



**Návrh usnesení
Rady městské části Praha 6
ze dne 09.01.2023
(číslo projednávání - 4)**

Uzavření dodatků k nájemním smlouvám

Rada městské části

I. Bere na vědomí

důvodovou zprávu

II. Schvaluje

a) uzavření dodatku k nájemní smlouvě na pronájem **NP č. 1203/302, ordinace, 98,20 m²**, v 1. NP objektu v Praze 6, Hermelínská 1203/6, **který bude obsahovat rozšíření strany nájemce o Ortopedie Kubiče s.r.o. (IČ: 068 95 476) a odepsání nájemce Ortopedie - rehabilitace s.r.o. (IČ: 242 91 536)**, a to za stejných podmínek (doba neurčitá, nájemné ve výši 17 128 Kč/měs bez DPH). Dodatek k nájemní smlouvě bude obsahovat inflační doložku dle usnesení RMČ Praha 6 č. 1364/16 dne 01.06.2016.

b) uzavření dodatku k nájemní smlouvě na pronájem parkovacího místa **ev. č. 3647/3 na části pozemku parc. č. 3647 k.ú. Dejvice, 18,55 m²**, **který bude obsahovat rozšíření strany nájemce o Ortopedie Kubiče s.r.o. (IČ: 068 95 476) a odepsání nájemce Ortopedie - rehabilitace s.r.o. (IČ: 242 91 536)**, a to za stejných podmínek (doba neurčitá, nájemné ve výši 773,55 Kč/měs bez DPH). Dodatek k nájemní smlouvě bude obsahovat inflační doložku dle usnesení RMČ Praha 6 č. 3805/18 dne 22.08.2018.

c) uzavření dodatku k nájemní smlouvě na pronájem parkovacího místa **ev. č. 3647/4 na části pozemku parc. č. 3647 k.ú. Dejvice, 13,25 m²**, **který bude obsahovat rozšíření strany nájemce o Ortopedie Kubiče s.r.o. (IČ: 068 95 476)**, a to za stejných podmínek (doba neurčitá, nájemné ve výši 894,21 Kč/měs bez DPH). Dodatek k nájemní smlouvě bude obsahovat inflační doložku dle usnesení RMČ Praha 6 č. 3805/18 dne 22.08.2018.

III. Ukládá

vydat pokyn správci k uzavření dodatků NS dle bodu II. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Termín plnění: 18.01.2023

Předkladatel:
Zpracovatel:

MgA. Petr Prokop
Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Projednáno s:

Důvodová zpráva k R-0262:

Uzavření dodatků k nájemním smlouvám

Na Komisi majetkové politiky RMČ Praha 6 se obrátil stávající nájemce nebytového prostoru a parkovacích stání ve vlastnictví hl. m. Prahy - svěřeno MČ Praha 6, se žádostí o uzavření dodatků k nájemní smlouvám. Komise majetkové politiky projednala žádost na svém zasedání dne 12.12.2022 takto:

Hermelínská 1203/6 - NP č. 1203/302, ordinace, 98,20 m², 1. NP, parkovací stání ev. č. 3647/3, na části pozemku parc. č. 3647 k.ú. Dejvice, 18,55 m² a parkovací stání ev. č. 3647/4, na části pozemku parc. č. 3647 k.ú. Dejvice, 13,25 m² - žádost o souhlas s odepsáním a připsáním spolunájemce - nájemce [REDAKCE] a Ortopedie - rehabilitace s.r.o - SNEO,a.s. Jedná se o nebytový prostor č. 1203/302 o výměře 98,20 m² v 1. NP objektu. Prostor byl pronajatý na základě výběrového řízení po doporučení DIK ze dne 24.06.2011 a rozhodnutím RMČ Praha 6 usnesením č. 917/11 ze dne 07.11.2011. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou s výší nájemného 2 000 Kč/m²/rok bez DPH. Nájemní smlouva na pronájem parkovacího stání ev. č. 3647/3 byla uzavřena na základě výběrového řízení po doporučení DIK ze dne 13.11.2012 a rozhodnutí RMČ Praha 6 usnesením č. 1934/12 ze dne 05. 12. 2012 na dobu určitou 5 let, tj. do 31.12.2017, za nájemné ve výši 380 Kč/m²/rok bez DPH. Rozhodnutím RMČ Praha 6 usnesením č. 3044/17 ze dne 20.12.2017 byla nájemní smlouva prodloužena na dobu neurčitou, s novou výší nájemného 500 Kč/m²/rok bez DPH. Dislokační komise dne 12.03.2013 vyjádřila na žádost nájemce souhlas s připsáním společnosti Ortopedie - rehabilitace s.r.o. jako spolunájemce do nájemních smluv na pronájem obou výše uvedených nebytových prostor. Nájemní smlouva na pronájem parkovacího stání ev. č. 3647/4 byla uzavřena na základě výběrového řízení po doporučení DIK ze dne 13.06.2017 a rozhodnutí RMČ Praha 6 usnesením č. 2500/17 ze dne 13. 06. 2017 na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 810 Kč/m²/rok bez DPH s [REDAKCE]. Nájemce nyní žádá o odepsání Ortopedie - rehabilitace s.r.o z nájemní smlouvy a o připsání Ortopedie Kubiče s.r.o. (IČ: 068 95 476) jako spolunájemce u NP č. 1203/302 a parkovacího stání ev. č. 3647/3, u parkovacího stání ev. č. 3647/4 o připsání Ortopedie Kubiče s.r.o. (IČ: 068 95 476) do nájemní smlouvy. Měsíční výše nájemného po valorizaci činí u NP č. 1203/302 - 17 128 Kč/měs. bez DPH, u parkovacího stání ev. č. 3647/3 - 773,55 Kč/měs. bez DPH, u parkovacího stání ev. č. 3647/4 - 894,21 Kč/měs. bez DPH. Dle evidence správce je nájemné bez dluhů.

- KMP doporučuje schválit žádost o souhlas s odepsáním spolunájemce Ortopedie - rehabilitace s.r.o. z nájemní smlouvy a připsáním spolunájemce Ortopedie Kubiče s.r.o. (IČ: 068 95 476) do nájemních smluv. NS musí obsahovat ujednání o inflační doložce.

Hlasování: +8, -0, z0, Návrh byl přijat.

Záměr MČ Praha 6 byl zveřejněn od 19.12.2022 do 06.01.2023

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny

Datum: 29.12.2022

Zpracoval: D. Fialová, referent OSM

Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Seznam příloh:

Návrh usnesení.pdf