



**Návrh usnesení
Rady městské části Praha 6
ze dne 23.01.2023
(číslo projednávání - 4)**

**Nevyužití předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku parc. č. 729/100 k.
ú. Dejvice**

Rada městské části

I. Bere na vědomí

důvodovou zprávu včetně příloh

II. Souhlasí

s nevyužitím předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku parc. č. 729/100 k.
ú. Dejvice od vlastníka garáže zapsaného na LV č. [REDACTED] pro k. ú. Dejvice za kupní
cenu 350.000 Kč

III. Ukládá

informovat vlastníka garáže zapsaného na LV č. [REDACTED] pro k. ú. Dejvice o nevyužití
předkupního práva

Zodpovídá: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Termín plnění: 06.02.2023

Předkladatel:	MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta
Zpracovatel:	Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Projednáno s: vedoucí OSOM, vedoucí EO vz., vedoucí PO, MgA. P. Prokop

Důvodová zpráva k R-0283:

Nevyužití předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku parc. č. 729/100 k. ú. Dejvice

Identifikace stavby:

Jedná se o zděnou garáž ve vlastnictví pana [REDAKCE], která stojí na pozemku parc. č. 729/100 k. ú. Dejvice. Jde o řadovou garáž zapsanou na LV č. [REDAKCE] pro k. ú. Dejvice (dále jen "garáž").

Identifikace pozemku zastavěného stavbou: Pozemek parc. č. 729/100 - 16 m² - zastavěná plocha a nádvoří k. ú. Dejvice je zapsán na LV č. [REDAKCE] pro k. ú. Dejvice a je ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřen m. č. Praha 6 (dále jen "pozemek").

Pozemek se stavbou garáže se nachází v ulici Glinkova. Jedná se o řadové garáže ve vlastnictví fyzických osob.

Dle územního plánu se jedná o lokalitu IZ, tj. izolační zeleň.

Předmět projednání: Na městskou část Praha 6 se dne 15.11.2022 obrátil pan [REDAKCE] s nabídkou využití zákonného předkupního práva ke garáži za kupní cenu ve výši 350.000 Kč s příloženou kupní smlouvou.

Pan [REDAKCE] hodlá prodat výše uvedenou stavbu společnosti Garmax trade s.r.o., IČ: 09717919 za kupní cenu ve výši 350.000 Kč. MČ Praha 6 má dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku předkupní právo ke stavbě garáže a dle § 2148 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku by městská část Praha 6 musela při využití předkupního práva kupní cenu uhradit do 3 měsíců po obdržení nabídky, tedy do 15.2.2023.

Postup projednání: OÚR souhlasí s nevyužitím předkupního práva k odkoupení garáže.

KMP o nevyužití předkupního práva k odkoupení garáže jednala na zasedání dne 12.12.2022, přičemž doporučila předkupní právo nevyužít (hlasování 0:6:2).

Předkladatel doporučuje RMČ Praha 6 souhlasit s nevyužitím předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku parc. č. 729/100 k. ú. Dejvice od vlastníka garáže zapsaného na LV č. [REDAKCE] pro k. ú. Dejvice za kupní cenu 350.000 Kč.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti. Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny.

Datum: 18.1.2023

Zpracoval:

Ing. Romana Kocmanová - referent majetkoprávního oddělení

Mgr. František Červenka - vedoucí majetkoprávního oddělení

Ing. Gabriela Lacinová - vedoucí OSM

Seznam příloh:

- 2. snímek k 729-100 Dej.pdf
 - 3. výpis na pozemek 729-100 Dej.pdf
 - 4. výpis na stavbu 729-100 Dej.pdf
 - 1. ortofotomapa k 729-100 Dej.pdf
- Návrh usnesení.pdf