



**Návrh usnesení  
Rady městské části Praha 6  
ze dne 09.01.2023  
(číslo projednávání - 3)**

**Souhlas s převodem nájmu prostor sloužících podnikání**

---

***Rada městské části***

**I. Bere na vědomí**

důvodovou zprávu

**II. Souhlasí**

**a)** s převodem nájmu prostor sloužících podnikání dle § 2307 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění - **NJ č. 689/101- prodejna - reprografické služby**, 181,70 m<sup>2</sup>, v 1. NP a 1. PP objektu v Praze 6, Na Hutích 689/6, [redacted] (IČ: 125 15 477) na [redacted] (IČ: 176 92 253) za stejných podmínek (nájem na dobu určitou, tj. do 31.05.2025, nájemné ve výši 62 448,76 Kč/měs. bez DPH).

**b)** s převodem nájmu prostor sloužících podnikání dle § 2307 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění - **NJ č. 871/111, prodejna potravin**, 91,00 m<sup>2</sup> v 1. NP objektu v Praze 6, Terronská 871/74, z **WAHAJ Group s.r.o. (IČ: 068 62 578)** na [redacted] (IČ: 053 97 651) za stejných podmínek (nájem na dobu neurčitou, nájemné ve výši 7 590,91 Kč/měs. bez DPH).

**III. Ukládá**

seznámit žadatele se souhlasem a vydat pokyn správci smluvně zajistit realizaci převodu nájmu dle bodu II. tohoto usnesení

*Zodpovídá:* Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

*Termín plnění:* 16.01.2023

---

Předkladatel:	MgA. Petr Prokop
Zpracovatel:	Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Projednáno s:

### Důvodová zpráva k R-0258:

#### Souhlas s převodem nájmu prostor sloužících podnikání

Na Komisi majetkové politiky se obrátili stávající nájemci prostor sloužících podnikání s žádostmi o převod nájmu prostor v souladu s § 2307 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Komise majetkové politiky projednala předložené žádosti na svém zasedání dne 12.12.2022 takto:

a) Na Hutích 689/6 - NJ č. 689/101 - prodejna - reprografické služby, 1. NP, 1. PP, 181,70 m<sup>2</sup> - žádost o převod nájmu z fyzické osoby na osobu fyzickou syna [REDAKCE] - nájemce [REDAKCE] - SNEO, a.s. (SV) Jedná se o nebytovou jednotku v 1. NP a 1. PP objektu o výměře 181,70 m<sup>2</sup>. Nájemní smlouva byla uzavřena na základě výběrového řízení po doporučení DIK ze dne 08.06.1999 a rozhodnutí OR MČ Praha 6 usnesením č. 284/99 ze dne 28. 07. 1999 na dobu neurčitou s výší nájemného 6 000 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH za přízemí (115,30 m<sup>2</sup>) a 800 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH za suterén (66,40 m<sup>2</sup>). Po doporučení DIK ze dne 11.4.2000 a rozhodnutí OR Praha 6 usnesením č. 799/00 ze dne 19.4.2000 byla nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou 5 let a následně opakovaně prodlužována o 5 let za stávajících podmínek, naposledy po doporučení DIK ze dne 10.02.2020 a rozhodnutí RMČ Praha 6 usnesením č. 1363/20 ze dne 16.03.2020, a to do 31.05.2025. Výše měsíčního nájemného činí 62 448,76 Kč/měs bez DPH. Nájemce žádá o převod nájmu z fyzické osoby na osobu fyzickou syna [REDAKCE] (IČ: 176 92 253) Náklady spojené s vlastnictvím jednotky činí 6 350 Kč/měs. Dle evidence správce je nájemné bez dluhů.

- KMP doporučuje schválit žádost o převodu nájmu z fyzické osoby [REDAKCE] na fyzickou osobu [REDAKCE]

Hlasování: +8, -0, z0 Návrh byl přijat.

Záměr MČ Praha 6 byl zveřejněn od 19.12.2022 do 06.01.2023.

b) Terronská 871/74, NJ č. 871/111, 91,00 m<sup>2</sup>, prodejna potravin, 1. NP - žádost o převod nájmu z právnické osoby na osobu fyzickou - nájemce WAHAJ Group s.r.o. - SNEO, a.s., (SV) Jedná se o nebytovou jednotku č. 871/111 o výměře 91 m<sup>2</sup>, v 1. NP objektu. Prostor byl pronajatý na základě výběrového řízení po doporučení DIK ze dne 10.9.2013 a rozhodnutí RMČ Praha 6 usnesením č. 2629/13 ze dne 25.9.2013, nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou 5 let, tj. do 31.10.2018 s výší nájemného 750 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH se spol. WAHAJ Group s.r.o. Po doporučení DIK ze dne 12.06.2018 a rozhodnutí RMČ Praha 6 usnesením č. 3746/18 ze dne 22. 08. 2018 byla nájemní smlouva prodloužena na dobu určitou 2 roky, tj. do 31.10.2020, s novou výší nájemného na 1 000 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, po

doporučení DIK ze dne 14.09.2020 a rozhodnutí RMČ Praha 6 usnesením č. 1900/20 ze dne 20.10.2020 byla nájemní smlouva prodloužena na dobu neurčitou za stejných podmínek. Měsíční výše nájemného činí 7 590,91 Kč bez DPH. Nájemce žádá o převod nájmu z právnické osoby na osobu fyzickou [REDACTED] (IČ: 053 97 651), který byl jednatelem společnosti. Dle evidence správce je nájemné bez dluhů.

- KMP doporučuje schválit žádost o převodu nájmu z právnické osoby na fyzickou osobu [REDACTED] (IČ 053 97 651). NS musí obsahovat ujednání o inflační doložce.

Hlasování: +8, -0, z0 Návrh byl přijat.

Záměr MČ Praha 6 byl zveřejněn od 19.12.2022 do 06.01.2023

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti. Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny Datum: 02.01.2023 Zpracoval: D. Fialová, referent OSM Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

#### Seznam příloh:

Návrh usnesení.pdf