



**Návrh usnesení
Rady městské části Praha 6
ze dne 23.01.2023
(číslo projednávání - 7)**

**Úhrada finanční částky jako bezdůvodné obohacení za užívání pozemků k. ú.
Vokovice**

Rada městské části

I. Bere na vědomí

důvodovou zprávu včetně příloh

II. Schvaluje

úhradu finanční částky ve výši 153 027 Kč ve prospěch spoluvlastníků pozemků parc. č. [REDACTED] k. ú. Vokovice zapsaných v KN ne LV [REDACTED] pro k. ú. Vokovice

III. Ukládá

provést úhradu finanční částky ve výši 153 027 Kč ze zdaňované činnosti zajišťované OSM ve prospěch spoluvlastníků pozemků parc. č. [REDACTED] k. ú. Vokovice dle bodu II. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Termín plnění: 06.02.2023

| | |
|---------------|--|
| Předkladatel: | MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta |
| Zpracovatel: | Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM |

Projednáno s: vedoucí OSM, Ing. Kolovratová, vedoucí PO, MgA. Prokop

Důvodová zpráva k R-0299:

Úhrada finanční částky jako bezdůvodné obohacení za užívání pozemků k. ú. Vokovice

Identifikace pozemků:

Pozemky parc. č. [REDACTED] - 116 m², parc. [REDACTED] - 16 m² a parc. č. 1 [REDACTED] - 909 m², k. ú. Vokovice, v KN označeny jako ostatní plocha, se nacházejí v ul. K lánu (dále jen "pozemky"). Vlastníci pozemků jsou zapsáni na LV [REDACTED] a jsou jimi manželé [REDACTED] a [REDACTED] id. 1/4, [REDACTED] id. 1/4 a [REDACTED] id. 1/2.

Předmět projednání:

Na pozemcích se rozkládá část parku, který je užíván širokou veřejností.

Postup projednání: Na OSM se opět obrátili spoluvlastníci pozemků s výzvou k úhradě finanční částky představující bezdůvodné obohacení za užívání pozemků.

Vlastníci pozemků se již v minulosti domáhali peněžité náhrady za bezdůvodné obohacení spočívající v užívání předmětných pozemků MČ Praha 6. Od roku 2010 se uskutečnilo několik soudních řízení na přiznání bezdůvodného obohacení. Daná věc prošla několika soudními řízeními, a to prakticky na všech stupních soudní soustavy. V konečném důsledku došlo k potvrzení oprávněnosti nároku vlastníků. Uplatňovaný nárok je tedy v souladu s právem a vychází již z konstantní judikatury.

Vlastníci požadují úhradu za bezdůvodné obohacení za dobu od 1.1.2022 do 31.12.2022 v celkové výši 153.027 Kč, tj. 147 Kč/m²/rok, dle výměru MF ČR 1/22, a to ve lhůtě do 10.2.2023.

OSM na základě doporučení PO a minulých rozhodnutí soudu předkládá k projednání úhradu za bezdůvodné obohacení, aniž by jeho úhrada byla nařízena soudem, neboť soudní řízení by za dané situace znamenalo pouze navýšení finanční částky.

Spoluvlastníci požadují úhradu bezdůvodného obohacení odeslat následujícím způsobem:

pan [REDACTED] 76.513,50 Kč

paní [REDACTED] a pan [REDACTED] 76 513,50 Kč.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti doporučuje předkladatel RMČ Praha 6 schválit úhradu finanční částky ve výši 153 027 Kč ve prospěch spoluvlastníků pozemků parc. č. [REDACTED] a [REDACTED] k.ú. Vokovice zapsaných v katastru nemovitostí na LV [REDACTED] pro k. ú. Vokovice.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti. Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny.

Datum: 16.01.2023

Zpracoval:

Ing. Romana Kocmanová, referent majetkoprávního oddělení OSM

Mgr. František Červenka, vedoucí majetkoprávního oddělení OSM

Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM

Seznam příloh:

2. snímek 1039-8, 1042-5, 1042-6 Vok..pdf

3. výpis LV č. 5421 pro k. ú. Vokovice.pdf
4. Žádost - 2023.pdf
1. ortofotomapa 1039-8, 1042-5, 1042-6 Vok.pdf
Návrh usnesení.pdf