



**Návrh usnesení
Rady městské části Praha 6
ze dne 30.01.2023
(číslo projednávání - 5)**

Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. VŘ/23/2022 - Zateplení bytového domu Šultysova 905/26 a rekonstrukce oplocení - PD.

Rada městské části

I. Bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu včetně příloh.

II. Schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. VŘ/23/2022 - Zateplení bytového domu Šultysova 905/26 a rekonstrukce oplocení - PD, se zhotovitelem Sibre s.r.o., IČO: 05791103, Terronská 961/67, 160 00 Praha 6 - Bubeneč, dle příloh tohoto usnesení.

III. Ukládá

Ing. Gabriele Lacinové, vedoucí OSM zajistit prostřednictvím SNEO, a.s. vypracování a následné uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. VŘ/23/2022 - Zateplení bytového domu Šultysova 905/26 a rekonstrukce oplocení - PD.

Zodpovídá: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Termín plnění: 17.02.2023

Předkladatel:	MgA. Petr Prokop
Zpracovatel:	Zdeněk Hořánek, vedoucí SNEO

Projednáno s: Fr. Červenka, vedoucí OSM, M. Kolovratová, vedoucí PO, MgA. Prokop

Důvodová zpráva k R-0295:

Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. VŘ/23/2022 - Zateplení bytového domu Šultysova 905/26 a rekonstrukce oplocení - PD.

Financování akce včetně odměny za inženýrskou činnost je zajištěno z kapitálových výdajů rozpočtu Městské části Praha 6 na rok 2023. V kapitole 08 - Hospodářství jsou v letošním roce na akci Zateplení bytového domu Šultysova 905/26 a rekonstrukce oplocení - PD, zařazeny finanční prostředky ve výši 2.500.000,00 Kč vč. DPH.

Rada městské části Praha 6 svým usnesením č. 3825/22 ze dne 22. 08. 2022 schválila uzavření Smlouvy o dílo č. VŘ/23/2022 - Zateplení bytového domu Šultysova 905/26 a rekonstrukce oplocení - PD s vybraným zhotovitelem Sibre s.r.o., IČO: 05791103, Terronská 961/67, 160 00 Praha 6 - Břevnov s nabídkovou cenou 229.000,00 Kč bez DPH a dobou realizace 220 kalendářních dnů.

Předmětem veřejné zakázky je projektová a inženýrská činnost spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci obvodového pláště domu zahrnující vnější zateplení obvodových stěn (uliční a dvorní fasády vč. soklového zdiva a střešních vikýřů), a to včetně klempířských, zámečnických a truhlářských prvků a úpravy navazujících detailů střešního pláště. Venkovní výplně otvorů (okenní, dveřní) jsou novodobé a předpokládá se jejich zachování ve stávajícím stavu. Dále bude navržena celková obnova oplocení přináležejícího pozemku k domu včetně podezdívky a ostatních zámečnických prvků.

Potřeba zajištění provedení dodatečných projekčních prací vychází ze závěrů stavebně technického průzkumu, jehož výsledky prokázaly nadměrné hodnoty vlhkosti obvodového zdiva a je tedy nutno provést rovněž návrh sanace vlhkosti zdiva, tj. odstranění příčiny vlhnutí. Tato sanace vlhkosti bude realizována před provedením samotného zateplení domu. Dodatek č. 1 zajišťuje zpracování projektové dokumentace na sanaci vlhkého zdiva a to v rozsahu prováděcí a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele.

Dle ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, se smluvní strany dohodly na uzavření Dodatku č. 1, a to na základě výše uvedených prací a dodávek, které byly zjištěny v průběhu provádění projektových prací.

S ohledem na řádné a úplné provedení díla je v souladu s článkem V. předmětné Smlouvy o dílo navrhováno uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. VŘ/23/2022 - Zateplení bytového domu Šultysova 905/26 a rekonstrukce oplocení - PD.

Navrhovaný dodatek ve výši 65.000,00 Kč bez DPH (tj. 78.650,00 Kč vč. DPH) představuje 28,38 % z původní nabídkové ceny vybraného zhotovitele projekčních prací. V případě uzavření Dodatku č. 1 bude celková cena díla představovat finanční objem ve výši

294.000,00 Kč bez DPH (tj. 355.740,00 Kč vč. DPH). V důsledku rozšíření předmětu díla o vícepráce se prodlouží doba realizace díla o 57 kalendářních dní.

Ostatní náležitosti Smlouvy o dílo se nemění.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny

Datum: 16. 01. 2023

Zpracoval: Zdeněk Hořánek

Seznam příloh:

1. Dodatek č. 1 - VR23-2022.pdf
Návrh usnesení.pdf