



**Návrh usnesení
Rady městské části Praha 6
ze dne 23.01.2023
(číslo projednávání - 29)**

Zadání veřejné zakázky malého rozsahu "Vytvoření kvalitativních zadávacích podmínek pro zpracování projektové dokumentace ZŠ v Nové Ruzyni pro oblast III., ve vazbě na změnu ÚPn Z 3343/19"

Rada městské části

I. Bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu včetně všech příloh

II. Souhlasí

a) se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu "Vytvoření kvalitativních zadávacích podmínek pro zpracování projektové dokumentace ZŠ v Nové Ruzyni pro oblast III., ve vazbě na změnu ÚPn Z 3343/19" jiným způsobem (Příkaz tajemníka č. 2/2022, část E, čl. 4 odst. 2 písm. b)

b) s vystavením objednávky na akci "Vytvoření kvalitativních zadávacích podmínek pro zpracování projektové dokumentace ZŠ v oblasti III Nové Ruzyně ve vazbě na změnu ÚPn Z 3343/19" se společností ECOTEN s.r.o., IČ 29136440, sídlo: Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2 a to v souladu s cenovou nabídkou ECOTEN s.r.o. ve výši 968.000,- Kč bez DPH (tj. 1.171.280,- Kč vč. DPH) - viz příloha č. 2 tohoto usnesení , důvodovou zprávou a ve znění dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

III. Ukládá

podepsat objednávku na akci "Zpracování kvalitativních zadávacích podmínek pro zpracování projektové dokumentace ZŠ v Nové Ruzyni pro oblast III., ve vazbě na změnu ÚPn Z 3343/19" dle přílohy č. 1.

Zodpovídá: Ing. Jana Jelínková, vedoucí odboru územního rozvoje

Termín plnění: 25.01.2023

Předkladatel:	Ing. Mariana Čapková, MBA, místostarostka Ing. Jiří Lála, uvolněný člen ZMČ - pověřenec Ing. Václav Kožený, Ph.D., MBA, místostarosta
Zpracovatel:	Ing. Marie Kubíková, vedoucí odboru školství Ing. Jana Jelínková, vedoucí odboru územního rozvoje

Projednáno s:

Důvodová zpráva k R-0281:

Zadání veřejné zakázky malého rozsahu "Vytvoření kvalitativních zadávacích podmínek pro zpracování projektové dokumentace ZŠ v Nové Ruzyni pro oblast III., ve vazbě na změnu ÚPn Z 3343/19"

V návaznosti na uzavřenou smlouvu o spolupráci mezi MČ P6 a společnostmi KKIG Ruzyně a.s. a RUVE a.s. ze dne 26.4.2022 (schválenou Usnesením RMČ P6 Č. 3449/22 ze dne 19.4.2022), byla na MČ P6 doručena výzva společnosti KKIG Ruzyně a.s., ohledně požadavku doložení stavebního programu v řádné lhůtě pro spádovou základní školu v Nové Ruzyni pro oblast III., ve vazbě na změnu ÚPn Z 3343/19".

S ohledem na skutečnost, že z důvodů majetkoprávních, nepostupuje příprava transformace území v oblasti II., kde se uvažovalo s dvouparalelním druhým stupněm vznikl požadavek OŠ a gesčně příslušné radní pro školství zahájit přípravu projekčních prací pro jednoparalelní ZŠ pro 1.-9. třídu. Tato možnost byla projednána, na osobní schůzce s panem [REDAKCE], členem představenstva KKIG Ruzyně a.s., který toto odsouhlasil.

Usnesení RMČ P6 Č. 3449/22 ze dne 19.4.2022 pověřilo radní MČ Praha 6 - Ing. Marii Kubíkovou zajištěním zpracování stavebního programu, který bude blíže definovat zadání stavby Spádové základní školy a jejích parametrů nutných pro přípravu projektové dokumentace. Na základě výše bylo přistoupeno k zajištění zpracování kvalitativních zadávacích podmínek pro zpracování projektové dokumentace ZŠ v Nové Ruzyni pro oblast III., ve vazbě na změnu ÚPn Z 3343/19.

Požadavek na kvalitu zadání vyplývá i z požadavku MČ P6, aby projektová dokumentace byla zpracována tak, aby bylo možné žádat v rámci dotačních titulů o finanční prostředky pro realizaci této školy. MČ Praha 6 (prostřednictvím OÚR) ve výzvě preferovala, aby zpracování zadání vycházelo i z metodiky SBToolCZ, neboť tato metodika, kromě jiného, zahrnuje procesy řízení a zapojení zadavatele, tedy MČ P6, do jednotlivých stupňů projektové dokumentace.

Za tímto účelem byly osloveny výzvou tři společnosti (4ct s.r.o., V Jámě 1598/4 Praha 1, 110 00 IČO: 24287610, ECOTEN s.r.o., Lublaňská 1002/9, Praha 2 120 00, IČO: 29136440 a UNIT architekti s.r.o., Slezská 1454/117, Praha 3 130 00 IČO: 63987309) k podání nabídky pro zpracování projektových dokumentací (architektonická studie, DUR + DSP, DPS - dokumentace pro výběr zhotovitele), které budou definovat komplexní kvalitu budoucí jedno paralelní spádové základní školy pro 250 žáků. Společnost 4ct s.r.o. zaslala cenovou nabídku v částce 990.000,- Kč bez DPH (tj.1.197.900,- Kč vč. DPH), společnost ECOTEN s.r.o. zaslala cenovou nabídku v částce 968.000,- Kč bez DPH (tj.1.171.280,- Kč vč. DPH) a společnost UNIT architekti s.r.o. cenovou nabídku s omluvou z důvodů současné vytíženosti nepodala.

Předmětem tohoto usnesení je schválení vystavení objednávky na základě nabídky na akci "Vytvoření kvalitativních zadávacích podmínek pro zpracování projektové dokumentace ZŠ v Nové Ruzyni pro oblast III., ve vazbě na změnu ÚPn Z 3343/19" se společností ECOTEN s.r.o., Lublaňská 1002/9, Praha 2 120 00, IČO: 29136440, a to v souladu s cenovou nabídkou této společnosti ve výši 968.000,- Kč bez DPH (tj.1.171.280,- Kč vč. DPH) - viz příloha č. 2 tohoto usnesení. Objednávka bude vystavena ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení.

S ohledem na výše uvedené a přiloženou nabídku zpracovatele lze důvodně předpokládat, že zadání zakázky odpovídá zásadám účelného, hospodárného a efektivního vynakládání, a že se jedná s ohledem na vysokou technickou náročnost a objem projekčních prací v úrovni přípravy akce a jejího ověření o cenu obvyklou.

S ohledem na skutečnost, že příslušné položky v dostatečné částce jsou zařazeny pouze v rozpočtu odboru územního rozvoje bude objednávka pro předmětné plnění vystavena OÚR a hrazena z jejího rozpočtu, odd. § 3636, pol. 5166.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny

Datum: 17.1.2023

Zpracoval: Ing. Jana Jelínková, vedoucí OÚR

Seznam příloh:

příloha č. 1 - 005.ECOTEN.Nová Ruzyně III.docx

příloha č. 2 - 230112_P6_skola 250_zadani_nabidka.pdf

Návrh usnesení.pdf