



**Návrh usnesení
Rady městské části Praha 6
ze dne 09.01.2023
(číslo projednávání - 6)**

Poskytnutí slevy z nájemného za pronájem nebytové jednotky

Rada městské části

I. Bere na vědomí

důvodovou zprávu

II. Rozhodla

poskytnout slevu z nájemného za pronájem prostor sloužících podnikání **NJ č. 279/101, kavárna a pekárna**, 359,20 m², v 1. NP a 1. PP objektu v Praze 6, Eliášova 279/1, stávajícímu nájemci **Café Záhorský s.r.o. (IČ: 256 02 829)**. Sleva za pronájem bude poskytnuta ve výši 20% ze základního nájemného za období od července 2022 do srpna 2022, tj. dva měsíce. Celková výše slevy činí 27 704 Kč bez DPH.

III. Ukládá

vydat pokyn správci k zajištění úkonů spojených s poskytnutím slevy dle bodu II. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Termín plnění: 23.01.2023

Předkladatel:	MgA. Petr Prokop
Zpracovatel:	Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Projednáno s:

Důvodová zpráva k R-0261:

Poskytnutí slevy z nájemného za pronájem nebytové jednotky

Na Komisi majetkové politiky se obrátil stávající nájemce nebytové jednotky v majetku Hl. m. Prahy - svěřeno MČ Praha 6 s doplněnou žádostí o poskytnutí slevy z nájemného

Eliášova 279/1, NJ č. 279/101, kavárna a pekárna, 359,20 m², 1. NP a 1. PP - doplnění žádosti o slevu z nájemného - nájemce Café Záhorský s.r.o. - SNEO, a.s. (SV)

Jedná se o nebytovou jednotku o výměře 359,20 m² v 1. NP a 1. PP objektu. Prostor byl pronajatý na základě rozhodnutí RMČ Praha 6 usnesením č. 3596/14 ze dne 15.10. 2014 k rekolaudaci na kavárnu a pekárnu s možností pořádání malých výstav, otevírací doba PO-PÁ 8-23 hod., SO - NE 10 -22 hod, společnosti ZIBEL s.r.o. (zápisem v OR společnost přejmenována na Café Záhorský s.r.o.). Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 31. 10. 2019 s výší nájemného dle nabídky ve výběrovém řízení, tj. prvních 6 měsíců 1 Kč/m²/rok bez DPH, dále 2 300 Kč/m²/rok bez DPH. Po doporučení DIK ze dne 08.11.2016 a rozhodnutí RMČ Praha 6 usnesením č. 1997/17 ze dne 01.02.2017 byla nájemní smlouva prodloužena na dobu určitou 7 let, tj. do 31.10.2026, za stejných podmínek, měsíční výše nájemného po valorizaci činí 69 260,33 Kč bez DPH. Café Záhorský s.r.o. je současně nájemce NJ č. 279/103 na základě Smlouvy o koupi závodu ze dne 16.10.2020 mezi původním nájemcem obchodní firmou [REDAKCE], provozovna pedikúry a manikúry, a společností Café Záhorský s.r.o. V roce 2021 požádal nájemce o změnu účelu nájmu NJ č. 279/103 na zázemí provozu kavárny a pekárny se vstupem pro zaměstnance a zásobování. DIK uvedenou žádost kladně projednala dne 08.03.2021. Nájemce požádal v červenci 2022 o slevu z nájemného za pronájem NJ č. 279/101, kavárna a pekárna, z důvodu rekonstrukce křižovatky ulice Dejvická a Eliášova.

Žádost byla předložena k projednání DIK dne 12. září 2022, komise doporučila odložit projednání tohoto bodu do doby úhrady celkové dlužné částky za nájemné a služby (u NJ č. 279/101 byl evidován dluh ve výši 186 210 Kč, za měsíce 07/08/22, u NJ č. 279/103 ve výši 51 928 Kč, za měsíce 07/08/22) Následně OSM odeslal nájemci stanovisko k žádosti, nájemce uhradil celkový dluh a zaslal doplnění žádosti.

Žádost znovu projednala Komise majetkové politiky na svém zasedání dne 12.12.2022.

- KMP doporučuje poskytnout slevu z nájemného ve výši 20 % za dobu dvou měsíců.

Hlasování: +7 -1(p. Tolde), z0 Návrh byl přijat.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny

Datum: 03.01.2023

Zpracoval: D. Fialová, referent OSM

Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Seznam příloh:

Návrh usnesení.pdf