

RMČ

VZOR

garáž_doba neurčitá

číslo smlouvy

Smlouva o nájmu garáže

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
a v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. ... ze dne ...
a dle pokynu OSM č. ... ze dne ...

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, Praha 6, PSČ 160 52

zastoupena: starostou Mgr. Jakubem Stárkem

IČ: 00063703, DIČ: CZ00063703

v předmětu smlouvy oprávněna jednat vedoucí odboru správy majetku ÚMČ Praha 6
(dále jen „pronajímatel“)

ve věci této smlouvy je na základě příkazní smlouvy č. ... ze dne ..., oprávněna jednat společnost

....

se sídlem: ...

provozovna: ...

jednající: ...

IČ: ...

zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ..., vložka ...
(dále jen „správce“)

a

....

bytem/se sídlem: ...

zastoupena: ... / jednající ...

datum narození/IČ: ...

DIČ: ..., plátce / neplátce DPH

zapsaná v OR vedeném ..., oddíl ..., vložka .../ zapsaná v evidenci ...

tel.č.: ...

e-mail: ...

číslo účtu: ..., vedený u ...

adresa pro doručování: ...

(dále jen „nájemce“)

dohodly na této

smlouvě o nájmu garáže

I.

Předmět smlouvy a předmět nájmu

1. Hlavní město Praha je vlastníkem garáže č. ... v domě čp. ... na adrese..., č. or. Praha 6, k.ú. ..., která byla na základě obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, svěřena městské části Praha 6, (dále společně jen „nemovitost“), která je oprávněna nakládat s ní ve smyslu § 34 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, způsobem v této smlouvě uvedeným.
2. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání garáž, s příslušenstvím uvedeným v předávacím protokolu, v ... podlaží domu/terá je umístěna na pozemku parc.č. ..., k.ú. ..., specifikovanou ve výpočtovém listu/evidenčním listu, který tvoří nedílnou přílohu č. ... této smlouvy se zakreslením na situačním plánu, který je nedílnou přílohou č. ... této smlouvy

(dále jen „garáž“)

Komentář [ČM1]: u těch mimo domy –
označit parcelním číslem dle KN

Celková výměra garáže je ... m²

Pronajímatel současně s garáží přenechává nájemci k užívání jako součást předmětu nájmu vybavení, tj. zařízení a vybavení uvedené v předávacím protokolu (**příloha č. ...** této smlouvy).

(dále jen „**předmět nájmu**“)

3. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu za účelem garážování osobního automobilu, registrační zn.: ... a nájemce jej za tímto účelem přebírá.
Nájemce nemá právo bez písemného souhlasu pronajímatele změnit účel nájmu, a to ani tehdy, pokud by změna nezpůsobila zhoršení poměrů v budově/na pozemku nebo by nad přiměřenou míru nepoškozovala pronajímatele nebo ostatní uživatele budovy/pozemku. Porušení této povinnosti je považováno za zvlášť závažné porušení povinností nájemce, které zakládá právo pronajímatele vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.

II.**Doba trvání nájmu**

1. Nájem je ujednán na dobu **neurčitou**, a to od _____
2. Pronajímatel zpřístupní nájemci předmět nájmu ve stavu dle předávacího protokolu, který je přílohou č. ... této smlouvy, způsobilý k užívání dne ...
Předmět nájmu je zpřístupněn, obdržel-li nájemce klíče a nic mu nebrání v přístupu do něj. Smluvní strany se dohodly, že o předání klíčů a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami pořízen písemný protokol podepsaný zástupci smluvních stran.
3. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že si předmět nájmu před podpisem této smlouvy prohlédl, zná jeho stav a v tomto stavu jej přijímá do užívání za účelem sjednaným touto smlouvou.

III.**Nájemné**

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli smluvní **nájemné**, které je sjednáno v souladu s usnesením RMČ č. ... ze dne ... ve výši:

- za plochu předmětu nájmu o výměře ... m² ve výši... Kč/m²/rok bez DPH

Celkové roční nájemné bez DPH ... Kč**Měsíční výše nájemného bez DPH ... Kč**

2. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“), bude připočtena k čistému nájemnému dle odst. 1 tohoto článku daň z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“) v **zákoně** výši.

Sazba DPH je v době nabytí účinnosti této smlouvy stanovena zákonem o DPH na ... %. **Měsíční výše nájemného vč. DPH tedy činí ... Kč.**

V případě, že dojde ke změně daňových předpisů, je pronajímatel oprávněn aktualizovat výši DPH písemným oznámením nájemci. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě není třeba uzavírat písemný dodatek ke smlouvě.

Za datum uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona o DPH je považován vždy každý první den kalendářního měsíce, v němž trvá nájemní vztah dle této smlouvy.

Pronajímatel je oprávněn vystavovat platební a splátkové kalendáře či jiné daňové doklady v souladu se zákonem o DPH.

3. Nájemce je dále povinen hradit měsíční **zálohy na úhradu za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu** (dále jen „**služby**“), které mu zajistí pronajímatel. Soupis těchto služeb a záloh na jejich úhradu včetně jejich celkové výše je uveden v **Příloze č. ...** této smlouvy. Ceny služeb, výše

Komentář [ČM2]: §56a odst. (1) c) je u nájmu prostor a míst k parkování vozidel vždy DPH v základní sazbě - tedy 21 %. Individuálně bychom museli posoudit případ, kdy by se garáž využívala k jinému účelu než parkování.

záloh a jejich vyúčtování se sjednávají v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost platit nájemné a zálohy na služby vzniká nájemci ode dne uvedeného v čl. II odst. 1, za předpokladu předchozího nabytí účinnosti této smlouvy, bez ohledu na ustanovení čl. II odst. 2 této smlouvy.

4. Nájemné dle odst. 1 tohoto článku a zálohy na služby dle odst. 3 tohoto článku jsou splatné vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který se nájemné platí a platí se na účet č... vedený u...pod **variabilním symbolem ...**
5. Nájemné dle odst. 1 tohoto článku a zálohy na služby dle odst. 3 tohoto článku se považují za zaplacené dnem připsání peněžité částky v plné výši na uvedený účet pronajímatele. V případě nesplnění této povinnosti řádně a včas bude pronajímatel dle svých interních předpisů tyto platby urgovat (upomínky). Bez ohledu na tyto urgency, nezaplatí-li nájemce nájemné nebo zálohu na služby do pěti dnů po její splatnosti, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení a poplatek z prodlení ve výši a za podmínek stanovených platným právním předpisem.
6. Pronajímatel má právo změnit v průběhu roku měsíční zálohu na služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby.
7. Pronajímatel je oprávněn každých 12 měsíců trvání nájemního vztahu dle této smlouvy jednostranně zvýšit nájemné o výši odpovídající indexu průměrného meziročního růstu spotřebitelských cen vyhlášených Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Nová výše nájemného dle tohoto odstavce bude nájemci písemně sdělena pronajímatelem bez nutnosti uzavírat dodatek k této smlouvě. Jednostranné zvýšení nájemného je pronajímatel povinen oznámit nájemci písemně vždy nejpozději do 30.04. kalendářního roku, v němž má ke zvýšení dojít. První zvýšení nájemného dle tohoto odstavce může pronajímatel provést po uplynutí 12 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy. Neprovede-li pronajímatel zvýšení nájemného v některém kalendářním roce, neznamená to, že by se tohoto práva zříkal v následujících letech.
8. Pronajímatel neodpovídá nájemci za dodávky služeb, které si nasmlouvá přímo nájemce.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti pronajímatele:

- a) Pronajímatel je oprávněn zasahovat do předmětu nájmu, pokud to bude nutné, za dodržení veškerých právních ustanovení a norem k danému zásahu se vztahujících, k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí nemovitosti a nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět.
- b) Oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce prohlídku předmětu nájmu, jakož i přístup k předmětu nájmu nebo do předmětu nájmu za účelem provedení jeho potřebné opravy nebo údržby, kontroly dodržování podmínek této smlouvy, obecně závazných předpisů v oblasti požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, či provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení a evidence majetku pronajímatele. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Nájemce je povinen pronajímateli údržbu, opravy či kontrolu umožnit a zabezpečit svoji přítomnost, resp. přítomnost jím pověřené osoby. Pokud se tak smluvní strany dohodnou, je pronajímatel oprávněn provést údržbu, opravy či kontrolu i bez přítomnosti nájemce. Nájemce nemá právo na slevu z nájemného z titulu umožnění přístupu pronajímateli. V případě, že nájemce neumožní pronajímateli provedení údržby, opravy či kontroly ani po opakované písemné výzvě, bude to považováno za zvlášť závažné porušení povinností nájemce, které zakládá právo pronajímatele vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.

2. Práva a povinnosti nájemce:

- a) Nájemce je povinen o předmět nájmu řádně v souladu s nájemní smlouvou pečovat, udržovat jej vně i uvnitř v pořádku a čistotě. Nájemce je povinen dodržovat uvnitř jakož i v okolí předmětu nájmu klid, dobré mravy a obecně závazné právní předpisy a "Pravidla pro užívání předmětu nájmu, společných částí a zařízení domu", která tvoří **Přílohu č. ...** této smlouvy.
- b) Nájemce je povinen předmět nájmu užívat pouze ke smluvenému účelu, a to způsobem obvyklým a povaze předmětu nájmu přiměřeným a zachovat společné prostory v nemovitosti a před nemovitostí volné, při dodržování podmínek této nájemní smlouvy, veškerých právních i jiných předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce.

- c) Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad provádění periodických kontrol, revizí a technických prohlídek elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších vyhrazených technických zařízení umístěných v předmětu nájmu včetně jeho součástí a příslušenství ve smyslu platných právních předpisů, včetně vybavení hasičskými přístroji, pakliže jsou tam tyto přístroje či zařízení umístěny.
- d) Nájemce je oprávněn umístit v pronajatém prostoru své technické vybavení i nábytek při dodržení platných norem a kolaudačního souhlasu/kolaudačního rozhodnutí. Pronajímatel neodpovídá za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na odložených či vnesených věcech nájemce. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí ve vlastnictví, resp. svěřené správě pronajímatele, které se nacházejí v předmětu nájmu a které nájemce převzal. Nájemce rovněž odpovídá za veškeré škody na předmětu nájmu ve smyslu § 2926 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).
- e) Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu po celou dobu nájmu minimálně ve stavu, v jakém mu byl pronajat. K tomu účelu se zavazuje zabezpečovat běžné opravy a údržbu pronajatého prostoru, a to na svůj náklad. Nájemce v tomto případě není oprávněn požadovat po pronajímateli náhradu za zhodnocení předmětu nájmu. Nezajistí-li nájemce včasné provedení těchto oprav a údržby předmětu nájmu, má pronajímatel právo tak učinit po předchozím upozornění nájemce sám a požadovat úhradu vynaložených nákladů od nájemce.
- f) Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to z jakéhokoliv důvodu, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu větších oprav, které má pronajímatel provést, a umožnit pronajímateli jejich provedení; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla. Pronajímatel je oprávněn posoudit potřebu takové opravy.
- g) Souhlasí-li s tím pronajímatel, může nájemce provést úpravu, přestavbu nebo jinou změnu předmětu nájmu za podmínky dodržování ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Souhlas pronajímatele musí mít písemnou formu. Při skončení nájmu odstraní nájemce v předmětu nájmu nebo domě změnu, kterou provedl, ledaže pronajímatel písemně sdělí, že navrácení v předešlý stav nežadá. Náklady na úpravu předmětu nájmu nese nájemce a materiál, který nájemce v rámci oprav, úprav a údržby v pronajatém prostoru zabudoval, tvoří součást předmětu nájmu a stává se majetkem ve vlastnictví, resp. svěřené správě pronajímatele, přičemž nájemce nemá nárok na náhradu za úpravy předmětu nájmu, pokud nebude smluvními stranami výslovně písemně dohodnuto jinak. V případě, že nájemce úpravou zhodnotí předmět nájmu, je povinen prokazatelným způsobem, nejpozději do 10 dnů ode dne pravomocného kolaudačního rozhodnutí, odevzdat pronajímateli rozpis obsahující výkaz výměr a jednotlivých položek prací prokazujících výši technického zhodnocení, jinak nájemce odpovídá za škodu a případně vyměřené sankce či penále, které pronajímateli nesplněním této povinnosti vznikly. Smluvní strany vylučují použití § 2220 odst. 1 věty druhé, část za středníkem, občanského zákoníku.
- h) Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad v přiměřené době veškeré škody v pronajatém prostoru způsobené nájemcem, či osobami, které za ním přicházejí. Nájemce je zároveň povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod. a ihned vyrozumět správce předmětu nájmu.
- i) Ví-li nájemce předem o své nepřítomnosti v předmětu nájmu, která má být delší než dva měsíce, zabezpečí předmět nájmu proti vstupu neoprávněných osob a proti případným škodám. Nesplní-li nájemce tuto svou povinnost, považuje se toto jednání za porušení povinností nájemce zvlášť závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby; to neplatí, nenastane-li z tohoto důvodu vážná újma.
- j) Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý prostor nebo jeho část do podnájmu třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Poruší-li nájemce tuto svou povinnost, jde o porušení povinností nájemce zvlášť závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.
- k) Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu písemně pronajímateli změny všech údajů, které jsou uvedeny u jeho označení v záhlaví této smlouvy.
- l) Nájemce je povinen označovat předmět nájmu v souladu s „Manuálem pro kultivovanou Prahu“, viz <https://kultivovana.praha.eu/>.

V. Skončení nájmu

1. Nájem podle této smlouvy skončí:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) výpovědí za podmínek stanovených smlouvou,
 - c) z dalších zákonných důvodů.
2. Výpověď musí být písemná a musí v ní být uveden důvod výpovědi. Každá smluvní strana má právo vypovědět tuto smlouvu v šestiměsíční výpovědní době bez uvedení důvodu. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla doručena druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel je dále oprávněn smlouvu vypovědět v případě podstatného porušení této smlouvy nájemcem, a to s jednoměsíční výpovědní dobou. V takovém případě výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla písemná výpověď doručena nájemci. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
 - a. nezaplacení nájemného nebo záloh na služby do 30 dnů od data splatnosti,
 - b. třetí opožděné zaplacení nájemného podle této smlouvy,
 - c. porušování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů,
 - d. provádění úprav předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - e. provádění pronajímatelem schválených stavebních či jiných úprav v rozporu se stavebním zákonem nebo jinými právními předpisy,
 - f. užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu nebo takové užívání, kterým na předmětu nájmu dochází k poškození nebo nadměrnému opotřebení,
 - g. porušení povinností nájemce stanovených v čl. IV. odst. 2 této smlouvy.
4. Nájemce odevzdá vyklizený předmět nájmu minimálně ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení, pronajímateli v den, kdy nájem končí. Předmět nájmu je odevzdán, obdrží-li pronajímatel klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do předmětu nájmu a v jeho užívání. Smluvní strany se dohodly, že o předání klíčů a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami pořízen písemný protokol podepsaný zástupci smluvních stran. Opustí-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že nájem lze bez jakýchkoli pochybností považovat za skončený, má se předmět nájmu za odevzdaný ihned. V takovém případě nájemce zmocňuje touto smlouvou pronajímatele ke všem právním jednáním potřebným k odhlášení měřidel veškerých médií u jejich dodavatelů (dodávky elektřiny, vody, plynu apod.) s tím, že nedoplatek je povinen uhradit nájemce a případný přeplatek bude zaslán nájemci; v případě, že nájemce dluží pronajímateli na nájemném, či má vůči pronajímateli jiný dluh je pronajímatel oprávněn tento přeplatek započíst a použít na úhradu tohoto dluhu, zbytek nad tuto částku vrátí nájemci.
5. Nájemce odstraní v předmětu nájmu změny, které provedl se souhlasem nebo i bez souhlasu pronajímatele, ledaže pronajímatel nájemci písemně sdělí, že odstranění změn nežádá; nájemce přesto nemůže žádat vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota předmětu nájmu zvýšila. Pronajímatel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty předmětu nájmu, které bylo způsobeno změnami provedenými nájemcem bez souhlasu pronajímatele.
6. Zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a stropu předmětu nájmu, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty nebo bez poškození předmětu nájmu nebo domu, přecházejí upevněním nebo vložním do vlastnictví vlastníka předmětu nájmu. Nájemce je povinen uplatnit toto právo u pronajímatele nejpozději do 30 kalendářních dnů přede dnem skončení nájmu a současně je povinen při uplatnění tohoto práva předložit znalecký posudek, který oceňuje hodnotu vyrovnání při zohlednění amortizace, a revizní zprávu stavební úpravy v případě, kdy je dle obecně závazných právních předpisů nebo technických norem nezbytná. Výše úhrady se stanoví dle znaleckého posudku. Vypracování znaleckého posudku hradí nájemce. Vyrovnání je splatné nejpozději do 30 dnů od skončení nájmu. V případě, že nájemce, který uplatnil u pronajímatele právo na vyrovnání, má vůči pronajímateli dluh z jakéhokoli titulu, je pronajímatel při rozhodování o vyplacení úhrady oprávněn tuto pohledávku vůči nájemci jednostranně započíst.
7. V případě, že nájemce nevyklidí a nevrátí pronajímateli předmět nájmu v souladu s touto smlouvou, má pronajímatel právo účtovat nájemci náhradu za nájemné a služby, a to ve výši odpovídající nájemnému a nákladům na služby dle této smlouvy zvýšené o 10%. Právo na náhradu škody tímto ustanovením není dotčeno. V případě, že nájemce pronajímateli předmět nájmu vrátí (tj. vrátí klíče o předmětu nájmu, příp. jej opustí), ale nedodrží podmínky této smlouvy týkající se skončení nájmu, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit, a to na náklady nájemce. Pronajímatel má právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, která má nájemce v předmětu nájmu.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce je povinen před podpisem této smlouvy podepsat notářský zápis s doložkou přímé vykonatelnosti na zajištění peněžitých pohledávek i na vyklizení v případě ukončení nájmu z jakéhokoliv důvodu. Náklady spojené se sepsáním notářských zápisů nese nájemce. Pokud nebudou notářské zápisy z důvodu na straně nájemce sepsány v den, kdy bude nájemce objednan k notáři, vyhrazuje si pronajímatel právo od uzavření smlouvy odstoupit.
2. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
3. Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, nestanoví-li tato smlouva jinak.
4. Smluvní strany se dohodly, že úhrady všech splatných závazků z této smlouvy, a to i promlčených, vůči pronajímateli, se přiřazují/započítávají v pořadí na:
 - a) nájemné
 - b) úhradu na služby (plnění spojená s užíváním předmětu nájmu nebo s ním související služby)
 - c) příslušenství
 - d) ostatní závazkya to vždy na ten závazek v tom kterém pořadí, který je dříve splatný.
5. Nájemce podpisem této smlouvy přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku. Smluvní strany se tímto vzdávají práva odstoupit od této smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku (tj. zejména se nepoužijí ustanovení § 1977 až 1979, § 2002 až 2005).
6. Ujednává se, se, že případná neplatnost určitého ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bezodkladně nahradit neplatné ujednání platným, svým obsahem co nejbližším nahrazovanému. Do doby nahrazení neplatného ujednání se užití ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli smluvních stran vyjádřené v této smlouvě.
7. Nájemce bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel, 1 nájemce.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
11. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne č. a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne

V Praze dne

.....

.....

jméno
za pronajímatele
(správní firma)

.....

jméno
nájemce

č. OP:.....

totožnost nájemce ověřil

RMČ

VZOR

garáž_doba neurčitá

.....
jméno, funkce

Seznam příloh:

- Příloha č. _____ - Předávací protokol vč. soupisu zařizovacích předmětů (vybavení předmětu nájmu)
- Příloha č. _____ - Evidenční/výpočtový list - rozpis záloh na plnění spojená s užíváním předmětu nájmu a souvisejících služeb
- Příloha č. _____ - Pravidla pro užívání předmětu nájmu, nebytových prostor, společných částí a zařízení domu – domovní řád