

Věc: **Zápis ze 77. jednání Rady městské části Praha 6**
Datum: 02.09.2024
Místo: zasedací místnost RMČ ve 4. patře budovy ÚMČ Praze 6
Doba jednání: od 13:00 hod. do 14:15 hod.
Předsedající: Mgr. J. Stárek
Usnesení podepisuje: Mgr. J. Stárek, MUDr. M. Hošek

Přítomní členové RMČ s právem hlasovacím:

Mgr. J. Stárek, Ing. V. Kožený, Ph.D., MBA, MUDr. M. Hošek, O. M. Hrubeš, Ing. Z. Hlinský, PhDr. P. Palacký, Ph.D., Mgr. J. Lacina

Omluveni s právem hlasovacím: MgA. P. Prokop, Ing. M. Čapková, MBA,

Přítomní s hlasem poradním: Ing. J. Holický (tajemník ÚMČ), Ing. T. Pižl (předseda FV), Ing. Mgr. P. Soukal, Ph.D. (předseda KV), Ing. J. Lála (pověřenec), Ing. Mgr. O. Kužílek (pověřenec), Š. Barták (pověřenec), Vl. Šuvarina (pověřenec)

Další přítomní: Vl. Šuvarina /KITT6/, Mgr. Ing. J. Kuchařík /SNEO a.s./, R. Pergl /SNEO a.s./, Mgr. A. Martincová /KS/, Mgr. Bc. M. Čvančara /PO/, Ing. J. Ješinová /EO/, Ing. V. Labuťová /ORI/, Mgr. L. Kos /ORI/, Mgr. K. Levínská /KS/, M. Kišari /KS/

Program:

Schválení programu jednání Rady MČ Praha 6 - **hlasování: 7/0/0**

Schválení operativních bodů jednání Rady MČ Praha 6 - **hlasování: 7/0/0**

1 - R-2628 - **9. rozpočtová opatření MČ Praha 6 na rok 2024** - Ing. Zdeněk Hlinský (radní)

- **Usnesení č. RMČ-1929/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0 (OR)**

I. Bere na vědomí

předložený materiál včetně přílohy

II. Schvaluje

v rámci zmocnění daného usnesením ZMČ Praha 6 č. 210/23 ze dne 18.12.2023 návrh na rozpočtová opatření uvedená v bodě A přílohy č. 1 tohoto usnesení s tím, že se:

1. rozpočet příjmů MČ Praha 6 na rok 2024 zvyšuje o částku 16.880,9 tis. Kč na celkovou výši 1.261.293,3 tis. Kč
2. rozpočet výdajů MČ Praha 6 na rok 2024 zvyšuje o částku 16.880,9 tis. Kč na celkovou výši 1.835.498,8 tis. Kč
3. rozpočet třídy 8 - Financování nemění

2 - R-2616 - **Zpráva o plnění rozpočtu Městské části Praha 6 za 1. pololetí roku 2024** - Ing. Zdeněk Hlinský (radní)

- **Usnesení č. RMČ-1930/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0**

I. Bere na vědomí

předloženou Zprávu o plnění rozpočtu Městské části Praha 6 za 1. pololetí roku 2024

II. Souhlasí

s návrhem usnesení ZMČ Praha 6 ke Zprávě o plnění rozpočtu Městské části Praha 6 za 1. pololetí 2024

3 - R-2685 - **Zpráva o výsledcích hospodaření zdaňované činnosti městské části Praha 6 k 30.6.2024** - MgA. Petr Prokop (statutární místostarosta)

- **Usnesení č. RMČ-1931/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0**

I. Bere na vědomí

předloženou Zprávu o výsledcích hospodaření zdaňované činnosti městské části Praha 6 k 30.6.2024 včetně jejích příloh

II. Souhlasí

s návrhem usnesení ZMČ Praha 6 ke Zprávě o výsledcích hospodaření zdaňované činnosti městské části Praha 6 k 30.6.2024

4 - R-2677 - **Zpráva o činnosti SNEO, a.s.** - MgA. Petr Prokop (statutární místostarosta)

- **Usnesení č. RMČ-1932/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0**

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu

- Zprávu o činnosti společnosti SNEO, a.s. ze srpna 2024 uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení

5 - R-2690 - **Dostavba sportovně-rekreačního areálu Petynka** - MgA. Petr Prokop (statutární místostarosta)

- **Usnesení č. RMČ-1933/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0**

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu včetně příloh

II. Projednala

1. ekonomickou analýzu provozování sportovně-rekreačního areálu Petynka po jeho dostavbě (zahrnující mj. studii, návrh způsobu financování výstavby a popis opatření ke snížení energetické náročnosti budovy a provozu) dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. orientační rozpočet na dostavbu sportovně-rekreačního areálu Petynka dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

III. Doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 6

1. projednat ekonomickou analýzu provozování sportovně-rekreačního areálu Petynka po jeho dostavbě (zahrnující mj. studii, návrh způsobu financování výstavby a popis opatření ke snížení energetické náročnosti budovy a provozu) dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. projednat orientační rozpočet na dostavbu sportovně-rekreačního areálu Petynka dle přílohy č. 2 tohoto usnesení
3. schválit způsob financování dostavby sportovně-rekreačního areálu Petynka formou poskytnutí dobrovolného příplatku mimo základní kapitál společnosti SNEO, a.s. (dle návrhu uvedeného v příloze č. 1 tohoto usnesení)

6 - R-2643 - Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o výstavbě pro dům č.p. 1430, na adrese Hošťálkova 1430/14, Břevnov, 169 00 Praha 6, postaveném na pozemku parc. č. 1931, k. ú. Břevnov, obec Praha - MgA. Petr Prokop (statutární místostarosta)

- **Usnesení č. RMČ-1934/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0 (OR)**

I. Bere na vědomí

- předloženou důvodovou zprávu včetně příloh

II. Doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 6

schválit uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o výstavbě pro dům č.p. 1430, na adrese Hošťálkova 1430/14, Břevnov, 169 00 Praha 6, postaveném na pozemku parc. č. 1931, k. ú. Břevnov, obec Praha, s vlastníky jednotek tohoto domu, ve znění dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

7 - R-2644 - Svěření části pozemku parc. č. 2119/1 k. ú. Střešovice dle Statutu hl. m. Prahy - MgA. Petr Prokop (statutární místostarosta)

- **Usnesení č. RMČ-1935/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0 (OR)**

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu včetně příloh

II. Doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 6

schválit podání žádosti na hl. m. Prahu o svěření části pozemku parc. č. 2119/1 k. ú. Střešovice dle Statutu hl. m. Prahy

8 - R-2609 - Prodej pozemků parc. č. 2973/13, parc. č. 2973/19, parc. č. 2973/21 a parc. č. 2973/22 k. ú. Ruzyně - MgA. Petr Prokop (statutární místostarosta)

- **Usnesení č. RMČ-1936/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0 (OR)**

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu včetně příloh

II. Potvrzuje

usnesení Rady městské části Praha 6 č. RMČ - 0997/23 ze dne 30.10.2023

III. Doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 6

1) zrušit usnesení Zastupitelstva městské části Praha 6 č. ZMČ - 0195/23 ze dne 13.11.2023

2) schválit prodej pozemků parc. č. 2973/13, ostatní plocha, o výměře 108 m², parc. č. 2973/19, orná půda, o výměře 3378 m², parc. č. 2973/21, ostatní plocha, o výměře 4 m² a parc. č. 2973/22, ostatní plocha, o výměře 284 m² v k. ú. Ruzyně za kupní cenu 12.793.860 Kč bez DPH ve prospěch Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČ: 65993390

9 - R-2627 - Odkoupení Komerčních prostor v objektu Victoria palace na Vítězném náměstí - MgA. Petr Prokop (statutární místostarosta)

- **Usnesení č. RMČ-1937/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0**

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu včetně příloh

II. Doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 6

1) schválit ve smyslu ustanovení čl. 6. odst. 6.5. Smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. S 989/2017/PO ve znění dodatku č. 1 odeslání výzvy společnosti Vítězná náměstí s.r.o.

2) schválit ve smyslu ustanovení čl. 6. odst. 6.1. Smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. S 989/2017/PO ve znění dodatku č. 1 odkoupení Komerčních prostor za kupní cenu 120.300.000 Kč bez DPH

10 - R-1895 - Výpověď z nájmu nebytového prostoru - MgA. Petr Prokop (statutární místostarosta)

- **Usnesení č. RMČ-1938/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0 (OR)**

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu

II. Rozhodla

vypovědět v tříměsíční výpovědní době nájemce **NP č. 919/314**, o výměře 114,24 m², ve 2. NP domu v Praze 6, Dejvická 919/38 - pana [REDAKCE] architektonický ateliér a sklepní kóje, v souladu s čl. IX. odst. 9.1. a 9.2. uzavřeného dodatku č. 1 v úplném znění k nájemní smlouvě.

11 - R-2552 - Poskytnutí mimořádného příspěvku na správu domu (a pozemku) Břevnov č. p. 1643 (Bělohorská 1643/90) - MgA. Petr Prokop (statutární místostarosta)

- **Usnesení č. RMČ-1939/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0**

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu

- kontrolní rozpočet na akci "Rekonstrukce, modernizace a oprava domu Bělohorská 1643/90" (příloha č. 1 tohoto usnesení)

- zápis z jednání shromáždění Společenství dne 31. 7. 2023 (příloha č. 2 tohoto usnesení)

- stavební povolení ze dne 14. 8. 2023 (příloha č. 3 tohoto usnesení)

- orientační kalkulaci výdajů hrazených městskou částí Praha 6 (příloha č. 4 tohoto usnesení)

II. Souhlasí

s poskytnutím mimořádného příspěvku Společenství vlastníků Bělohorská 1643, Praha 6, IČO: 02280485 (dále jen "Společenství"), na správu domu (a pozemku) Břevnov č. p. 1643 (Bělohorská 1643/90), resp. na

financování akce "Rekonstrukce, modernizace a oprava domu Bělohorská 1643/90", a to až do výše 11 000 000 Kč při splnění těchto podmínek:

- městská část Praha 6 uhradí mimořádný příspěvek jednorázově po jeho schválení shromážděním Společenství,
- městská část Praha 6 se nebude podílet na žádných nákladech/výdajích spojených s přijetím úvěru Společenstvím na financování akce "Rekonstrukce, modernizace a oprava domu Bělohorská 1643/90" (na těchto nákladech/výdajích se budou podílet pouze spoluvlastníci domu, kteří neuhradí mimořádný příspěvek jednorázově),
- zhotovitel díla "Rekonstrukce, modernizace a oprava domu Bělohorská 1643/90" bude Společenstvím vybrán v zadávacím řízení zadaném dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

12 - R-2647 - Dodatek č. 8 ke smlouvě č. S-728/2021/OSM o správě a údržbě nemovitých věcí - MgA. Petr Prokop (statutární místostarosta)

- **Usnesení č. RMČ-1940/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0 (OR)**

I. Bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu včetně příloh

II. Schvaluje

uzavření dodatku č. 8 k dílčí příkazní smlouvě č. S-728/2021/OSM se společností SNEO, a.s. dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

13 - R-2598 - Uzavření darovací smlouvy se společností Prague British International School, s.r.o. - MgA. Petr Prokop (statutární místostarosta)

- **Usnesení č. RMČ-1941/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0 (OR)**

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu včetně příloh

II. Schvaluje

uzavření darovací smlouvy se společností Prague British International School, s.r.o., IČ: 27653048, se sídlem: K lesu 558/2, Kamýk, 142 00 Praha 4, a to ve znění dle přílohy tohoto usnesení

14 - R-2649 - Pronájem bytů v bytovém domě "Nová Ořechovka" - MgA. Petr Prokop (statutární místostarosta)

- **Usnesení č. RMČ-1942/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0 (OR)**

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu

II. Schvaluje

A) pronájem bytu ev. č. [REDAKCE] o velikosti 1 + k. k. s terasou v 1. NP bytového domu "Nová Ořechovka" v Praze 6, Na Dračkách [REDAKCE] v souladu se "Zásadami a podmínkami pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy - městské části Praha 6" - část. I., hlava III. v platném znění, panu [REDAKCE] Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou v souladu s § 26 "Zásad a podmínek pro nakládání s byty

v majetku hlavního města Prahy - městské části Praha 6" v platném znění. Nájemné bude stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 1062/2023 ze dne 20.11.2023 ve výši 150 Kč/m²/měsíc.

B) pronájem bytu ev. č. [REDAKCE] o velikosti 1 + k. k. s příslušenstvím a terasou ve 2. NP bytového domu "Nová Ořechovka" v Praze 6, Na Dračkách [REDAKCE] v souladu se "Zásadami a podmínkami pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy - městské části Praha 6" - část. I., hlava III. v platném znění, panu [REDAKCE] Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou v souladu s § 26 "Zásad a podmínek pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy - městské části Praha 6" v platném znění. Nájemné bude stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 1062/2023 ze dne 20.11.2023 ve výši 150 Kč/m²/měsíc.

15 - R-2655 - Uzavření nájemní smlouvy ke stávající bytové jednotce v domě Bělohorská - MgA. Petr Prokop (statutární místostarosta)

- **Usnesení č. RMČ-1943/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0 (OR)**

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu

II. Schvaluje

uzavření nájemní smlouvy ke stávající bytové jednotce č. [REDAKCE] o velikosti 2 + k. k. s příslušenstvím, ve 4. NP domu v Praze 6, Bělohorská [REDAKCE] s panem [REDAKCE] Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, tj. do 10.08.2027. Nájemné bude stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 1062/23 ze dne 20.11.2023 ve výši 10.566 Kč/měsíc.

16 - R-2668 - Uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. S 340/2023/OSM (prodejní stánek "Hradčanská") - MgA. Petr Prokop (statutární místostarosta)

- **Usnesení č. RMČ-1944/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0 (OR)**

I. Bere na vědomí

důvodovou zprávu včetně příloh.

II. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. S 340/2023/OSM, jehož předmětem je rozšíření prodejního sortimentu v prodejním stánku č. 4, umístěném na části pozemku parc. č. 18/1 k. ú. Dejvice (Dejvická x Pod kaštany, Praha 6 - Dejvice) o prodej vína, burčáku a svařeného vína, a to výhradně v době provozování sousedních farmářských trhů.

17 - R-2669 - Souhlas s postoupením práv a povinností ze smlouvy o zřízení služebnosti přesahu fasády domu č. S 801/2023/OSM - MgA. Petr Prokop (statutární místostarosta)

- **Usnesení č. RMČ-1945/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0 (OR)**

I. Bere na vědomí

důvodovou zprávu včetně příloh.

II. Souhlasí

s postoupením práv a povinností ze smlouvy o zřízení služebnosti přesahu fasády domu č. S 801/2023/OSM ze dne 15. 04. 2024 na část pozemku parc. č. [REDAKCE] k. ú. Vokovice z paní [REDAKCE] na pana [REDAKCE]

18 - R-2651 - **Prodloužení nájemní smlouvy k bytové jednotce.** - MgA. Petr Prokop (statutární místostarosta)

- **Usnesení č. RMČ-1946/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0 (OR)**

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu

II. Schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy ke stávající bytové jednotce č. [REDAKCE] o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím, v 1. PP domu v Praze 6, Bělohorská [REDAKCE] panu [REDAKCE]. Nájemní smlouva bude prodloužena o 3 roky, tj. do 05.09.2027. Nájemné bude stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 1062/23 ze dne 20.11.2023 ve výši 8.334 Kč/měsíc.

19 - R-2671 - **Pronájem bytu dle části II., hlava I., díl 2. "Zásad a podmínek pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy - městské části Praha 6", formou výběrového řízení** - MgA. Petr Prokop (statutární místostarosta)

- **Usnesení č. RMČ-1947/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0 (OR)**

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu

II. Schvaluje

Pronájem bytu č. [REDAKCE] o velikosti 1 + 0 s příslušenstvím, v 1. NP domu v Praze 6, Jílkova [REDAKCE] v souladu se "Zásadami a podmínkami pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy - městské části Praha 6" část II., hlava I., díl 2. v tomto pořadí:

1. [REDAKCE], za nájemné 11.000 Kč/měsíc
2. [REDAKCE], za nájemné 9.300 Kč/měsíc
3. [REDAKCE], za nájemné 8.205 Kč/měsíc
4. [REDAKCE], za nájemné 7.500 Kč/měsíc
5. [REDAKCE], za nájemné 6.100 Kč/měsíc.

20 - R-2670 - **Uzavření nájemní smlouvy ke stávající bytové jednotce v domě Bělohorská** - MgA. Petr Prokop (statutární místostarosta)

- **Usnesení č. RMČ-1948/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0 (OR)**

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu

II. Schvaluje

uzavření nájemní smlouvy ke stávající bytové jednotce č. [REDAKCE] o velikosti 1 + 1, v 5. NP domu v Praze 6, Bělohorská [REDAKCE] s panem [REDAKCE]. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 roky, tj. do 14.10.2027. Nájemné bude stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 1062/23 ze dne 20.11.2023 ve výši 20.363 Kč/měsíc.

21 - R-2672 - Pronájem bytů dle části II., hlava I., díl 4. "Zásad a podmínek pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy - městské části Praha 6", formou výběrového řízení. - MgA. Petr Prokop (statutární místostarosta)

- **Usnesení č. RMČ-1949/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0 (OR)**

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu

II. Schvaluje

A) pronájem bytu č. [REDAKCE] o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím, ve 3. NP domu v Praze 6, Na Dlouhém lánu [REDAKCE] v souladu se "Zásadami a podmínkami pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy - městské části Praha 6" část II., hlava I., díl 4. v tomto pořadí:

1. [REDAKCE], za nájemné 17.300 Kč/měsíc.
2. [REDAKCE], za nájemné 15.575 Kč/měsíc.
3. [REDAKCE], za nájemné 15.000 Kč/měsíc.
4. [REDAKCE], za nájemné 14.365 Kč/měsíc.
5. [REDAKCE] a [REDAKCE], za nájemné 13.300 Kč/měsíc.

B) pronájem bytu č. [REDAKCE] o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím, v 1. NP domu v Praze 6, Rooseveltova [REDAKCE] v souladu se "Zásadami a podmínkami pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy - městské části Praha 6" část II., hlava I., díl 4. v tomto pořadí:

1. [REDAKCE], za nájemné 36.000 Kč/měsíc.
2. [REDAKCE], za nájemné 28.200 Kč/měsíc.
3. [REDAKCE] a [REDAKCE], za nájemné 22.890 Kč/měsíc.
4. [REDAKCE], za nájemné 20.000 Kč/měsíc.
5. [REDAKCE], za nájemné 17.980 Kč/měsíc.

C) pronájem bytu č. [REDAKCE] o velikosti 2 + k. k. s příslušenstvím, v 11. NP domu v Praze 6, Ciolkovského [REDAKCE] v souladu se "Zásadami a podmínkami pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy - městské části Praha 6" část II., hlava I., díl 4. v tomto pořadí:

1. [REDAKCE] a [REDAKCE], za nájemné 14.000 Kč/měsíc.
2. [REDAKCE], za nájemné 13.501 Kč/měsíc.
3. [REDAKCE], za nájemné 13.200 Kč/měsíc.
4. [REDAKCE], za nájemné 12.164 Kč/měsíc.

D) pronájem bytu č. [REDAKCE] o velikosti 2 + k. k. s příslušenstvím, v 1. NP domu v Praze 6, Bělohorská [REDAKCE] v souladu se "Zásadami a podmínkami pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy - městské části Praha 6" část II., hlava I., díl 4. v tomto pořadí:

1. [REDAKCE], za nájemné 28.000 Kč/měsíc.
2. [REDAKCE], za nájemné 17.398 Kč/měsíc.
3. [REDAKCE], za nájemné 16.769 Kč/měsíc.
4. [REDAKCE], za nájemné 13.570 Kč/měsíc.

Výše uvedené byty zůstávají v souladu s usnesením ZMČ Praha 6 č. 285/16 ze dne 23.06.2016 ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené do správy MČ Praha 6 a nejsou předmětem prodeje.

22 - R-2667 - Prodloužení nájemní smlouvy k bytu v domě Nad Kajetánkou - profesní důvody - MgA. Petr Prokop (statutární místostarosta)

- **Usnesení č. RMČ-1950/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0 (OR)**

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu

II. Schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. [REDAKCE] o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím, v 6. NP domu v Praze 6, Nad Kajetánkou [REDAKCE] paní [REDAKCE] pracovníci p. o. Pečovatelská služba Prahy 6. Nájemní smlouva bude prodloužena na dobu určitou 1 rok, tj. do 30.09.2025, a to za podmínky trvání pracovního poměru u p. o. Pečovatelská služba Prahy 6. Nájemné je stanoveno ve výši 10.580 Kč/měsíc, tj. 180 Kč/m²/měsíc.

23 - R-2666 - Uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu v domě Patočkova - MgA. Petr Prokop (statutární místostarosta)

- **Usnesení č. RMČ-1951/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0 (OR)**

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu

II. Schvaluje

uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu č. [REDAKCE] o velikosti 3 + 1 s terasou, v 6. NP domu v Praze 6, Patočkova [REDAKCE] s paní [REDAKCE]. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, tj. do 31.08.2027. Nájemné bude stanoveno ve výši 180 Kč/m²/měsíc, tj. 17.888 Kč/měsíc.

24 - R-2663 - Pronájem bytu v domě Na Viničce - profesní důvody. - MgA. Petr Prokop (statutární místostarosta)

- **Usnesení č. RMČ-1952/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0 (OR)**

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu

II. Schvaluje

uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu č. [REDAKCE] o velikosti 2 + k. k. s příslušenstvím, ve 4. NP domu v Praze 6, Na Viničce [REDAKCE] s paní [REDAKCE] pracovníci p. o. Pečovatelská služba Prahy 6. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, tj. do 30.06.2025 a to za podmínky trvání pracovního poměru u p. o. Pečovatelská služba Prahy 6. Nájemné bude stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 1062/23 ze dne 20.11.2023 ve výši 180 Kč/m²/měsíc.

25 - R-2656 - Zveřejnění záměru MČ Praha 6 pronajmout volné nebytové jednotky formou výběrového řízení - MgA. Petr Prokop (statutární místostarosta)

- **Usnesení č. RMČ-1953/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0 (OR)**

I. Bere na vědomí

důvodovou zprávu

II. Rozhodla

zveřejnit záměr pronajmout volné nebytové jednotky formou výběrového řízení takto:

Eliášova 761/46 - NJ č. 761/301, dílna/provozovna, plocha 42,3 m², 1. NP, SNEO, a.s. (SV) - nájemní smlouva na dobu neurčitou, rozhodující je nabízená výše nájemného a předpokládaná činnost.

Bělohorská 1655/110 - NJ č. 1655/302, kanceláře/úřadovna/obchodní prostory/sklady, plocha, 252,4 m², 1.NP, SNEO, a.s. (SV) - nájemní smlouva na dobu určitou 5 let,, rozhodující je nabízená výše nájemného a předpokládaná činnost.

Verdunská 725/23 - NJ č. 725/102, restaurace, plocha 333,8 m², 1. NP, SNEO, a.s. (SV) - nájemní smlouva na dobu určitou 5 let, rozhodující je nabízená výše nájemného a předpokládaná činnost.

Václavkova 313/6 - NJ č. 313/9, restaurace, plocha 151,53 m², 1. NP a 1.PP, SNEO, a.s. (SV) - nájemní smlouva na dobu určitou 5 let, rozhodující je nabízená výše nájemného a předpokládaná činnost.

Zelená 1570/14 - NJ č. 1570/303, provozovna, plocha 101,40 m², 1. NP a 1. PP, SNEO, a.s. (SV) - nájemní smlouva na dobu určitou 5 let, rozhodující je nabízená výše nájemného a předpokládaná činnost.

Dle usnesení RMČ Praha 6 je podmínkou pronájmu nebytového prostoru před uzavřením nájemní smlouvy podepsání notářských zápisů na zajištění peněžních pohledávek i na vyklizení předmětu nájmu v případě výpovědi - náklady spojené s pořízením notářských zápisů nese budoucí nájemce.

26 - R-2658 - Uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu v domě Nad Kajetánkou a v domě Jílkova. - MgA. Petr Prokop (statutární místostarosta)

- **Usnesení č. RMČ-1954/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0 (OR)**

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu

II. Schvaluje

A) uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu č. [REDAKCE] o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím, ve 4. NP domu v Praze 6, Jílkova [REDAKCE] s paní [REDAKCE] pracovníkem OŘ MP Praha 6. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, tj. do 31.08.2027, a to za podmínky trvání pracovního poměru a pracovní činnosti na území městské části Praha 6. Nájemné bude stanoveno ve výši 180 Kč/m²/měsíc v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 1062/23 ze dne 20.11.2023.

B) uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu č. [REDAKCE] o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím, v 5. NP domu v Praze 6, Nad Kajetánkou [REDAKCE] panem [REDAKCE] pracovníkem PČR OŘ Praha I. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, tj. do 31.08.2027, a to za podmínky trvání služebního poměru a pracovní činnosti na území městské části Praha 6. Nájemné bude stanoveno ve výši 180 Kč/m²/měsíc v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 1062/23 ze dne 20.11.2023.

27 - R-2567 - Nevyužití předkupního práva ke stavbě zahradní chatky na pozemku parc. č. 349/12 k. ú. Veleslavín - MgA. Petr Prokop (statutární místostarosta)

- **Usnesení č. RMČ-1955/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0 (OR)**

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu včetně příloh

II. Souhlasí

s nevyužitím předkupního práva ke stavbě zahradní chatky na pozemku parc. č. 349/12 k. ú. Veleslavín od vlastníka zahradní chatky zapsaného v KN na LV č. [REDAKCE] pro k. ú. Veleslavín za kupní cenu 620.000 Kč

28 - R-2565 - Nevyužití předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku parc. č. 729/92 k. ú. Dejvice
- MgA. Petr Prokop (statutární místostarosta)

- **Usnesení č. RMČ-1956/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0 (OR)**

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu včetně příloh

II. Schvaluje

nevyužití předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku parc. č. 729/92 k. ú. Dejvice od pana [REDAKCE]
[REDAKCE] bytem [REDAKCE], Praha 9 - Koloděje za celkovou kupní cenu 400.000 Kč

29 - R-2680 - Uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku Rekonstrukce zdroje tepla v objektu Hermelínská 1203/6, Praha 6 – Dejvice (VŘ/36/2024) - MgA. Petr Prokop (statutární místostarosta)

- **Usnesení č. RMČ-1957/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0 (OR)**

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu včetně příloh tohoto usnesení.

II. Souhlasí

1. v souladu s doporučením komise s výběrem nejvýhodnější nabídky účastníka TZB Kladno s.r.o., IČO: 28428161, Třebízského 466, 273 09 Kladno, s nabídkovou cenou 730.763,00 Kč bez DPH (k uvedené částce bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši) a s dalším pořadím účastníků dle tabulky s hodnocením nabídek (příloha č. 2 tohoto usnesení)
2. s uzavřením smlouvy o dílo na akci Rekonstrukce zdroje tepla v objektu Hermelínská 1203/6, Praha 6 – Dejvice (VŘ/36/2024) s vybraným zhotovitelem dle odst. 1 bodu II. tohoto usnesení.

III. Schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na akci Rekonstrukce zdroje tepla v objektu Hermelínská 1203/6, Praha 6 – Dejvice (VŘ/36/2024) se zhotovitelem TZB Kladno s.r.o., a to v souladu se zadávací dokumentací, vítěznou nabídkou a důvodovou zprávu tohoto usnesení.

30 - R-2679 - Uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku Rekonstrukce zdroje tepla v objektu Dejvická 919/38, Praha 6 - Bubeneč (VŘ/35/2024) - MgA. Petr Prokop (statutární místostarosta)

- **Usnesení č. RMČ-1958/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0 (OR)**

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu včetně příloh tohoto usnesení.

II. Souhlasí

1. v souladu s doporučením komise s výběrem nejvýhodnější nabídky účastníka TZB Kladno s.r.o., IČO: 28428161, Třebízského 466, 273 09 Kladno, s nabídkovou cenou 1.225.801,00 Kč bez DPH (k uvedené částce bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši) a s dalším pořadím účastníků dle tabulky s hodnocením nabídek (příloha č. 2 tohoto usnesení)
2. s uzavřením smlouvy o dílo na akci Rekonstrukce zdroje tepla v objektu Dejvická 919/38, Praha 6 - Bubeneč (VŘ/35/2024) s vybraným zhotovitelem dle odst. 1 bodu II. tohoto usnesení.

III. Schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na akci Rekonstrukce zdroje tepla v objektu Dejvická 919/38, Praha 6 - Bubeneč (VŘ/35/2024) se zhotovitelem TZB Kladno s.r.o., a to v souladu se zadávací dokumentací, vítěznou nabídkou a důvodovou zprávou tohoto usnesení.

31 - R-2678 - Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. VŘ/1/2024 - Kompletní oprava oken a interiérových dveří v objektu Pelléova vila, Pelléova 91/10, Praha 6 - MgA. Petr Prokop (statutární místostarosta)

- **Usnesení č. RMČ-1959/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0 (OR)**

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu včetně příloh

II. Schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. VŘ/1/2024 - Kompletní oprava oken a interiérových dveří v objektu Pelléova vila, Pelléova 91/10, Praha 6 dle příloh tohoto usnesení

32 - R-2657 - Poskytnutí dotací organizacím poskytujícím hospicovou péči za II. čtvrtletí 2024 - MUDr. Marián Hošek (místostarosta)

- **Usnesení č. RMČ-1960/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0 (OR)**

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu včetně příloh

- tabulku hospicové péče za II. čtvrtletí 2024, která je nedílnou součástí neveřejné přílohy

II. Doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 6

schválit poskytnutí dotací organizacím, které poskytují hospicovou péči v oblasti zdravotnictví, za období II. čtvrtletí 2024 takto:

- a) **Cesta domů, z.ú.**, Heleny Kočvarové 1583/1, 140 00 Praha 4, IČ 26528843 **ve výši 28.800 Kč**
- b) **Nemocnice Milosrdných sester sv. Karla Boromejského v Praze**, Vlašská 336/36, 118 00 Praha 1, IČ 73634085 **ve výši 37.100 Kč**
- c) **TŘI, z.ú.**, Sokolská 584, 257 22 Čerčany, IČ 18623433 **ve výši 9.100 Kč**
- d) **Hospic Štrasburk o.p.s.**, Bohnická 12/57, 181 00 Praha 8, IČ 61383457 **ve výši 38.500 Kč**
- e) **soft palm z. s.**, Českobratrská 276/11, 130 00 Praha 3, IČ 01327216 **ve výši 2.800 Kč**

33 - R-2662 - 2. úprava finančního plánu příspěvkové organizace Léčebna dlouhodobě nemocných - MUDr. Marián Hošek (místostarosta)

- **Usnesení č. RMČ-1961/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0 (OR)**

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu

II. Schvaluje

úpravu finančního plánu příspěvkové organizace Léčebna dlouhodobě nemocných, Praha 6, Chitussiho 1108/1a, dle přílohy

34 - R-2693 - Návrh na schválení zřizovací listiny příspěvkové organizace Léčebny dlouhodobě nemocných - MUDr. Marián Hošek (místostarosta)

- **Usnesení č. RMČ-1962/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0 (OR)**

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu včetně příloh

II. Doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 6

schválit zřizovací listinu příspěvkové organizace **Léčebny dlouhodobě nemocných**, se sídlem Chittussiho 1108/1a, Bubeneč, 160 00 Praha 6, IČO: 45243956 a to ve znění dle příloh

35 - R-2694 - Návrh na schválení zřizovací listiny příspěvkové organizace Pečovatelské služby Prahy 6 - MUDr. Marián Hošek (místostarosta)

- **Usnesení č. RMČ-1963/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0 (OR)**

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu včetně příloh

II. Doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 6

schválit zřizovací listinu příspěvkové organizace **Pečovatelské služby Prahy 6**, se sídlem Břevnovská 4, 169 00 Praha 6 - Břevnov, IČO: 70893969, a to ve znění dle příloh

36 - R-2603 - Aktualizace odpisového plánu MŠ Bubeníčkova - Ing. Mariana Čapková, MBA (místostarostka)

- **Usnesení č. RMČ-1964/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0 (OR)**

I. Bere na vědomí

důvodovou zprávu včetně příloh

II. Schvaluje

aktualizaci odpisového plánu dlouhodobého majetku pořízeného příspěvkovou organizací Mateřská škola Bubeníčkova, příspěvková organizace, Bubeníčkova 1880/6, 162 00 Praha 6 - Petřiny, IČ: 70885397.

37 - R-2604 - Aktualizace odpisového plánu ZŠ a MŠ Věry Čáslavské - Ing. Mariana Čapková, MBA (místostarostka)

- **Usnesení č. RMČ-1965/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0 (OR)**

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu včetně příloh

II. Schvaluje

aktualizaci odpisového plánu dlouhodobého majetku svěřeného zřizovatelem do užívání příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Věry Čáslavské, Praha 6, Šantrochova 2/1800, 162 00 Praha 6, IČ: 48133779

38 - R-2621 - Aktualizace odpisového plánu MŠ VOLAVKOVA - Ing. Mariana Čapková, MBA (místostarostka)

- **Usnesení č. RMČ-1966/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0 (OR)**

I. Bere na vědomí

důvodovou zprávu včetně příloh

II. Schvaluje

aktualizaci odpisového plánu dlouhodobého majetku pořízeného příspěvkovou organizací Mateřská škola Volavkova, příspěvková organizace, Volavkova 7/1877, 162 00 Praha 6 - Břevnov, IČ: 70920761.

39 - R-2641 - Aktualizace odpisového plánu ZŠ a MŠ Antonína Čermáka - Ing. Mariana Čapková, MBA (místostarostka)

- **Usnesení č. RMČ-1967/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0 (OR)**

I. Bere na vědomí

důvodovou zprávu včetně příloh

II. Schvaluje

aktualizaci odpisového plánu dlouhodobého majetku pořízeného příspěvkovou organizací Základní škola a Mateřská škola Antonína Čermáka, Praha 6, se sídlem 160 00 Praha 6 - Bubeneč, Antonína Čermáka 6/1022, IČ: 48133850

40 - R-2618 - Uzavření Smlouvy o spolupráci mezi městskou částí Praha 6 a společností Šárecká rezidence ALFA s.r.o. (Vily v lokalitě Ke Kulišce) - Ing. Václav Kožený, Ph.D., MBA (místostarosta)

- **Usnesení č. RMČ-1968/24 bylo schváleno hlasováním: +5 -0 z1** (zdržel se: PhDr. P. Palacký, chybí: Ing. M. Čapková, MgA. P. Prokop, MUDr. M. Hošek)

I. Bere na vědomí

důvodovou zprávu vč. příloh

II. Schvaluje

uzavření Smlouvy o spolupráci mezi městskou částí Praha 6 a společností Šárecká rezidence ALFA s.r.o. (se sídlem: Československého exilu 2288/38, 143 00 Praha 4; IČO: 07229631) dle přílohy tohoto usnesení

41 - R-2640 - Rozhodnutí o přidělení VZ na služby (vytvoření architektonické studie, projektové dokumentace, provedení inženýrské činnosti, autorského dozoru) „REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA POLIKLINIKY POD MARJÁNKOU“ v jednacím řízení bez uveřejnění navazujícím na soutěž o návrh dle ust. § 65 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) a uzavření smlouvy o dílo.

- Ing. Jiří Lála (uvolněný člen ZMČ - pověřenec)

- **Usnesení č. RMČ-1969/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0**

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu včetně příloh

II. Souhlasí

1. s doporučením komise pro posouzení a projednání nabídky s účastníkem v jednacím řízení bez uveřejnění, navazující na soutěž o návrh, společností ov architekti, s.r.o., Lotyšská 646/10, 160 00 Praha 6, IČO 24758094 a s nabídkovou cenou ve výši 105 654 100,- Kč bez DPH (tj. 127 841 461,- Kč s DPH)
2. s uzavřením smlouvy na vytvoření architektonické studie, projektové dokumentace, provedení inženýrské činnosti, autorského dozoru a související činnosti mezi městskou částí Praha 6 a společností ov architekti, s.r.o., Lotyšská 646/10, 160 00 Praha 6, IČO 24758094, a to v souladu s důvodovou zprávou a ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení

42 - R-2642 - Rozhodnutí o přidělení VZ na služby "Projekční a inženýrské činnosti: Bytové domy a mateřská škola Rakovnická v Ruzyni, Praha 6" v jednacím řízení bez uveřejnění navazujícím na soutěž o návrh dle ust. § 65 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) a uzavření smlouvy o dílo - Ing. Jiří Lála (uvolněný člen ZMČ - pověřenec)

- **Usnesení č. RMČ-1970/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0**

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu včetně příloh

II. Souhlasí

1. s doporučením komise pro posouzení a projednání nabídky s účastníkem v jednacím řízení bez uveřejnění, navazující na soutěž o návrh, společností A.D.N.S. architekti s.r.o., Praha 1, Na Příkopě 12/853, PSČ 11000, IČO 272 511 28 a s nabídkovou cenou ve výši 16 995 000,- Kč bez DPH (tj. 20 563 950,- Kč včetně DPH)
2. s uzavřením smlouvy na projekční služby "Projekční a inženýrské činnosti: Bytové domy a Mateřská škola Rakovnická v Ruzyni, Praha 6" mezi městskou částí Praha 6 a společností A.D.N.S. architekti s.r.o., Praha 1, Na Příkopě 12/853, PSČ 11000, IČO 272 511 28, a to v souladu s důvodovou zprávou a ve znění přílohy č.1 tohoto usnesení

43 - R-2645 - Návrh nařízení, kterým se vydává tržní řád - Ing. Jan Holický, MBA (tajemník)

- **Usnesení č. RMČ-1971/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0 (OR)**

I. Bere na vědomí

důvodovou zprávu včetně příloh

II. Souhlasí

s návrhem nařízení hl. m. Prahy, kterým se mění nařízení č. 21/2021 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění nařízení hl. m. Prahy č. 8/2023 Sb.

44 - R-2675 - Prodloužení termínů plnění úkolů uložených usneseními RMČ a ZMČ Praha 6 - Mgr. Jakub Stárek (starosta)

- **Usnesení č. RMČ-1972/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0 (OR)**

I. Bere na vědomí

- ústní důvodovou zprávu
- žádosti o prodloužení termínů plnění úkolů dle přílohy č. 1 a 2

II. Souhlasí

s prodloužením termínů plnění úkolů z usnesení RMČ Praha 6 dle přílohy č. 1

III. Doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 6

schválit prodloužení termínů plnění úkolů z usnesení ZMČ Praha 6 dle přílohy č. 2

45 - R-2596 - Pracovní cesta do Chmelnyckyj - Den města Chmelnyckyj - Mgr. Jakub Stárek (starosta)

- **Usnesení č. RMČ-1973/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0 (OR)**

I. Bere na vědomí

důvodovou zprávu, včetně přílohy

II. Schvaluje

pracovní cestu starosty Jakuba Stárka, radního Ondřeje Matěje Hruběše a radního Zdeňka Hlinského do partnerského města Chmelnyckyj v termínu 26. - 30. září 2024, dle důvodové zprávy

46 - R-2676 - Zpráva o KITT6, příspěvková organizace - Mgr. Jakub Stárek (starosta)

- **Usnesení č. RMČ-1974/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0**

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu
- předloženou Zprávu o KITT6, příspěvková organizace za období 12.6.2024 - 2.9. 2024 v příloze č. 1 tohoto usnesení.

47 - R-2626 - Stanovení programu 14. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 6 - Mgr. Jakub Stárek (starosta)

- **Usnesení č. RMČ-1975/24 bylo schváleno hlasováním: +7 -0 z0**

I. Bere na vědomí

ústní důvodovou zprávu

II. Stanovuje

program 14. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 6 **svolaného na pondělí dne 16.09.2024 od 10:00 hod. do zasedací místnosti 6. patro, ÚMČ Praha 6** dle přílohy tohoto usnesení

Rada MČ Praha 6 vzala na vědomí:

a) **Informace o přijatých peticích adresovaných zastupitelstvu** - Ing. Jan Holický, MBA (tajemník)

b) **Informace o uzavření objednávky na přepracování smlouvy dle požadavků MČ navazující na objednávku č. OSM/00023/2023 na kompletní administraci JŘBU Rakovnická** - Ing. Jiří Lála (uvolněný člen ZMČ - pověřenec)

V Praze dne 02.09.2024

Zápis byl elektronicky podepsán: Mgr. J. Stárek
MUDr. M. Hošek