tomáš Pižl - Ing. Mariana Čapková, MBA

7. Mgr. Ondřej Vykoukal - Mgr. Martin Suchan
8. Ing. Jan Decker, CSc. - MUDr. Marián Hošek
9. Ing. Jiří Lála - Ing. Zdeněk Hlinský
10. vylosovaný zástupce z řad občanů MČ P6

Jednání komise se dále zúčastní další osoby ve smyslu § 110 odst. 1 ZZVZ:

Jana Sosnarová - Mgr. Miroslav Rašín (tajemník komise).

10 - R-2457 - Uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. VZ/15/2023 - Rekonstrukce půdních prostor na bytové prostory s vytvořením parkování na pozemku u objektu Střešovická 532/23 - MgA. Petr Prokop (statutární místostarosta)

- **Usnesení č. RMČ-1803/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0 (OR)**

I. Bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu včetně příloh.

II. Schvaluje

uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. VZ/15/2023 - Rekonstrukce půdních prostor na bytové prostory s vytvořením parkování na pozemku u objektu Střešovická 532/23, se zhotovitelem DC ENGINEERING spol. s r.o., IČO: 02414864, se sídlem 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5 - Smíchov, dle příloh tohoto usnesení.

11 - R-1986 - Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. VZ/19/2023 - ZŠ J. A. Komenského - interiér - část 2 (2. a 4. NP) a část 3 (1. NP) - Ing. Mariana Čapková, MBA (místostarostka)

- **Usnesení č. RMČ-1804/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0 (OR)**

I. Bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu včetně příloh.

II. Schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. VZ/19/2023 - ZŠ J. A. Komenského - interiér - část 2 (2. a 4. NP) a část 3 (1. NP), se zhotovitelem ALAX spol. s r.o., IČO: 47534478, Hlavní 325, 252 07 Štěchovice, dle příloh tohoto usnesení.

12 - R-2428 - Zahájení zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na "Energetické služby se zárukou (EPC) pro realizaci projektu energetických úspor ve vybraných objektech Městské části Praha 6" zadávanou v jednacím řízení s uveřejněním dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů - Ing. Václav Kožený, Ph.D., MBA (místostarosta)

1. zajistit prostřednictvím a v souladu se zmocněním společnosti SEVEN Energy, s.r.o. veškeré úkony související s uveřejněním veřejné zakázky "Energetické služby se zárukou (EPC) pro realizaci projektu energetických úspor ve vybraných objektech Městské části Praha 6" podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
Zodpovídá: Ing. Václav Kožený, Ph.D., MBA, místostarosta
Termín plnění: 31.07.2024
2. průběžně prostřednictvím a v souladu se zmocněním společnosti SEVEN Energy, s.r.o. zajistit další kroky v souladu s Příkazem tajemníka k zadávání veřejných zakázek a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v rámci veřejné zakázky "Energetické služby se zárukou (EPC) pro realizaci projektu energetických úspor ve vybraných objektech Městské části Praha 6"
Zodpovídá: Ing. Václav Kožený, Ph.D., MBA, místostarosta
Termín plnění: 30.09.2024
3. koordinaci realizace projektů energetických úspor v gesci KS a ORI a součinnosti OŠ a SNEO, a. s.
Zodpovídá: Ing. Jan Holický, MBA, tajemník
Termín plnění: 31.12.2024

13 - R-2464 - Pravidla pro vydávání souhlasů k vjezdu motorových vozidel do vybraných lokalit na území městské části Praha 6 - Ondřej Matěj Hrubeš (radní)

- **Usnesení č. RMČ-1806/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0 (OR)**

I. Bere na vědomí

- nový systém udělování souhlasů k vjezdu motorových vozidel do vybraných lokalit na území městské části Praha 6
- důvodovou zprávu, včetně příloh č. 1, 2 a 3

II. Souhlasí

s materiálem „Pravidla pro vydávání souhlasů k vjezdu do vybraných lokalit městské části Praha 6“ ve znění dle přílohy č. 1

III. Schvaluje

vzor smlouvy o užívání pozemku ve znění přílohy č. 2 tohoto usnesení

IV. Pověřuje

1. **vedoucí ODŽP - Ing. Danu Charvátovou**
 - a) zabezpečit prostřednictvím ODŽP výkon agendy na úseku samostatné působnosti spočívající ve vydávání souhlasů k vjezdu do vybraných lokalit městské části Praha 6, a to za předpokladu dodržování stanovených pravidel ve smyslu přílohy č. 1 tohoto usnesení
 - b) zajistit vybírání úhrady za užívání stanovené ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. **vedoucího oddělení ODŽP – Ondřeje Pachmana**

uzavírat a podepisovat v zastoupení za městskou část Praha 6 v roli poskytovatele smlouvu o užívání pozemku v souladu s výrokem III. tohoto usnesení, a to s uživateli, kteří obdrží souhlas dle výroku IV. bodu 1. tohoto usnesení

14 - R-2467 - Revokace části usnesení č. RMČ-1790/24 ze dne 17.06.2024 - Mgr. Jakub Stárek (starosta)

- **Usnesení č. RMČ-1807/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0 (OR)**

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu včetně přílohy.

II. Revokuje

část usnesení č. RMČ-1790/24 ze dne 17.06.2024, a to přílohu č. 3 (odpověď na podání RMČ č. R/09/2024) ve smyslu bodu III. tohoto usnesení.

III. Souhlasí

s návrhem odpovědi místostarosty MgA. Petra Prokopa na podání č. R/09/2024 v příloze č. 1 tohoto usnesení

15 - R-2450 - Vystavení objednávky pro ak. sochaře Michala Gabriela na výrobu sošek - Mgr. Jakub Stárek (starosta)

- **Usnesení č. RMČ-1808/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0 (OR)**

I. Bere na vědomí

- předloženou důvodovou zprávu, včetně příloh

II. Souhlasí

s vystavením

- objednávky č. OSL400058/2024 v částce 675 150 Kč s DPH na výrobu sošek koní, dle přílohy č. 1, dle specifikace uvedené v nabídce, která je přílohou č. 2, od dodavatele Ak. sochaře Michala Gabriela, sídlem: Dlouhá 712/32, Praha 1, DIČ: CZ6002250947

16 - R-2434 - Pracovní cesta do Bayreuthu - Wagner festival - Mgr. Jakub Stárek (starosta)

- **Usnesení č. RMČ-1809/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0 (OR)**

I. Bere na vědomí

důvodovou zprávu, včetně přílohy

II. Schvaluje

pracovní cestu starosty Jakuba Stárka do Bayreuthu, v termínu 1. - 4. srpna 2024

17 - R-2461 - Návrh obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy o místním poplatku ze vstupného - Ing. Jan Holický, MBA (tajemník)

- **Usnesení č. RMČ-1810/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0** (chybí Ing. Kožený, Mgr. Lacina)

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu včetně příloh

II. Souhlasí

s návrhem obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 10/2011 Sb. hl. m. Prahy, o místním poplatku ze vstupného, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 9/2015 Sb. hl. m. Prahy za podmínky zapracování připomínek (viz příloha č. 1) , které Rada městské části Praha 6 považuje za zásadní

18 - R-2483 - Souhlas s podnájmem nebytových prostor Základní školy a Mateřské školy Praha 6, Bílá 1 - dodatek č. 1 - Ing. Mariana Čapková, MBA (místostarostka)

- **Usnesení č. RMČ-1811/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0** (chybí Ing. Kožený, Mgr. Lacina)

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu

II. Souhlasí

s prodloužením podnájmu nebytových prostor mezi Základní školou a Mateřskou školou Praha 6, Bílá 1, IČO 48133833 a Dům dětí a mládeže hlavního města Prahy, se sídlem Karlínské náměstí 316/7, 186 00 Praha 8, IČO 00064289, na dobu určitou dle důvodové zprávy tohoto usnesení.

19 - R-2471 - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 12.2.2024 - stabilizace svahu v parku W. Brandta - PhDr. Petr Palacký, Ph.D. (radní)

- **Usnesení č. RMČ-1812/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0** (chybí Ing. Kožený, Mgr. Lacina)

I. Bere na vědomí

důvodovou zprávu včetně přílohy

II. Schvaluje

podpis Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 12.2.2024 na akci stabilizace svahu v parku W. Brandta ve znění přílohy tohoto usnesení

20 - R-2477 - Náborový příspěvek LDN Chittussiho, Praha 6 - MUDr. Marián Hošek (místostarosta)

- **Usnesení č. RMČ-1813/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0** (chybí Ing. Kožený, Mgr. Lacina)

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu včetně přílohy

II. Souhlasí

s náborovým příspěvkem pro obsazení funkce primář / primářka LDN Chittussiho 1108/1a, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, IČO: 45243956 ve výši 1 mil Kč, který bude hrazen z rozpočtu příspěvkové organizace LDN

21 - R-2485 - Jmenování vedoucí Odboru správy majetku Úřadu MČ Praha 6 - Ing. Jan Holický, MBA (tajemník)

- **Usnesení č. RMČ-1814/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0** (chybí Ing. Kožený, Mgr. Lacina)

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu

II. Jmenuje

s účinností od 01.07.2024 do funkce vedoucí Odboru správy majetku ÚMČ Praha 6 paní Mgr. Barboru Srp.

III. Pověřuje

s účinností od 01.07.2024 vedoucí Odboru správy majetku ÚMČ Praha 6 paní Mgr. Barboru Srp řízením Právního odboru v plném rozsahu až do doby jmenování nové/ho vedoucí/ho Právního odboru ÚMČ Praha 6, nebo doby návratu vedoucí Právního odboru paní Mgr. Anety Roubíkové z rodičovské dovolené.

Rada MČ Praha 6 vzala na vědomí:

- **Písemnou informaci o pracovní cestě do Tartu** - MgA. Petr Prokop (statutární místostarosta)

V Praze dne 27.06.2024

Zápis elektronicky podepsali: Mgr. Jakub Stárek
Ing. Václav Kožený