

**Návrh usnesení
Rady městské části Praha 6
pro jednání dne 02.12.2024
(bod programu - 32)**

Pronájem části pozemku parc. č. 2236 k. ú. Dejvice

Rada městské části

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu včetně příloh

II. Schvaluje

pronájem části pozemku parc. č. 2236 k. ú. Dejvice o výměře 200 m² pro rekreační účely paní [REDAKCE] na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou (bez udání důvodu) za nájemné ve výši 201,25 Kč/m²/rok (bez DPH), tj. 40 250 Kč/rok (bez DPH).

III. Ukládá

vydat pokyn správci SNEO, a.s. k sepsání a uzavření nájemní smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Barbora Srp, LL.M., vedoucí OSM

Termín plnění: 31.12.2024

Předkladatel: MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta
Zpracovatel: Mgr. Barbora Srp, LL.M., vedoucí OSM

Projednáno s: vedoucí OSM v zast. Mgr. F. Červenka, vedoucí EO, vedoucí PO,
místostarosta Mg.A . P. Prokop

Důvodová zpráva k R-0808:

Pronájem části pozemku parc. č. 2236 k. ú. Dejvice

Identifikace pozemku:

Jedná se o pozemek parc. č. 2236 - 5261 m² - zahrada v k. ú. Dejvice, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřen MČ Praha 6 (dále jen "pozemek").

Pozemek se nachází při ulici V Šáreckém údolí a tvoří zahradu usedlosti Šatovka (pozemek parc. č. 2234 k. ú. Dejvice, jehož součástí je stavba č. p. 81).

Dle územního plánu se jedná o lokalitu VV-C, tj. veřejné vybavení.

Předmět projednání:

Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 18/52 ze dne 21.6.2012 byl pozemek svěřen MČ Praha 6 s podmínkou, že pozemek bude využit pro výstavbu objektů zdravotní a sociální vybavenosti.

Společně s pozemkem přešly na MČ Praha 6 nájemní smlouvy č. NAP/58/02/007378/2005 ze dne 24.8.2005, NAP/58/02/007261/2005 ze dne 24.8.2005, A/39/1253/02 ze dne 13.3.1996 a NAP/58/02/002536/2002 ze dne 16.12.2002 uzavřené na dobu neurčitou s 1 roční výpovědní dobou.

Vzhledem ke skutečnosti, že MČ Praha 6 připravuje rekonstrukci usedlosti Šatovka, kde má být zřízeno "Seniorské centrum Šatovka v Šáreckém údolí, Praha 6", vyvstala potřeba úpravy podmínek předmětných nájemních smluv tak, aby bylo možné bez větších problémů provádět přípravné práce připravované rekonstrukce a případně dle potřeby MČ Praha 6 nájemní vztah ukončit.

Usnesením RMČ Praha 6 č. 758/19 ze dne 27.8.2019 bylo schváleno uzavření dodatků k nájemním smlouvám č. NAP/58/02/007261/2005, č. NAP/58/02/007378/2005, č. NAP/58/02/002536/2002 a A/39/1253/02 na pronájem částí pozemku parc. č. 2236 k. ú. Dejvice, kterými byla zkrácena výpovědní doba z 1 roku na 3 měsíce (výpověď je možné dát bez uvedení důvodu) a stanovena výslovná povinnost nájemců poskytnout součinnost a umožnit vstupy pronajímateli, resp. třetím subjektům na předmět nájmu za účelem provádění průzkumných a přípravných prací v rámci připravované rekonstrukce.

Jedním z nájemců byl pan [REDAKCE] (NS č. NAP/58/02/002536/2002 a A/39/1253/02, včetně dodatků), který zemřel a paní [REDAKCE] (dcera pana [REDAKCE]) požádala o možnost dále užívat předmětnou část pozemku o výměře 1375 m².

Nájemné bylo stanoveno na základě znaleckého posudku [REDAKCE] z roku 2024 tj., dle prováděcího předpisu, schváleného usnesením ZMČ Praha 6 č. 124/15 ze dne 25.6.2015.

Výše nájemného za pronájemanou plochu 1375 m² nebyla v možnostech paní [REDAKCE], proto požádala OSM o projednání pronájmu pouze 200 m² pozemku.

Pronajímána bude tedy jen část pozemku o výměře 200 m² pro rekreační účely na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní dobou za nájemné 201,25 Kč/m²/rok (bez DPH), tj. 40 250 Kč/rok (bez DPH).

Postup projednání:

OÚR souhlasí s pronájmem části pozemku s tím, že nájemní smlouva bude uzavřena za stejných podmínek jako nájemní smlouvy na ostatní části pozemku.

KMP o pronájmu části pozemku jednala dne 23.9.2024 a pronájem doporučila (hlasování 7:0:0).

Záměr byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 13.11.2024 do 29.11.2024.

Předkladatel doporučuje RMČ Praha 6 schválit pronájem části pozemku parc. č. 2236 k. ú. Dejvice o výměře 200 m² pro rekreační účely paní [REDAKCE] na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou (bez udání důvodu) za nájemné ve výši 201,25 Kč/m²/rok (bez DPH), tj. 40 250 Kč/rok (bez DPH).

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti. Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnil, pokud by byly uvedeny.

Datum: 27.11.2024

Zpracoval: Ing. Romana Kocmanová - referent majetkoprávního oddělení OSM

Seznam příloh:

plánek rozdělení parc. č. 2236 k. ú. Dejvice.pdf
ortofotomapa parc. č. 2236 k. ú. Dejvice.pdf
snímek parc. č. 2236 k. ú. Dejvice.pdf
výpis na parc. č. 2236 Dej.pdf
Návrh usnesení.pdf